강릉 입암동 천년가빌로채 장기일반민간임대주택 임차인 모집공고

※ 본 주택의 임차인모집공고를 통해 공급신청자격, 입지조건, 신청일자 등 일체의 내용을 숙지하신 후 공급신청 및 계약 체결을 하시기 바랍니다. 향후 공급자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 공급신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. 또한 임차인모집공고의 내용과 관련된 공급 관련 상담의 경우, 공급신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 따라 다르게 적용될 수 있다는 점을 명심하시고 공급신청과 관련된 상담은 참고 자료로만 활용해주시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 코로나19 확산 방지를 위한 사이버견본주택운영안내
- 코로나바이러스감염증 확산 방지를 위하여 사이버견본주택(http://빌로채.kr/)과 병행하여 운영할 예정임니다.
  1. 견본주택 운영관련 안내
     - 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정이며, 당첨자 발표 및 동호수 추첨 등은 홈페이지 게시 및 개별 통보 예정
  2. 견본주택 방문시 이래사항 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
     - 견본주택 입장 전 · 후 마스크를 착용하지 않는 경우
     - 견본주택 입장시 열화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 측정 체온이 37.3도가 넘는 경우
     - 견본주택 실사하는 과액(열화상카메라, 비접촉체온계, 소독발판, 손소독제 등)에 응하지 않거나 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
- 코로나바이러스감염증 확산 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 청약 접수, 당첨자 서류접수 제출 및 공급계약 체결절차 및 운영 방식이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 본 임차인 모집안내의 내용을 숙지한 후 공급신청 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 공급 신청자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하십시 오. • 이 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관계법령에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반민간임대주택(임대의무기간은 임주지정기간 개시일 부터 8년)입니다. • 금회 공급되는 주택은 임차인 모집일(2020.10.08) 현재 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 신청 불가)만 공급신청 할 수 있습니다. • 본 아파트는 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 청약신청이 가능하고 100% 추첨제를 적용하여 공급합니다. • 본 아파트의 청약신청(일반공급)은 당사 홈페이지 및 견본주택에서 접수할 수 있으며, 청약신청 시간은 20.10.08.(목) ~ 10.11.(일) 10:00~17:30 외에는 불가능 하오니, 이점 유의하시기 바랍니다. • 공급 신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 신청자 본인이 직접 확인 후 공급신청 하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다. • 전화상담 및 견본주택 방문고객 상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 안내문 및 관련법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 당해 주택의 공급신청은 선정 및 동·호수배정은 임대인이 공정한 절차 에 따라 진행할 예정입니다. • 반드시 임차인 모집안내문의 신청일자를 확인하신 후 공급신청 하시기 바라며, 해당 공급 신청일에 접수하지 않아 발생하는 모든 불이익은 모두 신청자 본인의 책임이오니 신청 시 유의하시기 바랍니다. • 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 공급신청 바랍니다. • 본 아파트는 실입주자를 위한 것이므로 계약자와 임차인이 동일인이어야 하며, 향후 임대인이 실사하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다. • 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정한 바에 따라 해당 주택을 직접 공급하거나 이 업무를 위탁하여 공급하는 것을 원칙으로 하오니 이점 유념하시기 바랍니다. • 임대사업자는 임차인 선정 및 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행합니다. • 임차인 본인 및 주민등록상 세대원 전원이 무주택자로 청약일 현재 만 19세 이상 거주하고 있는 자로 한 세대 당 2인에 한하여 공급하며 1순위 청약자 중 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 당첨자선정방법 및 동·호수 결정

구분	내용
일반공급	• 일반공급 동·호수 추첨은 무작위로 동·호수를 결정합니다. • 신청자 전원을 대상으로 전산추첨에 의하여 당첨자를 선정하며, 전산프로그램에 의해 동·호수를 배정합니다. 단, 당첨자 동호수 추첨 방식은 견본주택 추첨장에 추첨자로 변경될 수 있음 • 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정함에따라 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다 • 본 주택의 청약신청, 임차인 선정 및 동·호수 배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행합니다. • 1인당 1건 청약을 원칙으로 1인당 2건 이상 중복청약 할 경우 청약자격 및 당첨사실은 무효처리 됩니다.

• 당첨자 추첨 및 발표 시 다소 많은 시간이 소요될 수 있습니다.

■ 당첨자 발표 및 계약일정

■ 당첨자 발표 및 계약일정

구분	당첨자 발표 및 동·호수발표	계약체결	
		일정	장소
저층 우선공급	2020.10.8.(목)~2020.10.11.(일) 4일간 선착순 동 · 호 지정	2020.10.14.(수)~10.15.(목) 2일간 (10:00~17:00)	당사 견본주택 (강릉시 포남동 1194-3)
일반공급	2020.10.12.(월) 당사홈페이지(http://빌로채.kr/) 및 견본주택 게시		

※ 코로나바이러스감염증 확산을 방지하고자 계약 일정은 변경될 수 있고, 동별 또는 타입별로 계약 날짜 및 시간을 지정할 수 있으며, 일정 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 계약체결

■ 임대보증금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주	비고
임대보증금 납부계좌	우리은행	1005-604-048162	㈜아라마루	※ 입금예시 101동101홍길동 → 101101 홍길동

• 당사 견본주택에서는 보증금을 현금으로 수납하지 않으니 반드시 임대보증금 지정계좌로 무통장 입금하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 임대차 계약서를 미작성시 당첨자 효력이 상실되니 유의하시기 바랍니다.
• 2차 계약금, 중도금, 잔금 등 임대보증금의 납부 약정일에 화사에서는 별도의 통보를 하지 않으니 해당일에 상기 계좌로 직접 무통장 입금하시기 바랍니다.

■ 계약시 구비서류

구비서류	
본인	대리자(배우자포함)
• 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 사본 • 주민등록본 1통 • 인감증명서 1통 또는 본인서명 사실 확인서(용도 : 계약용) 1통 • 인감도장 • 계약금 입금증(무통장 입금증 또는 이체영수증 등)	• 본인 신청 시 구비서류 외 추가서류 • 위임장(견본주택 비치, 계약자 인감도장 날인) • 계약자의 인감증명서(용도 계약 위임용) 1통 • 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권)사본

※ 상기 제 증명서류는 임차인 모집일(2020.10.08.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 계약조건 등

- 임대차 계약에 대한 위약금은 표준계약서와 공정거래위원회 권고사항을 기준으로 산정합니다. • 임차인으로 선정된 후 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주합니다. • 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 공급 신청 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치를 취할 수 있습니다. • 주민등록법령 위반 및 타인명의로 공급신청 및 계약 시에는 미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소합니다. • 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다. • 상기 주택 계약 시 계약자와 실입주자가 동일하여야 하며, 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약서 약관에 따라 위약금을 공제합니다. • 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 바신분진, 소음문제 등을 포함)등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 공급신청 및 계약을 체결하여야 하며 계약 체결 후 이에 대하여 입대사업자에게 이의를 제기 할 수 없습니다. • 계약기간 이후 발생하는 건본주택 내 시설물의 훼손 및 멸실 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있습니다. • 선택하신 옵션에 적합한 실외기 용량이 선정되므로 추후 실내기를 추가하여 연결할 수 없습니다. • 제품은 공장 출하 시기에 따라 모델명이 다를 수 있습니다. 단 사양 및 용량은 동일합니다.

■ 신청금 환불 및 유의사항

구분	내용
환불 기간	일반공급 당첨자 발표일(2020.10.12.) 이후 15일 이내
환불 방법	공금신청 시 제출한 신청자 명의 환불계좌로 지정일에 자동 환불함. (단 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출로 환불이 안 될 경우 당사가 책임지지 않음)
환불 대상	공금 신청자 전원(당첨자 포함)
유의 사항	당첨자의 공금신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않습니다.

■ 기타

■ 임차인 대출안내

- 대출관련 세부내용은 개별 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 용자 알선 예정이나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하신후 임대차 하십시 오. • 중도금 대출 알선은 대출협약 조건에 의거, 계약자가 계약금을 완납한 이후 대출 실행이 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다. • 시장 변화에 따라 임차인은 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 임대보증금 등을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. • 금융 신용불량기록자가 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 따라 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우, 계약자는 임대보증금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제 또는 해지를 주장할 수 없습니다. • 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약이 해제될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 당사에서 알선하는 중도금 대출 신청에 따른 대출이자는 중도금 무이자 대출 약정세대에 한하며 입주지정 잔금 등을 완납하고 해당 임대주택에 입주하기 전에 본계약이 해제, 취소 등의 사유로 종료되는 경우 또는 임차인이 지정된 잔금 납부기간 또는 입주지정기간 내에 잔금을 납부하지 않는 경우에는 임대사업자가 약정한 납입일로부터 연체이자를 가산하여 위약금과 는 별도로 임대사업자에게 변제, 상환하여야 합니다. • 정부정책 · 금융기관 · 사업주체의 사정 등으로 대출관련 · 제반사항(대출취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체에게 책임을 물을 수 없습니다. • 본 주택은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도 금융관련 정책, 대출기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따라 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임은 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. • 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 입주자 사전방문

- 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주예정일 : 2022년 11월 예정

- 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보합니다. • 임대보증금 잔금은 입주지정기간 중 실제입주일 또는 입주지정기간 만료일까지 납부하여야 하며, 잔금 미납부시 입주가 불가합니다. • 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주 전에 납부하여야 합니다. • 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다. • 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 가주여부에 관계없이 입주지정기간이 종료일 익일부터 임대료, 관리비 등이 부과됩니다.

■ 임대보증금에 대한 보증

- 당 주택은 민간건설임대주택으로 「민간임대주택에 관한 특별법」,제49조 및 동법 시행령 제38조에 의거하여 보증보험에 가입할 예정입니다.
  - 임대보증금의 보증수수료는 100분의 75는 임대사업자가 부담하고 100분의 25는 임차인이 부담하여야 합니다. • 임대보증금에 대한 보증가입 및 임대보증금의 보증수수료 납부는 「민간임대주택에 관한 특별법」,시행령 제40조에 의거하여 임대사업자인 당사가 하되, 임대보증금의 보증수수료 중 임차인의 부담분은 임대료 납부고지서에 그 내용을 명시하고 임대료에 포함하여 고지하거나 별도의 안내문을 통해 청구합니다. • 임대보증금보증의 보증기간은 보증서 발급일로부터 1년이며, 임대보증금이 상승될 경우 임대보증금 보증 도한 변경된 금액으로 발급합니다.

■ 보증금의 회수와 임대보증금의 보호 관련 사항

- 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의거 임차인이 주택의 인도와 주민등록을 마치고 임대차계약서상의 확정일자를 갖춘 경우에는 「주택임대차보호법」상의 일정한 보증을 받게 됩니다.

■ 임대주택의 양도

- 「민간임대주택에 관한 특별법」제4조 제1항 및 시행령 제34조 제1항의 규정에 따라 당 아파트의 의무임대기간은 8년으로 입주지정기간 개시일로부터 8년이 지나지 않으면 양도할 수 없습니다. 다만, 「민간임대주택에 관한 특별법」제4조 제2항, 제3항, 제4항 및 시행령 제 34조 제2항 각 호에 해당되는 경우에는 임대의무기간 이내에 양도할 수 있습니다. – 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 시장 · 군수 또는 구청장에게 신고한 후 다른 임대사업자에게 양도하는 경우, 이 경우 「민간임대주택에 관한 특별법」제43조 제2항에 따라 임대주택을 양도하는 매매계약서에는 임대주택을 매입하는 자가 임대주택을 양도하는 자의 임대사업자로서의 지위를 승계한다는 뜻을 분명하게 밝혀야 합니다. – 임대사업자가 부도, 파산, 그 밖의 경제적 사정 등으로 임대를 계속할 수 없는 경우로서 임대의무기간 중에도 임대사업자가 아닌 자에게 양도할 수 없습니다.

■ 별도품목 계약

■ 추가선택 품목 계약의 세부사항(계약일정, 계약내용, 계약금액, 납부일정, 제품에 관한 사항 등)은 견본주택에서 안내 받으시기 바랍니다.

■ 추가선택 품목 계약은 임대주택 공급계약과 별개이며, 판매일정은 추후 별도로 공지합니다.

■ 추가선택 품목 공급금액에는 부가가치세가 포함되어 있습니다.

■ 추가선택 품목 설치 공사는 임차인모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.

■ 추가선택 품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.

■ 추가선택 품목은 계약 및 시공 상의 특수성으로 인하여 일정시점 이후에는 계약 및 해약이 불가합니다.

■ 임대차 계약의 해지 및 해제 또는 계약만료 될 경우 임차인은 설치되어 있는 추가선택 품목에 대한 설치비용의 환불을 임대인에게 요청할 수 없으며, 임차인이 설치품목 해체시 원상복구(최초 임차인 모집공고시 추가선택 품목 미선택의 경우 시설상태로)하여야 하니 추가선택 품목 계약에 신중을 기하시기 바랍니다.

1.천장형 시스템에어컨옵션 및 금액 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형	구분	설치부위	제품명 및 모델명 (LG전자)		금 액
59A, 59B	옵션1	거실+안방(침실1)	실외기 : RPUQ0301S2R	실내기 :거실/ RNW0600C2SP 안방/ RNW0230C2SP	3,300,000
	옵션2	거실+안방(침실1)+침실2,3	실외기 : RPUQ0401S2R	실내기 : 거실/ RNW0600C2SP 안방/ RNW0230C2SP 침실1,2/ RNW0200C2SP(2대)	5,500,000
73	옵션1	거실+안방(침실1)	실외기 : RPUQ0301S2R	실내기 : 거실/ RNW0720C2SP 안방/ RNW0230C2SP	3,300,000
	옵션2	거실+안방(침실1)+침실2,3	실외기 : RPUQ0501S2R	실내기 : 거실/ RNW0720C2SP 안방/ RNW0230C2SP 침실1,2/ RNW0200C2SP(2대)	5,800,000
84	옵션1	거실+안방(침실1)	실외기 : RPUQ0301S2R	실내기 : 거실/ RNW0720C2SP 안방/ RNW0230C2SP	3,400,000
	옵션2	거실+안방(침실1)+침실2,3	실외기 : RPUQ0501S2R	실내기 : 거실/ RNW0720C2SP 안방/ RNW0230C2SP 침실1,2/ RNW0200C2SP(2대)	5,900,000

• 천장형 시스템에어컨은 입주자의 희망에 따라 선택하는 추가선택 품목 옵션입니다. – 천장형 시스템에어컨은 냉방 전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다. – 천장형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장높이가 변경될 수 있습니다. – 천장형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있으며, 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
  • 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매배관배관은 거실 및 안방(침실1)에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.(단, 추가선택 품목인 천장형 시스템에어컨을 옵션으로 계약할 경우 기본설치 품목인 에어컨용 냉매배관배관은 시공되지 않음) • 추가선택 품목 옵션인 천장형 시스템에어컨 미선택 시, 침실2, 침실3은 에어컨 냉매배관배관 미설치로 개별적인 에어컨의 설치가 불가(실외기 설치 및 응축수 처리 불가)할 수 있습니다. • 천장형 시스템에어컨 추가선택 품목 옵션 선택 내용에 따른 시공 가능하며, 부분적인 선택은 불가능 합니다. • 천장형 시스템에어컨 추가선택 품목 옵션 선택 내용을 계약한 후 이를 취소하는 경우 계약금은 위약금으로 당사에 귀속됩니다. • 설치될 천장형 시스템에어컨 제품, 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택 내 세대에서 확인 후 신청하기 바라며, 설치제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있습니다. • 선택하신 옵션에 적합한 실외기 용량이 선정되므로 추후 실내기를 추가하여 연결할 수 없습니다. • 제품은 공장 출하 시기에 따라 모델명이 다를 수 있습니다. 단 사양 및 용량은 동일합니다.

2.현관 중문 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형	구분	설치부위	제품명 및 모델명(미젠드)	금 액
공통	옵션	현관	그랜디 3연동, 프레임 : 블랙, 유리 : 브론즈 5T 강화 + 비산방지	950,000

3. 하이브리드 쿡탑 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형	구분	설치 품목	제품명 및 모델명(SK매직)	금 액
공통	옵션1	터치식_인덕션 2구 + 하이라이트 1구	모델명 : ERA-BTH32	700,000
	옵션2	터치+기계식_인덕션 2구 + 가스 1구	모델명 : GRA-BI322	1,000,000

4. 빌트인 가전 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형	구분	설치 품목	제품명 및 모델명(삼성전자)	금 액
공통	옵션1	빌트인 냉장고	모델명 : BRS665040SR 메탈도어-클래딩디자인	6,000,000
59A, 59B	옵션2	빌트인 김치냉장고	모델명 : RQ22K5L(R)01EC 도어부착형	1,200,000
73, 84	옵션3	빌트인 김치냉장고 + 주방 상하부장 확장	모델명 : RQ22K5L(R)01EC 도어부착형	1,600,000

5. 주방가구 확장 (단위 : 원, VAT 포함)

주택형	구분	설치 품목	금 액
59A, 59B	옵션1	아일랜드 주방가구 확장(상부장+장식장)	1,800,000
73	옵션2	아일랜드 주방가구 확장(장식장+팬트리 축소)	1,500,000

■ 계약금은 계약 당일 이전까지 아래 납부계좌로 반드시 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 계약자 성명 및 동 · 호수를 필히 기재하시기 바랍니다.
[101동 1501호의 경우 : 1-1501홍길동]

■ 추가선택 품목 계약의 계약내용 및 계약금 등 공금금액, 납부일정 등은 시공사가 적의 조정한 공급계약서에 준합니다.

구분	계약금	잔금
금액	추가선택 계약 품목의 10%	추가선택 계약 품목의 90%
납부시기	중도금1차 기일 전 (추후 안내 예정)	입주지정기간
납부방법	추후 안내 예정(시공사인 새천년종합건설(주) 계좌)	

• 무통장 입금증은 계약체결 시 지참 바랍니다.(무통장 입금증은 별도계약 품목 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않을 수 있으므로 필히 보관하시기 바랍니다) • 세대별 대금 납부계좌는 별도 안내예정이오니, 납부에 착오 없으시기 바람. • 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 세대별 대금납부 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. • 착오입금에 따른 문제발생시 사업주체는 책임을지지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할수 없음. • 무통장 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않음.

■ 유의사항

■ 계약, 입주, 관리 등

- 계약 시 주택형을 확인하시기 바라며 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다. • 주택공급에 관한 규칙에 의해 공급면적은 주거전용면적으로 표시하며, 당사는 주택형 오기로 인한 불이익에 대해 일체의 책임을 지지 않습니다. • 소유권 보존등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.(소유권 이전등기는 분양전환 이후 기능함) • 미 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「건축법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급신청자가 주택공급신청 시 알아야 할 사항은 팜플렛, 견본주택의 게시공고 등을 통해 확인하시기 바랍니다. • 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 계약되었을 경우 일방적으로 계약을 취소합니다. • 공동주택 세대별 대지지분은 공동주택 총 대지지분을 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. • 세대당 공급면적 및 대지면적은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리 등으로 인한 부득이한 사유로 변동될 수 있습니다. • 임대차계약의 해지 등으로 주택을 명도하는 경우, 사업주체의 동의 없이 개조하거나 파손한 시설에 대하여는 임차인이 원상복구 하여야 합니다. • 입주시 잔금 등의 완납 및 관리비예치금의 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 불출하며, 입주지정기간 종료일 익일부터 거주여부에 관계없이 관리비 및 연체료가 부과됩니다. • 추후 입주지정기간 종료일 이후 세대 시설물에 대한 관리 책임은 계약자에게 있으며 입주여부와 상관없이 일반관리비 및 세대관리비(전기/수도/가스/난방 등 포함)는 계약자가 부담하여야 합니다. • 계약자는 입주시 보존등기와 주택도시기금 설정등기 등 준공 후 관련 등기절차가 완료된 후 전입신고를 하여야 하며, 이와 관련하여, 입주 후 등기 관련업무 처리의 지연에 따라 전입신고가 다소 지연될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. (단약 위 등기 업무처리 전에 전입신고를 한 세대의 경우에는 입주자 세대원 전출처리를 하여야 할 의무가 있습니다) • 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다. • 본 주택의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. • 본 주택 단지 외부의 건물 신축, 단지 외 차량통행에 따른 소음, 단지 내 건축물의 배치 등으로 동별·층별·호수별로 일조권·조망권·생활권·환경권 등 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 휴게공간과 필로티, 어린이 놀이터, 관리사무소 및 주민공동시설 등의 설치로 소음발생 및 사생활권이 침해될 수 있음을 인지하고 사전에 사업부지 및 주변 주택의 내반을 통해 이를 필히 확인(하)후 공급접수 및 공급계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 공급단내로 입주 키카로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 단위세대 마감자재 내용은 주택형별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 모형, 인쇄물 및 당사 홈페이지를 참고하시기 바랍니다. • 다중이용시설 등의 실내공기질관리법 제9조에 의거, 공동주택 실내공기질 측정결과를 입주민의 용이한 곳에 공고 예정입니다. • 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 화사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 일부세대의 경우에는 그림질의 시공을 위해 공사 진행 중 Mock-up세대로 사업주체 및 시공사에서 임의선정하며, 이는 공사상 부반되는 정당한 사유이므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. • 본 주택의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 강릉시 및 그 외 지역의 타사 또는 임대사업자의 다른 임대아파트의 마감사양, 부대시설, 조경 및 계약조건과 본 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양 및 부대시설·조경의 설치 및 교체(변경), 계약조건의 변경을 요구할 수 없습니다. • 정식 입차인대표회의의 경성 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 록, 놓이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의하십시오. • 세대내부 가구 및 가물, 욕조 등이 설치되는 부위의 비노출면은 별도 마감재가 시공되지 않습니다. – 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않습니다.(욕조 포함) – 고정형 가구 상·하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다. – 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 등 별도 마감재가 시공되지 않습니다. – 주방 상부장 상부 및 측면 후면, 주방 하부장 하부 및 후면부는 별도 마감재가 시공되지 않습니다. – 가구 하부는 난방코일이 설치되지 않습니다. – 가실 이트쉴은 걸레받이 미시공됩니다. – 주방 싱크대 하부, 고정형 가구 하부는 걸레받이 미시공됩니다. • 본 아파트의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.(면적 중감시 분양가에 영향을 미치지 않습니다) • 필로티 상부층 세대는 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥 난방의 효율이 떨어질 수 있습니다. • 세대 발코니 내 대피공간에는 화재 시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로, 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바랍니다. • 세대 내 문 및 창의 위치는 시공과정에서 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. • 발코니에 설치되는 난간과 발코니 상시 창의 형태 및 사양은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실시공시 변경될 수 있습니다. • 아파트 외관 구성상 일부세대의 전면 발코니 등에 장식물이 부착될 수 있습니다. • 일부 저층 세대의 경우 동 출입구 형태에 따라 동 현관 및 장애인 경사로 설치에 따른 시각적 간섭이 발생될 수 있습니다. • 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적으로 전용화하여 사용할 수 없습니다. • 엘리베이터 홀의 저층부는 채광 창호가 협소하여 창 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며, 향후 입대인이 실사하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다. • 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정한 바에 따라 해당 주택을 직접 공급하거나 이 업무를 위탁하여 공급하는 것을 원칙으로 하오니 이점 유념하시기 바랍니다. • 주택은 「주택법」, 「민간임대주택에 관한 특별법」 등 관계법령에 의거하여 임차인을 모집하는 장기일반민간임대주택(임대의무기간은 임주지정기간 개시일 부터 8년)입니다. • 금회 공급되는 주택은 임차인 모집일(2020.10.08) 현재 만19세 이상 대한민국 국적을 가진 자(국내거소 외국인 신청 불가)만 공급신청 할 수 있습니다. • 본 아파트는 청약통장 가입여부, 주택소유 여부에 관계없이 청약신청이 가능하고 100% 추첨제를 적용하여 공급합니다. • 본 아파트의 청약신청(일반공급)은 당사 홈페이지 및 견본주택에서 접수할 수 있으며, 청약신청 시간은 20.10.08.(목) ~ 10.11.(일) 10:00~17:30 외에는 불가능 하오니, 이점 유의하시기 바랍니다. • 공급 신청 시 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 신청자 본인이 직접 확인 후 공급신청 하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다. • 전화상담 및 견본주택 방문고객 상담 등은 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 안내문 및 관련법령을 통해 신청자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 당해 주택의 공급신청은 선정 및 동·호수배정은 임대인이 공정한 절차 에 따라 진행할 예정입니다. • 반드시 임차인 모집안내문의 신청일자를 확인하신 후 공급신청 하시기 바라며, 해당 공급 신청일에 접수하지 않아 발생하는 모든 불이익은 모두 신청자 본인의 책임이오니 신청 시 유의하시기 바랍니다. • 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 공급신청 바랍니다. • 본 아파트는 실입주자를 위한 것이므로 계약자와 임차인이 동일인이어야 하며, 향후 임대인이 실사하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다. • 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정한 바에 따라 해당 주택을 직접 공급하거나 이 업무를 위탁하여 공급하는 것을 원칙으로 하오니 이점 유념하시기 바랍니다. • 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 공급신청 바랍니다. • 본 아파트는 실입주자를 위한 것이므로 계약자와 임차인이 동일인이어야 하며, 향후 임대인이 실사하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을 수 있습니다. • 당해 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조 제1항에 의거 민간임대주택의 임차인 자격 및 선정방법 등 공급에 관한 사항은 임대사업자가 정한 바에 따라 해당 주택을 직접