

신논현역 역세권청년주택 List강남 입주자 모집공고

(강남구 논현동 202-7)

공공지원 민간임대

▷ 특별공급 세대수 : 44

14.24(8), 14.64(6), 14.65(18), 14.66(6), 14.67(6) TYPE

▷ 일반공급 세대수 : 143

14.19(4), 14.24(2), 14.26(1), 14.29(36), 14.31(9), 14.35(14), 14.36(2)

17.36(8), 17.37(41), 17.4(1), 17.41(7), 17.42(18) TYPE

▷ 3인세어 주택 세대수 : 24

41.01(5), 42.02(4), 42.18(4), 45.45(6), 48.97(4), 49.54(1) TYPE

[2022.02.09.]

(주)브이홀딩스

차 례

◆ 입주자 모집 공고

1. 공급일정
2. 신청관련 문의
3. 공급현황
4. 임대금액
5. 신청자격 및 입주자 선정 방법
6. 부설주차장/커뮤니티시설 설치 및 운영계획
7. 신청접수안내
8. 당첨자발표 및 동호수 추천
9. 계약일시 장소 및 구비서류
10. 입주시 주의 사항 및 제출서류
11. 최대거주기간 및 갱신 계약
12. 신청시 유의사항
13. 단지 유의사항
14. 신논현역 List 강남 청년주택 위치안내

■ 입주자 모집 공고 개요.

● 공급대상 주택 개요

- 주택위치 : 서울특별시 강남구 논현동 202-7번지(신논현역 9호선 역세권)
- 공급호수 : 211호 (특별공급 44세대, 일반공급 167세대(3인세어 주택 24세대 포함))
- 단 지 명 : List 강남 ▪ 사업주체 : (주)브이홀딩스 ▪ 시 공 사 : 동원건설산업(주)

- 이 주택은 (주)브이홀딩스에서 ‘민간임대주택에 관한 특별법’ 등에 의거하여 임대사업자로서 8년 이상 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 공공지원 민간임대주택입니다.
- 이 주택의 사업주체는 (주)브이홀딩스이고, 시설관리는 사업주체가 선정한 시설관리업체가 위탁받아 수행할 예정입니다.
- 서울특별시 강남구 논현동 202-7번지 역세권 청년주택은 금융권에서 토지를 담보(사업비보증상품 가입 등)로 사업비를 조달하여 현재 건축 중에 있으며, 준공 후 구분 건물소유권등기부에 담보대출 등에 대한 사업자의 채무로 인해 근저당설정등기가 될 수 있습니다.
- 역세권 청년주택은 ‘공공주택 특별법 시행규칙’ 제17조, ‘민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 제14조의3, 제 17조의2, ‘서울특별시 역세권 청년주택 공급지원에 관한 조례’ 제2조, 제16조, 제17조 등에 의거하여 만19세 이상부터 만39세 이하의 청년 등에게 공급하는 주택입니다.
- 역세권 청년주택에 신청하는 모든 계층 주택공급신청자(이하“신청자”) 및 입주예정 또는 입주기간 내 세대원 전부는 자동차를 소유하지 않아야 하고, 나눔카를 제외한 자동차 운행 등을 하지 않아야 하며, 이를 위반 시 당 점 취소, 계약해지 및 퇴거 조치 됩니다.
 - ※ 단, 차량등록 기준에 부합한 경우, 세대당 1대의 차량 등록 가능이와 관련하여 차량등록이 필요한 신청자의 경우 입주자 모집 시 별도로 모집하여 등록가능 차량한도 내 세대만 입주자로 선정하며, 별도의 주차요금을 납부해야 합니다.

가. 차량등록 기준.

[본 공고문의 모집공고 일은 2022.02.09.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.]

- 차량등록 기준에 해당하는 경우 가구별 1대만 등록 가능함

용도	운영 방식	운영 기준
장애인용 자동차	-	- 3,496만원 이내 - 장애인의 경우
유자녀용 자동차	-	- 3,496만원 이내 - 임신부나 만 6세 미만의 영유아와의 동반을 위한 경우
생업용 자동차	자동차를 이용하여 직접적으로 소득활동에 참여하거나, 자동차가 없을 경우 소득활동이 곤란한 경우	- 3,496만원 이내 - 화물, 물품 등 운반을 통해 소득활동에 참여하는 경우 - 전기공이나 인테리어 기술자 등의 직업으로 도구를 차에 신고 현장을 다니며 소득 활동을 하는 경우 ※ 다만, 청년주택에서 건설하는 주차장 형태(기계식)와 규모(주차장 입구 높이, 면적 등)에 따라 운영 가능
생업용 이륜차 (125cc이하)	배달이나 택배 등 생업 목적 ※ 필수 주차장 수량과 무관	- 3,496만원 이내 - 택배 및 배달용에 한하며, 주차장 형태와 규모에 따라 운영 가능

- ※ 입증의 책임 : 입주자 청약신청 시 및 역세권 청년주택 종합지원센터에서 정기적인 차량운행 실태조사 시 자료를 제출하여 차량등록 기준에 부합함을 증빙 하여야 함
- ※ 통지의 의무 : 비 생업용으로 전환 되거나, 차종 변경(처분포함)이 생겼을 경우 관리사무소 및 역세권 청년주택 종합지원센터에 신고하여야 함
- ※ 해당 단지는 지하주차장 층 높이가 2.3m로 , 일부 자동차(화물차, 택배차, 탑차)의 경우 주차장 이용이 불가능 함을 사전 고지합니다.

나. 용도별 증빙서류 (모집공고일 이후 발급)

[본 공고문의 모집공고 일은 2022.02.09.입니다. 이는 청약자격의 판단기준일입니다.]

용도		증빙서류
장애인, 유자녀용 자동차		장애인: 장애인등록증, 주민등록등본, 차량등록증 유자녀: 주민등록등본, 차량등록증
생 업 용	자동차	재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 화물/도구 등을 실은 해당차량 사진
	이륜차(125CC이하)	- 재직증명서, 근무지 사업자증명서, 차량등록증, 입금확인서, 화물/도구 등을 실은 해당차량사진

※ 차량가액 조회방법 : 복지포털/ 복지서비스 모의계산/ 차량가액/ 사회보장차량 /기준가액

※ 이륜차 가액 기준 : 해당연도 이륜차 시가표준액

- 입주신청은 신청자가 입주자 모집 공고문을 숙지하신 후 신청자의 의사에 따라 신청하는 것이므로 신청자격 미숙지, 착오 등의 사유로 신청하신 내용의 수정이 불가하오니 이로 인하여 불이익을 받는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- **입주신청(입주청약)은 PC·스마트폰을 활용한 인터넷 접수로만 신청을 받습니다.**
 - ※인터넷 접수 : <https://listgangnam.co.kr>
- 당첨자 및 세대 구성원은 입주 즉시 해당 주택으로 전입신고를 하여야 합니다.
- 공공지원기간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 8년 이후에도 거주할 수 있습니다.
- 임차인은 임대사업자의 동의 없이 무단으로 임차권을 양도하거나 임대주택을 타인에게 전대할 수 없습니다. 임대사업자의 동의 없이 무단으로 임차권을 양도하거나 임대주택을 타인에게 전대한 경우 임대사업자는 임차인에게 퇴거를 요청할 수 있으니 이점 유념하여 주시기 바랍니다.
- 관리주체가 전대확인 및 임대주택 거주자 입주 자격여부 확인, 실태조사, 건물점검, 시설복구, 하자보수 등 관리업무 수행을 위하여 전유부분에 출입하고자 하는 경우에는 이를 거부할 수 없습니다.
- 본 공고문의 모집 공고일은 (2022. 02. 09.) 입니다. 이는 청약자격의 판단 기준일입니다.
- 입주자 모집공고와 관련하여 신논현역 List강남 청년주택 입주지원센터 (02-542-6115) 통하여 상담을 실시하오니 많은 이용 바랍니다.

다. 금융지원 3가지.

- ① 역세권 청년주택 주거비 지원 - 임대보증금의 50% 무이자 대출 지원(서울주택도시공사)
 - ※ 자세한 내용은 서울시 역세권 청년주택 홈페이지 금융지원 참고
<http://youth2030.co.kr/user/home.do> 또는 서울주택도시공사 청신호주택부(1600-3456)에 문의
- ② 청년·신혼부부 임대보증금 지원 - 임대보증금의 90%를 최대 연1.0% 금리로 대출지원(하나은행)
 - ※ 자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 (<https://housing.seoul.go.kr/>) 또는 서울시 역세권 청년주택 홈페이지 금융지원 참고 (<https://youth2030.co.kr/user/home.do>) 금융지원 참조
- ③ 청년월세지원 - 월 20만원, 최대 10개월 지원(하나은행, 국민은행, 신한은행)
 - ※ 자세한 내용은 서울특별시 서울주거포털 (<https://housing.seoul.go.kr/>) 또는 서울시 역세권 청년주택 홈페이지 금융지원 참고 (<https://youth2030.co.kr/user/home.do>) 금융지원 참조.

1. 공급 일정.

● 공급절차 및 일정

입주자모집공고	청약 신청접수	당첨자 발표	서류제출,계약체결
2022.02.09.(수)	2022.02.14(월) 2022.02.28.(월)	2022.03.03(목) 16:00시 발표	2022.03.07.(월) 2022.03.15.(화)

- 현장 여건상 일정이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내될 예정입니다.
- 계약세대 방문은 03.22(화)요일 이후에 가능합니다.
- **청약 접수는 인터넷 <https://listgangnam.co.kr> 에서 만 신청 가능합니다.**
- 인터넷 청약 기간 : 2022. 02. 14. ~ 02. 28.
- 인터넷 청약 필요서류 : ①주민등록등본, ②가족관계증명서(온라인 제출 후 계약 시 원본 제출)
- 특별공급 세대는 추가서류 있으니 【신청 자격 및 입주자 선정 방법】을 확인하시기 바랍니다.
- 차량등록 요청 세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형 (장애인, 유자녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 기타 추가서류 (무주택, 자동차 미소요, 소득, 자산)는 당첨자에 한하여 임대차 계약체결 전까지 제출하시기 바랍니다.

2. 신청 관련 문의.

- 인터넷 청약 관련 문의
 - 대표전화, 인터넷 청약 관련 문의: 02-542-6115
 - 상담 시간 월 ~ 금 09:00~18:00 (점심시간 : 12:00~ 13:00)
 - 홈페이지 : <https://listgangnam.co.kr>
- 상담 관련 유의사항
 - 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 입주자 모집공고와 관련한 전화 상담은 입주 지원센터를 통하여 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 상담을 진행하오니, 청약과 관련한 방문 및 전화 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
 - 이번 공급단지는 당사 홈페이지 (<https://listgangnam.co.kr>)에서 보다 상세하게 확인 할 수 있습니다. (네이버 '신논현역 청년 주택', 'List 강남', '리스트 강남' 검색)

3. 공급현황.

● 사업 주체 및 시공업체

공급대상	사업 주체	시공업체	구조
서울특별시 강남구 논현동 202-7 신논현역 역세권 청년 주택	(주)브이홀딩스	동원건설산업(주)	철근콘크리트

● 공공지원 민간 임대 공급세대수 및 면적

공급 유형	면적 (㎡)	공급 세대	특별공급	일반공급	세대당 계약면적(㎡)				비고
					주거전용	주거공용	기타공용	합계	
[14A]	14.29	20		20	14.29	12.52	10.32	37.13	2022년 3월 말 입주 예정
	14.29	8		8	14.29	12.64	10.32	37.25	
	14.29	8		8	14.29	12.64	10.32	37.25	
	14.31	5		5	14.31	12.63	10.33	37.28	
	14.31	4		4	14.31	12.63	10.33	37.28	
	14.35	7		7	14.35	12.62	10.36	37.34	
	14.35	7		7	14.35	12.62	10.36	37.34	
	14.36	1		1	14.36	12.62	10.37	37.35	
	14.36	1		1	14.36	12.62	10.37	37.35	

[14B]	14.24	10	8	2	14.24	12.48	10.28	37.01	20 22 년 3 월 말 입 주 예 정
	14.19	4		4	14.19	12.66	10.25	37.10	
	14.26	1		1	14.26	12.64	10.30	37.20	
[14C]	14.65	12	12		14.65	12.83	10.58	38.06	
	14.64	6	6		14.64	12.94	10.57	38.15	
	14.65	6	6		14.65	12.94	10.58	38.17	
	14.66	6	6		14.66	12.93	10.59	38.18	
	14.67	6	6		14.67	12.93	10.59	38.20	
[17]	17.37	25		25	17.37	14.99	12.54	44.90	
[17]	17.37	8		8	17.37	15.10	12.54	45.01	
	17.37	8		8	17.37	15.10	12.54	45.01	
[17]	17.36	4		4	17.36	15.10	12.54	45.00	
	17.36	4		4	17.36	15.10	12.54	45.00	
[17]	17.42	12		12	17.42	15.08	12.58	45.08	
	17.42	6		6	17.42	15.08	12.58	45.08	
[17]	17.4	1		1	17.4	15.09	12.57	45.06	
[17]	17.41	7		7	17.41	15.09	12.57	45.07	
[41]	41.01	5		5	41.01	33.84	29.62	104.47	
[42A]	42.18	4		4	42.18	34.68	30.46	107.33	
[42B]	42.02	4		4	42.02	34.66	30.35	107.02	
[45A]	45.45	5		5	45.45	36.97	32.82	115.24	
[45B]	45.45	1		1	45.45	38.32	32.82	116.59	
[49A]	49.54	1		1	49.54	41.18	35.78	126.50	
[49B]	48.97	4		4	48.97	40.83	35.37	125.17	
합계		211	44	167	공공지원 민간 임대 211세대				

- 파란색 숫자 및 바탕색은 특별 공급 세대입니다.
- 3인세어는 각 호당 침실면적의 차이로 보증금 및 임대료의 차이가 발생 되고, 타입 선택 후 무작위 추첨에 의해 호실 및 침실이 배정됩니다.
- 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경될 수 있습니다.
- 상기 공급호수는 공공지원 민간임대주택에 해당하며, 공공임대주택 부분은 포함되어 있지 않습니다.

- 상기 타입별 공급면적 및 대지면적은 준공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 상기 타입별 발코니 확장 면적 (서비스 면적) 차이로 관리비가 차등 부과될 수 있습니다.

● 3인 세어 주택 타입별 침실 면적

단위(m²)

3인세어 타입	침실 1	침실 2	침실 3	합계
41	7.41	7.67	7.38	22.46
42A	7.35	7.67	7.44	22.46
42B	7.17	7.49	7.39	22.05
45A	8.41	7.95	9.12	25.48
45B	8.85	7.95	9.12	25.92
49A	7.35	7.67	7.44	22.46
49B	10.58	10.85	10.45	31.88

- ※ 침실별 면적은 실제 면적과 일부 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 3인세어 주택은 각 호당 3인이 입주하며, 침실(침실1, 침실2, 침실3)을 제외한 세대 출입문, 거실, 주방, 화장실, 냉장고 등을 공동으로 사용하는 주택입니다.
- ※ 3인세어는 3인의 입주기간이 반드시 동일해야 합니다.
- ※ 3인세어는 각 호당 3인이 동시 청약이 되지 않으면, 미 청약으로 간주 합니다.
- ※ 3인세어는 각 호당 침실면적의 차이가 발생 될 수 있으며, 임대보증금 및 임대료, 관리비는 1/N로 나누어 부담 하고, 타입 선택 후 무작위 추첨에 의해 호실 및 침실이 배정됩니다.
- ※ 임대 보증금 및 월 임대료는 임대사업자가 공급하는 주택의 전용면적을 기준으로 책정된 것이므로, 면적 등을 사용하지 않는 등의 사유로 변경할 수 없습니다.
- ※ 3인세어 주택의 임대보증금 및 임대료는 1실(침실) 기준 입니다.
- ※ 3인세어 세대 미 청약분은 추후 공고를 통해 신혼부부형 또는 청년형으로 전환될 수 있습니다.
- ※ 인근에 위치한 도로 및 유희시설등으로 인한 소음, 인근 혐오시설에 의한 악취, 분진 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 신청 전에 임대주택 주위여건을 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 향후 사업계획 변경으로 인하여 단지명, 공급세대수, 공급면적, 평형, 입주일 등이 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 당첨자에게 개별적으로 통보됩니다

4. 임대금액 및 금융지원 안내.

- 임대보증금 및 월 임대료

※특별공급 (총 44세대)

(단위: 만원)

임대보증금 비율		특별공급(주거지원 계층용)							
		한국감정원 주변 시세의				85%			
공급 유형	전용면적 (m2)	세대수	보증금	30%	보증금	35%	보증금	40%	
			임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	
1 인 단독	14B	14.24	8	4,157	44	4,849	41	5,542	38
	14C	14.65	12	4,157	44	4,849	41	5,542	38
	14C	14.64	6	4,157	44	4,849	41	5,542	38
	14C	14.65	6	4,157	44	4,849	41	5,542	38
	14C	14.66	6	4,157	44	4,849	41	5,542	38
	14C	14.67	6	4,157	44	4,849	41	5,542	38
합계		44	전체세대수의			21%			

※ 일반공급 (총 167호)

(단위: 만원)

임대보증금 비율		일반공급							
		한국감정원 주변 시세의				95%			
공급 유형	전용면적 (m2)	세대수	보증금	30%	보증금	35%	보증금	40%	
			임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	임대 보증금	월 임대료	
1 인 단독	14A	14.29	20	4,959	53	5,786	49	6,612	45
	14A	14.29	16	4,959	53	5,786	49	6,612	45
	14A	14.31	9	4,959	53	5,786	49	6,612	45
	14A	14.35	14	4,959	53	5,786	49	6,612	45
	14A	14.36	2	4,960	53	5,786	49	6,612	45
	14B	14.24	2	4,646	49	5,420	46	6,194	42
	14B	14.19	4	4,646	49	5,420	46	6,194	42
	14B	14.26	1	4,646	49	5,420	46	6,194	42
	17	17.37	25	5,387	57	6,284	53	7,182	49
	17	17.37	16	5,387	57	6,284	53	7,182	49
	17	17.36	8	5,387	57	6,284	53	7,182	49
	17	17.42	18	5,387	57	6,284	53	7,182	49
	17	17.40	1	5,387	57	6,284	53	7,182	49
	17	17.41	7	5,387	57	6,284	53	7,182	49

3인 세어 주택	41	41.01	5	9,662	97	11,271	90	12,882	83
		1인부담금		3,221	32	3,757	30	4,294	28
	42A	42.18	4	9,805	99	11,439	92	13,072	84
		1인부담금		3,268	33	3,813	31	4,358	28
	42B	42.02	4	9,605	97	11,206	90	12,807	83
		1인부담금		3,202	32	3,735	30	4,269	28
	45A	45.45	5	9,662	97	11,273	90	12,883	83
		1인부담금		3,221	32	3,758	30	4,294	28
	45B	45.45	1	9,662	97	11,273	90	12,883	83
		1인부담금		3,221	32	3,758	30	4,294	28
	49A	49.54	1	11,058	111	12,901	103	14,744	95
		1인부담금		3,686	37	4,300	34	4,915	32
	49B	48.97	4	10,404	105	12,137	97	13,871	90
		1인부담금		3,468	35	4,046	32	4,624	30
합 계			167	전체세대수의			79%		

- ※ 상세 타입별 발코니 확장 면적(서비스 면적)이 상이하며, 계약면적의 차이는 없음에도 실사용 면적이 추가됨에 따라 관리비가 차등 부과될 수 있습니다.
- ※ 상기 타입별 공급면적 및 대지면적은 준공 시 일부 변경(±3% 내외) 될 수 있습니다.
- ※ 건축물 사용 승인 후, 최초 계약 시 계약금 100만원을 납부하여야 하며, 임대보증금 잔금은 입주 지정기간 내 실입주 전 완납해야 합니다. (미납 시 계약은 취소되며 취소에 따른 손해가 발생할 수 있습니다.)
- ※ 특별공급 대상 주택은 모두 원룸형이며, 3인세어 주택은 특별공급대상에서 제외됩니다.
- ※ 임대보증금 및 월 임대료는 임대사업자가 공급하는 주택의 전용면적을 기준으로 책정된 것이며, 공용면적 등을 사용하지 않는 등의 사유로 변경할 수 없습니다.
- ※ 역세권 청년 주택 입주자 보호를 위하여 임대보증금 보증보험 가입이 의무화되어 있습니다.
- ※ 민간임대 사업시행자는 민간임대주택에 관한 특별법 제49조에 의거 임차인의 권리보호를 위하여 사용검사를 받은 날부터 대통령령으로 정하는 기간 동안 임대보증금에 대한 보증상품에 가입하여야 하며, 동법 시행령 제40조에 의거 보증수수료의 75%는 임대사업자가 부담하고 25%는 임차인이 부담합니다. (임대료는 보증수수료가 미포함 된 금액이므로 입주 후 별도의 비용이 발생할 수 있습니다.)
- ※ 주택임대사업자는 민간임대주택에 관한 특별법 제44조 제2항에 따라 연간 5% 범위

내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 임대료 변동률 등을 고려하여 조정 가능합니다.

- ※ 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환할 때는 임대보증금 비율을 30%, 35%, 40% 단위로 전환할 수 있으며, 입주 전에 선택한 임대조건(임대보증금 비율)은 계약 갱신 전까지 변경불가합니다.
- ※ 임대보증금을 월 임대료로 전환하거나, 월 임대료를 임대보증금으로 전환하는 변경은 사업주와 협의 가능합니다.
- ※ **입주예정일은 2022.04.01 ~ 2022.04.15.이며 사용승인일에 따라 입주예정일이 변경될 수 있습니다.**
- ※ 월 임대료의 기산일은 실 입주일부터 발생하며, 매월 말일 납부해야 합니다.
- ※ 사용승인일에 따라 입주 지정기간이 변동될 수 있음을 알려드리며, 변동 시 재공지될 수 있습니다.
- ※ 당점 후 공공지원 민간임대주택의 임대관리(계약, 수납, 재공급, 재계약 등)는 임대사업자가 수행합니다.

○ 금융지원 안내

1) 역세권 청년 주택 공공지원 민간 임대 주거비 지원 (※ 청년 월세지원과 중복지원 가능)

지원대상 : 역세권 청년 주택 중 공공지원 민간 임대 입주자

지원요건 : 소득 및 자산 기준 모두 충족 (※ 보증금 지원형 장기안심 주택 기준 준용)

소득	자산
전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 6,030,160원 (2021년)	청년 : 2억 5,400만 원 이하

지원내용 : 임차보증금 무이자 지원

임차보증금 1억 원 초과: 보증금의 30%(청년 최대 4,500만원)

임차보증금 1억 원 이하: 보증금의 50%(청년 최대 4,500만원)

처리기관 : SH공사 청신호 주택부 (1600-3456)

진행 절차 및 자세한 사항은 SH공사 청신호 주택부(1600-3456), 문의 또는 서울시 역세권 청년 주택 홈페이지

금융지원 참조(<https://youth2030.co.kr/>)

※ 신청접수 방법 : 입주자 퇴실 세대의 경우, 개별 계약 때는 임대차 계약체결 후 신청.

역세권 청년주택 공공지원민간임대 주거비지원 안내

신청자격	역세권 청년주택 공공지원민간임대 입주예정자 중 소득 및 자산보유기준을 충족한 자
지원대상	<ul style="list-style-type: none"> ■ 소득기준 <ul style="list-style-type: none"> ○ 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당(3인 이하) <ul style="list-style-type: none"> ● 월평균 소득의 100% 이하인자 *신혼부부의 경우 120% 이하인자 <ul style="list-style-type: none"> - 도시근로자 가구당(3인 이하) 월평균 소득100% : 6,030,160원 이하 - 도시근로자 가구당(3인 이하) 월평균 소득120% : 7,236,192원 이하 ■ 자산보유기준 <ul style="list-style-type: none"> ○ 청년 : 2억 5,400만원 이하 ○ 신혼부부 : 2억 9,200만원 이하 <p>※ 위 소득·자산가액 기준 모두 충족해야 함</p>
지원금액	<ul style="list-style-type: none"> ■ 보증금의 30% 최대 4,500만원 무이자지원 (신혼부부의 경우 최대 6천만원) ■ 보증금 1억원 이하는 최대 50%(최대 4천5백만원) <p>※ 달해 연도 확보예산보다 동시 신청민원(금액) 많을 시 저소득자 우선지원</p>
약정사항	<ul style="list-style-type: none"> ■ 임차인은 임차보증금 중 서울시(SH공사) 지원금액에 대하여 임차보증금 반환 채권행사 금지 ■ 민간임대사업자는 임차인의 퇴거에 따른 임차보증금 금액 반환시 서울시(SH공사) 지원금액을 서울시(SH공사) 계좌로 반환
신청절차	<ul style="list-style-type: none"> ■ 임대차계약후 신청 <ul style="list-style-type: none"> ○ 보증금지원 약정서 작성 및 구비서류 제출 ○ 신청기간 : 입주개시(예정)일 10일전까지 방문 신청 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00 제외) ○ 신청장소 : 서울주택도시공사(SH공사) 1층 청신호주택부 / 지하철 3호선 대청역
지급방법	서울시(SH공사)에서 주거비 지원금액을 민간임대사업자 계좌로 입주시 입금
구비서류	<ul style="list-style-type: none"> ■ 본인 신청시 <ol style="list-style-type: none"> 1. 임대차계약서 원본 2. 신분증 3. 증빙서류 (소득, 자산내역 증빙) <ul style="list-style-type: none"> ◎소득 <ul style="list-style-type: none"> ① 건강보험자격득실확인서 ② 건강보험료납부확인서 또는 근로소득원천징수영수증 (직장인 - 현재직장과 다름시 근로계약서 사본 첨부) 소득금액증명 (자영업자, 프리랜서) 사실증명 (근로소득, 사업소득 신고내역이 없는 자) * 기간설정 : 2020년 ~ 발급일 현재 (소득·자산 산정 기준일은 현재 기준으로 산정함) ◎자산 <ul style="list-style-type: none"> 지방세세목별과세증명(구형, 주민센터) - 재산세(토지), 재산세(건축물), 재산세(주택) 위 3가지의 세부내역을 반드시 포함하여 발급(기간설정 : 2020년~발급일 현재) <ul style="list-style-type: none"> ①서울시 내역1동 ②전국(서울제외)내역 1동 ※ 지방세세목별과세증명서는 관할 구형, 주민센터에서 발급가능하며 재산세 납부내역이 없을 시 "납부내역 없음"으로 발급 ■ 대리인 신청시 <ul style="list-style-type: none"> 상기 본인 신청서류 및 (위임용) 본인 인감증명서+본인 인감도장 / 위임장 / 본인신분증 / 대리인신분증
유의사항	* 임차보증금 무이자지원(과) 신청과 서울시 신혼부부/청년 임차보증금 이차지원사업은 중복신청불가

서울주택도시공사 청신호주택부(콜센터 1600-3456)

2) 청년임차보증금 융자 지원 (* 청년 월세지원과 중복지원 가능)

- 지원대상 : 만19세~39세 이하의 연 소득 4천만 원 이하 무주택자 청년
 - ※ 단, 이차보전으로 최종금리가 연1.0%미만일 경우 최대 연1.0%적용
- 주택 조건 : 서울시 내 보증금 3억 원, 월세 70만 원 이내 주택이나 주거용 오피스텔
- 대출한도: 임차보증금의 90% 이내 혹은 7천만 원 중 적은 금액
- 지원금리: 대출금액의 연 2%이자 지원
- 대출 기간: 임차계약 기간에 따라 회당 6개월~2년(최장 8년까지 연장 가능)
- 대출형식: 한국주택금융공사(HF) 보증서를 담보로 하나은행 재원으로 대출

※ 타 금융지원과 중복지원 불가. 자세한 내용은 서울특별시 서울 주거 포털

<https://housing.seoul.go.kr/> 홈페이지의 안내문을 참고하시기 바랍니다.

① 청년 월세 지원

지원대상 : 주민등록상 서울시에 거주하고 공고일 기준 만19세~만 39세 청년 임차보증금 1억 원 이하 및 월세 60만 원 이하 민간 건물에 거주하는 무주택자 기준 중위소득 120% 이하 청년1인 가구

지원내용 : 월 20만 원 임차료 지원(최대 10개월/200만 원) 생애 1회

※ 실제 월세 금액까지만 지원, 역세권 청년 주택 민간 임대 거주자만 신청 가능

선정 기준 : 임차보증금, 차량 시가표준액 합산 금액이 적은 순으로 선발 / 5,000명 이내 1순위 2천만 원이하, 2순위 5천만 원 이하, 3순위 1억원 이하

※ 자세한 내용은 서울특별시 서울 주거 포털 <https://housing.seoul.go.kr/> 홈페이지의 안내문을 참고하시기 바랍니다.

신한 청년전세대출



청년층의 주거안정은 높이고 금리부담은 줄인 맞춤형 전세자금 대출

상품내용

New

대상고객

- 만 19세~34세 이하의 무주택(배우자포함) 세대주로 아래조건을 모두 충족한 고객(예비세대주 포함)
 - ① 임차보증금의 5% 이상을 지급
 - ② 부부 합산 연소득 7천만원 이하
 - ③ 임차보증금 5억원 이하의 전세계약(수도권 외 3억원)
- ※ 예비세대주 : 현재 세대주가 아니지만 대출실행일로부터 1개월 이내 세대주 요건을 충족하는 고객

대상주택

- 모든 주택 및 주거용 오피스텔(기숙사, 고시원 불가)

대출한도

- 임대차계약서상 임차보증금의 90% 범위내에서 최대 100백만원 까지 가능
- 단, 보증서 발급 가능한 한도 내에서 대출 가능

신청시기

- 신규 입차 : 입주일과 주민등록전입일 중 빠른날로부터 3개월 이내
- 계약 갱신 : 주민등록전입일로부터 3개월 이상 경과하고 갱신계약을 체결한 날로부터 3개월 이내

대출금리

%

기본금리

- 금융채 6개월 변동

가산금리

- 연 1.20%

우대금리

- 별도 우대금리 없음

최종금리

- 연 2.63% (2021년 11월 25일 기준)

상품특징

≡

대출기간

- 6개월 이상 36개월 이하

대출연장

- 모든 주택 및 주거용 오피스텔(기숙사, 고시원 불가)

대출한도

- 만 34세 까지 : 임대차계약 기간에 따라 36개월 이내로 기한연장 가능
- 만 35세 이후 : 1회에 한하여 임대차계약 기간에 따라 36개월 이내 기한연장 가능
- 단, 기한연장 후 대출만기일 기준으로 해당고객의 나이가 만 39세 이하일 경우에 한함

상환방식

- 만기일시상환방식

채권보전

- 주택금융공사 보증서 100%

준비서류

- 신분증, 주민등록등본, 임대차계약서, 소득 / 재직서류, 기타 추가 서류 등

대출비용

- 보증료 : 보증서를 발급하여 전세대출을 실행함에 따라 징수하는 금액으로 한국주택금융공사의 '보증료 등의 운용규정'에 따라 결정
- 인지세 : 5천만원 이하 비과세, 초과 시 대출금액 별 인지세 차등부과(은행 50%, 고객 50% 부담)

중도상환해약금 없음

대환대출

W

대상고객

- [신한 청년전세대출]의 기본 대상자 요건을 충족하고, 금융기관의 임차보증금 용도 대출을 연체 없이 이용 중으로 보증신청일 기준 잔여임대차 기간이 6개월 이상인 고객

대상자금

- 보증신청일 기준으로 6개월(이상) 이전에 실행된 임차보증금 용도 대출잔액

유의사항

※금융상품 가입(계약)하시기 전에 금융상품설명서 및 약관을 반드시 읽어 보시기 바랍니다. ※이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 영업권 직원에게 설명을 받으실 수 있습니다. ※대출회급 시 고객부담으로 인지대금(509%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다. ※대출금리는 자주 신용도별 차등 적용되며, 대출 이자 미납 및 대출 만기 후 미상환시에는 여신거래 약정에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※연체이자율은 대출이자율 + 연체가산이율로 적용되며, 연체가산이율은 연 3%, 연체이자율은 최고 연 15%로 함 ※입점기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래 시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다. ※ 본 상품은 「은행여신거래 기법약관(가계용)」 제4조 2 대출계약 철회에 따라 서면, 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다. ※제무자는 본인의 신용등급 상승 (예, 소득유형(근로,사업소득)변경, 소득자산 증가, 부채감소 등)으로 신용상태가 개선되었다고 판단되는 경우 금리인하를 요구할 수 있으며, 은행 심사결과에 따라 수중되지 않을 수 있습니다. ※본 상품안내는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 작성되었습니다. ※대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사결과를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 은행 사정에 따라 변동될 수 있습니다. ※7리 자재한 사항은 홈페이지 및 신한은행 콜센터(1577-8000) 또는 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.



논현역 지점
대출상담 전화 02-554-2300(대출1번)



5. 신청자격 및 입주자 선정 방법.

[본 공고문의 모집공고 일은 2022.02.09.입니다. 이는 청약 자격의 판단 기준일입니다.]

● 공통사항

- 1) 1가구 1주택만 신청 가능하며, 중복으로 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 2) 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다.
- 3) 신청 자격은 입주자모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택 소유 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 4) 입주 자격 조사 결과에 따른 '부적격 사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
- 5) 특별공급은 계층별 소득순위를 우선 적용하고 경쟁이 있으면 지역 순위에 따르며, 동일 순위가 있으면 전산 추첨하여 입주자를 선정합니다.
- 6) 일반공급은 각각의 신청 자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형(청년, 대학생)으로 접수하며, 소득·지역 요건 없으며 경쟁 시 무작위 전산 추첨하여 공급합니다.
- 7) 신청유형별로 청약세대수가 공급세대수를 초과하면 **모집호수의 50%를 예비자로 선정**하며, 미계약 또는 계약 취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.
- 8) 예비순번대로 공급 하나 잔여 공실에 대해서는 등, 층, 호 구분 없이 무작위 추첨하여 배정됩니다.
- 9) 예비자의 계약 일정 및 안내 사항은 개별고지할 예정입니다.

○ 특별공급 신청 자격

1. 청년 계층 신청 자격

※ 입주자모집공고일(2022.02.09.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자 (외국인제외)

1. 소득 기준
1순위 - 기준소득 100% 이하, 2순위 - 기준소득 110% 이하, 3순위 - 기준소득 120% 이하
 2. 지역 기준 : 동일 소득일 경우 거주지역 우선 (대학 및 직장 소재지 포함)
 - 1순위 : 해당 공급대상 주택 소재지 (서울특별시 강남구)
 - 2순위 : 해당 공급대상 주택 소재지 외 (서울특별시)
 - 3순위 : 그 외 지역
- * 동일 순위 경쟁 시 “소득순위 → 지역 순위 → 추첨” 순으로 선정됩니다.

‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.

(신청자 본인은 무주택자여야 하며, 세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함)

◆ 2021년도 도시근로자 가구원 수별 가구당 월평균 소득 기준

구분	1인가구	2인가구	3인가구	4인가구	5인가구
2021년 100%	2,991,631	4,562,535	6,240,520	7,094,205	7,094,205
2021년 120%	3,589,957	5,475,042	7,488,624	8,513,046	8,513,046

- 세대 기준 월평균 소득에 형제, 자매의 소득은 제외합니다.
- 6인 이상 가구는 통계청이 발표하는 5인 가구 소득에 1인당 평균 금액(384,376원) 합산하여 산정합니다.

● 특별공급 선정 기준 및 방법

- ① 만 19세 이상, 만39세 이하인자(1983년 02월09일부터 2003년 02월09일 사이에 출생한자)
- ② 미혼
- ③ 무주택자, 세대내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청가능
- ④ 자동차 무소유, 미운행자
다만, 자동차 가액 3,496만원 이하의 장애인용(본인사용), 유아녀용, 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차는 가능
- ⑤ 소득 기준
가. 신청인자가 소득이 있는 경우 : “해당 세대”의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수(태아포함)별 가구당 월평균소득의 120% 이하임.
- 신청자가 단독 세대주 또는 세대원인 경우 신청자 본인만의 소득, 세대원이 있는 세대주인 경우 무주택세대구성원(“아래정의에 따름”)모두의소득
나. 신청자가 소득이 없는 경우 : 납세사실확인증명서(소득없음 증빙) 후 신청자와 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 120% 이하임
- ⑥ 본인 자산 가액 2억5,400만원 이하

- 순위 별 무작위 추첨으로 선정자 및 입주호수가 결정됩니다. (입주 호수 변경은 불가)
- 위 임차인 자격에도 불구하고 재계약을 체결하는 경우에는 위 자격요건의 ①번, ⑤번에 따른 연령 및 소득 요건은 적용하지 않는다. 다만, 소득 요건의 경우 그 기준을 30퍼센트포인트 초과하여 증액된 경우는 제외한다.

- 무주택 세대 구성원이란? 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대 구성원을 말함.
 - ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자.
 - ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자.
- 특별공급은 각각의 신청자격을 모두 충족하는 자를 대상으로 자격 유형 청년(대학생 포함) 계층으로 접수하여, 상기 소득 및 해당지역의 순위에 따라 대상자를 선정하고 동일 순위인 경우에는 무작위 추첨으로 공급 합니다.

※ 입주 자격 조사 결과에 따른 '부적격 사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

● 특별공급 제출 서류

제출서류		발급처	유의사항	
청 약 서	1. 주민등록등본(세대구성 정보, 주민등록번호 뒷자리 모두 포함)	주민센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷)		
	2. 가족관계증명서(상세, 주민등록번호 뒷자리 공개)			
	3. 월평균 소득 현황	홈페이지에서 양식 다운로드		
	4. 공급신청서	홈페이지에서 양식 다운로드		
	5. 서약서			
	6. 개인정보 제공 동의서			
	7. 신분증(주민등록증, 자동차운전면허증, 여권) 사본			
	무주택/ 자동차 무소유 확인	8. 지방세 세목별 과세증명서 (세목 전체, 자동차세 납부내역 포함, 서울시 내역 1부, 전국 내역 1부)		주민센터, 구청, 시청, 정부24(인터넷)
	소	9. 건강보험 자격 득실 확인서		국민건강보험공단,

득 자 료 (세 대 또 는 부 모)				정부24(인터넷)		
	10.	무소득자	납세사실확인증명서 (소득 없음 증빙)		세무서, 홈택스(인터넷)	* 소득 여부 확인 후 해당 항목 택1
			근로자 일반근로 자	전년도 근로소득원천징수영수증 (재직증명서 포함)	해당 직장, 세무서, 홈택스(인터넷)	
		근로자 신규취업 자	금년도 근로소득원천징수부 (재직증명서 포함)	해당 직장		
		소득 자	사업자 개인사업 자	전년도 소득금액증명원 (사업자등록증 포함)	세무서, 홈택스(인터넷)	
			사업자 신규사업 자	국민연금보험료납입증명서 (사업자등록증 포함)	국민연금관리공단, 세무서, 홈택스(인터넷)	
			사업자 법인사업 자	전년도 소득금액증명원 (법인 등기부등본 포함)	세무서, 홈택스(인터넷)	
	자 산 자 료 (본 인)	11. 자산보유 사실 확인서 : 계좌정보 통합관리서비스 본인명의 (금융, 주식, 보험, 대출) 조회 후 각 합계 작성			금융결제원(인터 넷)	* 부동산 및 자동차등의 자산자료는 제출하신
		거주지 임대차 계약서(해당자만 제출)			해당 신청인	지방세세목별과세 증명서로 확인

- 홈페이지 : <https://listgangnam.co.kr> (인터넷 청약 신청)
- 청약신청시 list강남 청년주택 홈페이지 청약신청에서만 접수, 원본은 계약 시 제출.
- 차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 신청
- 청약신청 시 제출일자 : 2022.02.14. ~ 2022.02.28. 까지

※ 소득자료 유의사항

신청인이 소득이 있는 경우는 “해당 세대원(주민등록등본 기준)” 서류
 신청인이 소득이 없는 경우는 “부모(가족관계증명서 기준)” 서류

○ 일반공급 신청자격

1. 청년 계층 신청자격 : 입주자모집공고일(2022.02.09.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘 자 (외국인 제외)
 소득 및 자산 기준 없음.

- ① 만19세 이상 만 39세 이하인 자(1983년 02월09일부터 2003년 02월09일 사이에 출생 자)
- ② 미혼
- ③ 무주택자, 세대내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능.
- ④ 자동차 무소유 및 미운행자
 (다만, 자동차 가액 3,496만원 이하의 장애인사용(본인사용), 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상제외)

- 소득 및 자산 기준 없음
- 신청자 본인은 무주택 자여야 하며, 세대 내 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함
 (‘ 무주택자란 ’ 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.)

**2. 3인세어 주택 신청 자격 : 입주자모집공고일(2022.02.09.) 현재 아래의 요건을 모두 갖춘자
(외국인제외)**

- ① 만19세 이상 만 39세 이하인 자(1983년 02월09일부터 2003년 02월09일 사이에 출생 자)
- ② 미혼
- ③ 무주택자
- ④ 자동차 무소유, 미운행자
(다만, 자동차 가액 3,496만원 이하의 장애인사용(본인사용), 생업용, 125cc이하의 생업용 이륜차 대상제외)
- ⑤ 나이에 관한 요건은 신청자만 해당

- 소득 및 자산 기준 없음.
- 신청자 본인은 무주택 자여야 하며, 세대 내 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함.
(‘ 무주택자란 ’ 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다.)

※ 입주자 선정방법

- 일반공급의 입주자 선정방법은 소득순위, 지역순위 등을 따지지 않고 무작위 추첨을 통해 선정함.

● 일반공급 제출서류

제출서류		발급처	유의사항
청약시 (공통)	1.주민등록등본 (세대구성정보,주민등록번호 뒷자리 모두 포함)	주민센터, 구청, 시청 정부24(인터넷 발급 가능)	주민등록등본은 모집 공고일 이후 발급
	2.가족관계증명서(상세,주민등록번호 뒷자리 공개)		
	3.공급신청서	홈페이지에서 양식 다운로드	
	4.서약서		
	5.개인정보 제공(활용)동의서		
	6.신분증 사본		

	7.지방세 세목별 과세증명서 (세목전체, 세부내역포함, 자동차세 납부내역 포함) (서울시내역1부, 전국내역1부)	주민센터, 구청, 시청, 정부24, 서울시 내역은 인터넷 발급가능,전국 내역은 인터넷 발급 불가	
--	---	--	--

- 홈페이지 <https://listgangnam.co.kr> (인터넷 청약 신청)
- 청약신청시 신논현역 List 강남 청년주택 홈페이지에서만 접수. 원본은 계약 시 제출.
- 차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유자녀, 생업용, 생업용 이륜차)을 구분하여 신청.
- 입주자격 조사결과에 따른 '부적격 사유'에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

6. 부설주차장/커뮤니티시설 설치·운영계획.

○ 주차공간의 외부개방 등에 관한 계획

부설주차장 운영계획의 수립 및 공지 목적은 유희공간인 주차장면을 외부개방하고 그로 인해 발생한 부대수입을 각 세대당 관리비 절감 목적으로 활용 하기 위함.

구분		계획대수
계		101
주차공간	주거	73
	비주거	15
	장애인	4
	나눔카	9

○ 커뮤니티 시설 운영 계획

시설	위치	구분	계획내용	세부내용
커뮤니티	1층	라이브러리 카페	입주민의 소통과 만남의 공간조성	입주민의 공동체를 위한 분리된 독립공간 구성

	1층	코인빨래방	주민편의시설 내 입주민을 위한 대형빨래 및 건조 가능하도록 코인세탁기 및 건조기설치	이불빨래 등 대형세탁이 필요할 시 세탁
--	----	-------	--	-----------------------

- 코인빨래방은 세탁기 5대, 건조기 5대, 운동화세탁기 1대 설치 예정이며, 추후 변동될 수 있습니다.
- 해당시설은 입주 전 설치를 완료하여 입주와 동시에 사용 가능하도록 할 예정이며, 해당 시설의 변경을 위해서는 입주자대표가 입주민의 과반이상의 동의가 있을 경우 임대사업자와 협의하여 변경.
- 해당시설 이용요금 중 일정부분은 부대수입으로, 각 세대당 관리비 절감 목적으로 활용됩니다.

7. 신청 접수 안내.

○ 신청접수 일정 : 2022. 02. 14.~ 02. 28.

○ **청약방법 : 인터넷 청약 <https://listgangnam.co.kr>**

○ 인터넷 청약 필요서류 : PDF로 변환된 스캔파일을 첨부전송 (온라인 제출 후 계약 시 원본 제출)

①주민등록등본, ②가족관계증명원, 특별공급 세대는 추가 서류 있으니, **“5.신청자격 및 입주자 선정방법”**을 확인하시기 바랍니다.

④차량등록 요청세대의 경우 해당하는 증빙서류 일체를 제출하고 차량등록 유형(장애인, 유아녀, 생업용, 생업용이륜차)을 구분하여 신청

- 서류제출은 인터넷 청약한 당일에 메일 첨부파일로 접수해야 하며, 청약 마감일(22.02.28)까지 서류를 제출하지 않은 경우 인터넷 청약은 취소 처리 됩니다.

○ List강 남 청년주택 입주지원센터 (02-542-6115) 를 통하여 입주자모집 공고의 내용과 관련한 상담 을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황을 이해하는 과정에서 착오 안내가 전달되는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하시는 것임으로 청약자격 미 숙지, 착오로 인해 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (청약자 본인이 신청하신 내용은 자격 미숙지, 착오 등의 이유로 수정되지 않습니다.)

- 청약접수는 인터넷 청약으로만 접수하며, 인터넷 청약 접수대행을 위한 방문청약은 진행하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 신청 시 신청자의 착오 기재 등으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 신청서를 정확하게 작성하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 청약시 거주지 또는 소득활동 소재지는 입주자모집공고일(2022.02.09.) 현재 거주하거나, 소재하고 있는 사업장을 의미하며, 행정구역이 변경된 경우 변경되기 전 사항으로 인정하여 드리지 않습니다.

8. 당첨자 발표 및 호수 추천

○ 당첨자 발표

1) 발표일 : 2022.03.03.목요일 16시 예정

당첨확인 : 홈페이지 <https://listgangnam.co.kr>

당첨자는 무작위 추천 방식에 의하며 발표일 오후 홈페이지 게시합니다.

당첨자 발표 시 당첨자와 예비자 50%, 1순위 예비당첨자도 홈페이지 게시합니다.

당첨자의 핸드폰 번호 변경 등으로 계약안내문이 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 개인정보 변경 시 반드시 통보하여 주시기 바랍니다.

당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 본인에게 있습니다.

당첨자로 발표되더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.

○ 호수 추천

당첨자 : 2022. 3. 3. 목요일 당첨자 발표 시 층수/호수가 무작위로 배정됩니다.

예비당첨자 : 당첨자 계약 이후 발생한 잔여세대는 예비당첨자에게 사업 주체가 정한 방식에 의해 순차적으로 진행되며, 공급일정은 별도로 통보할 예정입니다.

호수추천은 무작위로 추천 및 배정되기 때문에 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 호수를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 호수 교환도 불가능 합니다.)

예비자 공급 일정은 사업주체 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률은 안내하지 않습니다.

9. 계약일시 · 장소 및 구비서류.

○ 방문 계약 일시

구분	계약일자	계약시간
당첨자	2022.03.07 ~ 2022.03.15	평일/주말 10:00 ~ 18:00 (점심시간 12:00~13:00)

- 당첨자는 아래의 준비물과 서류 원본을 준비하여 계약기간 내에 계약을 체결해야 합니다.

- 당첨자에게는 개별 연락드립니다. (구비서류 문의사항 연락처 : 02-542-6115)

○ 방문 계약 장소

서울시 강남구 논현동 202-7 1층(List강남 청년주택 입주지원센터) (추후 변경 시 개별 통지)

○ 공통 준비물 및 제출서류

준비물	유의사항
① 청약금 납부 영수증	현장 계좌이체 가능, 현금수납은 불가 추후 당첨자 발표 시 계좌번호 공지
② 본인 도장 (본인 서명 가능)	
③ 계약자 신분증(주민등록증, 여권 또는 운전면허증)	
④ 주민등록등본, 가족관계증명서 원본	발급기관 : 정부 24(인터넷), 구청, 주민센터

※ 추가 서류는 5.신청자격 및 입주자 선정방법 참조

※ 대리 계약시 추가 준비물 : 공통서류 외에 대리인 신분증, 위임장, 계약자 인감증명서(본인 발급분), 계약자 인감도장

10. 입주 시 주의사항.

● 입주 지정일자 : 2022.04.01 ~ 2022.04.15.

● 입주 시 잔금 납부 영수증 확인 및 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠(비밀번호)를 드리며, 실입주일부터 월임대료가 부과됩니다.

※ 사용 승인 일에 따라 입주 예정일이 변경 될 수 있습니다.

※ 제출서류는 “5.신청자격 및 입주자 선정 방법” 참조하여 제출.

11. 최대 거주 기간 및 갱신 계약.

관련항목	유의사항
거주기간	<p>- 공공지원민간임대주택의 경우 입주자는 계약이 갱신되는 경우 최대 8년까지 거주할 수 있습니다. 다만, 임대사업자와의 계약이 이루어질 경우 8년 이후에도 거주할 수 있습니다. 단, 임대료는 연5%까지 인상될 수 있습니다.</p> <p>- 최대거주가능기간: 8년</p>
계약갱신 등	<p>○ 갱신계약자격</p> <p>-기본사항 : 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다.</p> <p>○ 갱신계약 시 입주자격</p> <p>일반공급 : 무주택, 자동차미소유(미운행) 기준을 충족하지 못한 경우에는 갱신계약을 할 수 없습니다.</p> <p>특별공급 : 무주택, 자동차미소유(미운행), 소득, 자산 기준을 충족하지 못한 경우에는 갱신계약을 할 수 없습니다</p> <p>*소득 요건의 경우 그 기준을 30%포인트 이하로 증액된 경우는 갱신 가능</p>

12. 신청 시 유의사항.

관련항목	유의 사항
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> ● 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다. ● 자동차 및 주택을 소유하여 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동기간 내에 증명서류를 제출하지 아니 하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다. ● 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 '주택공급에 관한 규칙' 제52조 및 제53조에 따르며, 임대차 계약 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. ● 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다.
제출서류	<ul style="list-style-type: none"> ● 제출서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. ● 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과

	<p>다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환되지 않습니다.
당첨자 발표 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> ● 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 사업주체에게 통보하여야 하며, 미통보로 인한 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다. ● 당첨 이후 연락이 안되거나, 당첨을 포기하실 경우 다음 예비입주자로 넘어 갑니다. ● 당첨 이후 계약 기간을 넘기면 자동 당첨 취소 처리 됩니다. ● 계약시에는 원본 서류를 지참해야 하며, 사실과 다를 경우 당첨 및 계약이 취소 될 수 있습니다.
예비 입주자	<ul style="list-style-type: none"> ● 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> ● 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다. ● 주택소유 및 자동차 보유기준 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. ● 입주일은 2022.04.01. ~ 2022.04.15. 중 본인이 선택하여 입주하시면 됩니다. ● 입주자는 입주일(잔금 납부 및 열쇠 불출 완료 시점)부터 일반관리비, 세대관리비(전기, 수도, 가스, 난방 등 포함), 월 임대료가 거주 여부와 관계없이 발생 됩니다. ● 임차인이 임대사업자의 동의 없이 무단으로 임차권을 양도하거나 민간임대주택을 타인에게 전대 및 숙박 시설 공유를 금지하고 있으며, 이러한 행위를 하는 경우에는 계약을 해제 또는 해지하거나 임대차계약의 갱신을 거절할 수 있습니다. ● 입주지정기간 종료일까지 잔금 미납 시 계약은 취소됩니다. ● 월 임대료는 입주일 부터 발생되며, 매월 말일에 납부하시면 됩니다. ● 임대료와 관리비의 연체료는 연12%로 가산 됩니다. ● 입주 시 보증금 잔금 및 추가 서류제출 확인, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후에 입실이 가능합니다. ● 홈페이지 및 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

13. 단지 유의사항.

- ※ 해당 공고문의 입주자 유의사항은 중요사항만을 요약하여 안내하였으니 입주자께서는 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등을 파악하시기 바랍니다. 사업대상지는 공공임대86호, 공공지원민간임대 211호가 혼합된 단지입니다.

○ 단지 환경

- ◇ 사업대상지는 서울시 지하철 9호선 신논현역 3,4번 출구로부터 200m, 도보 5분 이내의 거리에 위치하고 있습니다.
- ◇ 주변의 주거 계층은 전 연령대가 고루 분포하여 다양한 계층으로 이루어져 있으며, 교보빌딩, 강남역, 신사, 삼성동 등 주요 지역으로의 접근성이 매우 우수한 대중교통 시설을 갖추고 있습니다.
- ◇ 인근 상업시설로는 중소형 마트 및 각종 요식업 및 생활편의를 위한 시설이 고루 포진해 있으며, 스타벅스, 파리바게트등 같은 각종 프랜차이즈도 입지하여 생활편의성이 편리합니다.
- ◇ 중소규모 및 대규모 주거단지가 사업지에 인접하여 조성되어 있고 초.중.고등학교가 근거리에 접해 있어 교육 여건이 우수합니다.

○ 주택 환경

- ◇ 서울시 및 서울주택도시공사, 사업주체가 선정해서 관리하는 임대주택은 자동차 이용문화 변화 및 주차난 해소를 통해 입주민의 편의를 도모하고자 주차장 일부를 나눔카(카셰어링)사업에 제공 하여 추진할 예정이니, 많은 관심과 협조 바랍니다.
- ◇ 역세권 청년주택의 경우에는 입주 전·후 자동차 (자동차 가액 3,496만원 이하의 장애인 사용 (본인사용), 생업용, 125cc 이하의 생업용 이륜차 대상 제외) 를 소유, 임차운영, 타인명의 운영 등을 하지 않아야 하며 이를 위반할 경우 **당첨취소, 계약해지 및 퇴거조치** 됩니다.
- ◇ **청년주택의 원활한 관리와 입주민의 편의를 위해 관리 프로그램 앱을 사용 하고 있습니다.**
입주민은 당첨 발표 이 후에 홈페이지에 게재된 QR코드나 앱스토어, 구글플레이에서 “**잘살아 보세**” 앱이나 어플을 다운 받으시고 설치 하시기 바랍니다.
스마트 관리 시스템으로 세대내 모든 정보와 단지내 공지 사항 기타 등등을 바로 확인 하실수 있으며, 입주 예약도 가능 합니다. 만약 설치 하지 않을 시 받는 불이익은 책임지지 않습니다. 입주민 전세대에 적용 됩니다.
- ◇ 본 청년주택은 빌트인 가전(냉장고, 천장형 에어컨, 전기쿡탑, 전열교환기, 옷 장, 신발장)이 구비되며

입주전 계획변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다.

◇ 주차대수는 총101대 (자주식:지하3~지하6층)으로 계획되어 있습니다.

◇ 홈페이지에 게재한 입주안내문은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획변경 등으로 인 하여 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

◇ 홈페이지상의 평면도와 달리 건축심의 및 인허가(사업승인변경) 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실구성 등이 달라질 수 있습니다.

◇ 건축물 외관, 호수번호, 외부색채와 계획은 관계기관의 심의결과 및 협의에 따라 입주 전 변경될 수 있습니다.

◇ 단지 조경 및 세부 식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 관계기관과의 협의 등의 결과에 따라 수종 (규격, 수량 등) 및 수목 위치가 변경될 수 있습니다.

◇ 임대주택 및 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도외의 용도로 사용하는 행위는 금 지되며 계약 해지될 수 있습니다.

◇ 단지설계, 세대 내부 설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가 관청의 명령, 자재의 품질, 자재 가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.

◇ 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 단 지를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여 건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

◇ 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 대략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.

◇ 기계실, 비상발전기실, 전기실 및 지하시설물의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA), 근린생활시설 에어컨 실외기가 일부 세대 주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전시 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기함 등이 주변 세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.

◇ 단지내 주차장 출입구, 보행자 주·부출입구 등에 인접한 저층부 세대의 경우 주통행도로, 인근산책 로, 부대시설이용등으로 인하여 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 주차장 출입구에 설치된 차량출차 주의등과 장내경보등에 인접한 일 부세대는 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.

◇ 주택내 호수별 위치에 따라 승강기, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인 한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.

- ◇ 주택내 호수별 위치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 인접 건물로 인한 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당 동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이익을 제기할 수 없습니다.
- ◇ 지상 1, 2층에 위치한 근린생활시설 등과 연결된 통로, 계단실 및 엘리베이터 홀로 냄새 및 소음등 이 발생할 수 있으며, 동절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- ◇ 본 청년주택의 경우 근린생활시설 방문객에 대하여 무료주차 또는 할인주차가 허용되며 이에 대한 이익을 제기할 수 없습니다.
- ◇ 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공기세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 적게 나 타날 수 있습니다.
- ◇ 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
- ◇ 입주자 퇴거시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한 비용 을 부담하여야 합니다.
- ◇ 퇴거 시 원상복구 완료 여부 등에 대하여 권한있는 제3자에 의한 검증이 필요할 경우에는 임대보증금의 일부(백만원)를 유보금으로 우선 공제할 수 있고, 그 유보금에서 원상복구비용(임차인 과실분)을 정산 후 1개월 내에 반환됩니다.
- ◇ 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바랍니다.
- ◇ 단지 여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이 경우 이삿짐 운반 시 승강기를 이용하여야 하고, 이에 따라 소정의 승강기 사용료가 발생할 수 있습니다.
- ◇ 부대복리시설, 주민공동시설, 근린생활시설 외부에 설치되는 실외기로 인하여 주변 동에 소음이 전달될 수 있으며, 미관 저해 요인이 발생할 수 있습니다.
- ◇ 단지내 공공장소인 옥상조경 산책로에 인접한 최상층 일부 세대의 경우, 산책로 및 옥상 진입 계단 을 이용하는 입주민 통행이 빈번하므로 일부 세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- ◇ 엘리베이터는 17인승 2대, 15인승 2대(승용, 화물용, 장애인겸용), 13인승 1대(근린생활시설전용) 계획되어있습 니다.
- ◇ 동절기 등 외기와 실내간 온도차가 클 때(음식조리, 가습기 사용, 실내빨래건조 등) 충분한 환기를 하지 않을 경우 결로현상이 발생 될 수 있습니다.
- ◇ 세대 경계벽 및 세대내 실간 벽체 내부에는 전력선, 통신선 및 설비배관(급수, 온수 등)이 매립되어

- 이므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업 시 안전상의 문제가 발생할 수 있으므로 못박음 또는 나사박음을 원칙적으로 금합니다. 이를 위반하여 안전사고 발생 시 그에 대한 책임은 입주자에게 있습니다.
- ◇ 세대 싱크대 하부장에 온수분배기 설치로 실제 사용공간이 다소 협소할 수 있으며, 보일러 가동시 온수 분배기에서 소음이 발생할 수 있습니다.
 - ◇ 대피공간은 ‘발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준[국토교통부고시 제2018-775호]’에 의거하여, 대피에 지장이 없도록 유지 관리되어야 하며, 대피공간을 창고 등 대피에 장애가 되는 공간으로 사용하시면 안 됩니다. 세대 내부에 설치된 대피공간은 화재시 비상 대피공간이므로 입주자 임의로 개조하는 것은 불법이므로 유의하시기 바랍니다.
 - ◇ 공용부의 공용시설물에 대하여 개인적으로 이설, 증설, 변경 등의 이의를 제기할 수 없습니다.
 - ◇ 세대내 전력승압은 할 수 없으며, 화재위험성이 큰 전열기구 등은 사용을 제한할 수 있습니다.
 - ◇ 단지내에 기본 통신 라인은 설치 되어 있으며, 특정 사업자는 없습니다. 각 세대별로 인터넷 및 IPTV등은 개별 신청 가능 합니다. 이 점 유념하시어 청약을 신청하시기 바라며, 이에 대하여 청약자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
 - ◇ 임차인대표회의 결성 이전에 임의로 형성된 임차인 모임에 대하여는 대표성을 인정하지 않으며, 임차인은 개인적으로 또는 임의로 형성된 임차인 모임을 통하여 임대사업자 및 그 관계자에게 임대차계약에서 정한 사항 외의 요청이나 민원 제기를 할 수 없습니다.
 - ◇ 단지 내에는 모든 구역이 금연구역으로 흡연자는 제한되며, 적발 시 주의 조치 후 계약 해지됩니다.
 - ◇ 본 주택은 **청약자, 계약자, 입주자가 동일인** 이어야 하고, 계약체결일로부터 임대기간 동안 양도 및 전대가 금지되며 이를 위반할 경우 계약이 취소되고 처벌받게 됩니다.
 - ◇ **단지 내 반려동물을 키울 수 없고 반려동물의 출입이 제한되며**, 적발 시 주의 조치 후 계약 해 지 될 수 있습니다.
 - ◇ 공공시설에는 소음, 진동 및 다중의 집객으로 인한 혼잡이 있을 수 있습니다.
 - ◇ 성범죄 이력이 있는 경우 이 주택의 청약 신청이 불가하며, 적발 즉시 퇴거조치 및 임대차계약이 해지됩니다.
 - ◇ 잔금은 실 입주 전까지 납부하여야 하며, 미납 시 입주금지 및 계약해지. 이에 따른 불이익이 발생 할 수 있습니다. 또한 **계약 체결 후 입주를 포기할 경우 기 납부한 계약금(100만원)은 반환되지 않습니다.**
 - ◇ 홈페이지에 사용된 평면도는 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 현장여건에 따라, 다소 상이할수 있습니다. 각 면적은 법령에 의한 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있습니다.

◇ 단지 내 기타 쓰레기 무단투기, 과도한 소음, 폭언, 폭행 등 공동주택의 질서를 심각하게 훼손하는 법적·윤리적 문제행위가 적발될 경우 주의 조치 후 계약 해지 됩니다.

○ **부대시설 환경**

◇ 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 주출입구·부출입구, 보도, 통로 등은 점포 상가 입주자(방문 객 포함)와 주택 입주자가 공동 사용할 수 있습니다.

◇ 지하2층~지상2층까지 근린생활시설이 계획 되어 있고, 지상 1층에 커뮤니티 시설이 계획되어 있으며, 일부 변경이 있을 수 있습니다.

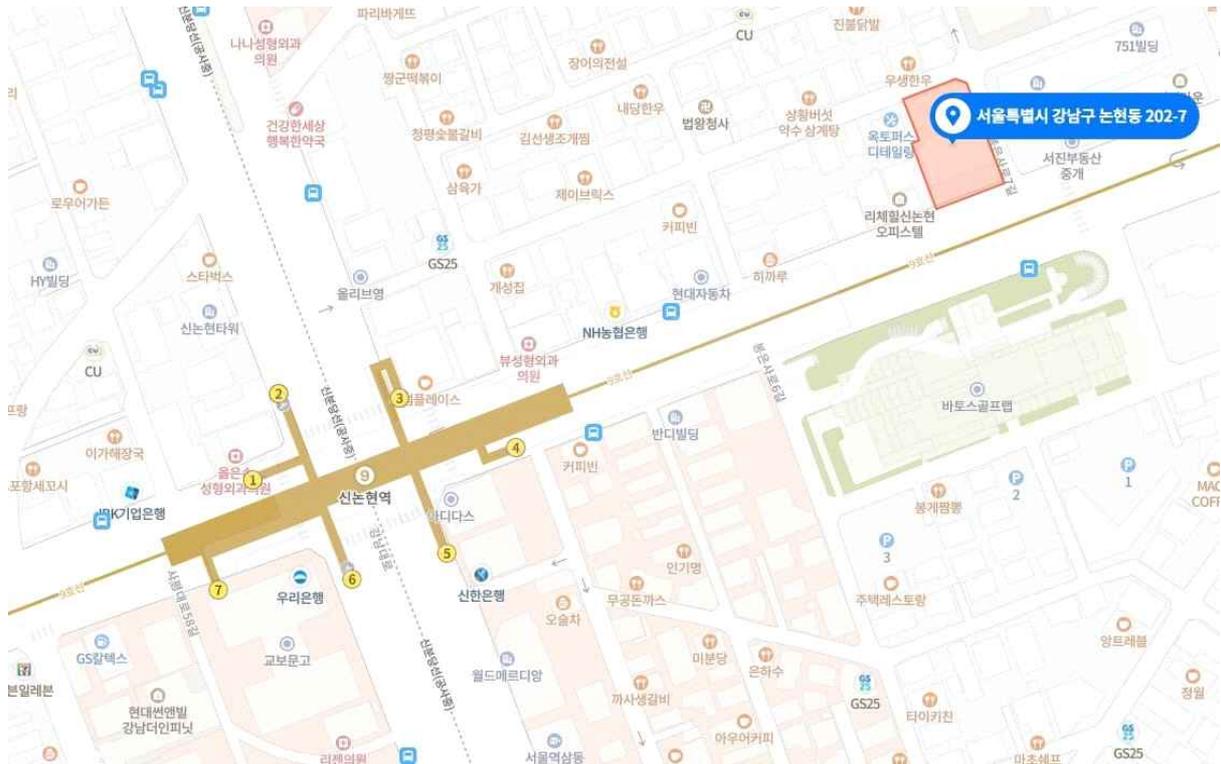
◇ 우편함, 관리사무소는 지상 1층에 계획되어 있습니다. 분리수거 및 재활용은 지하1층입니다.

세대 내부환경		
구분	주요시설	비고
빌트인 가전 및 가구	에어컨(천정형), 냉장고	세탁기는 옵션(입주자 비용으로 설치) 이며, 커뮤니티시설에 코인 세탁실이 완비 되어 있음.
쿡탑	전기 2구	
단지 내부 환경		
주차장	총101대 (자주식:101대)	나눔카주차: 9 대(포함)
재활용분리수거장	재활용보관함	지하1층
관리사무소	주차관리실, 경비실/방재실	지하1층, 지상1층
커뮤니티시설	라이브러리 카페,코인빨래방	지상1층
근린생활시설	근린생활시설	지하2층~지상2층
통합실외기실	세대 실외기 보관장소	각층
엘리베이터	총5대	장애인겸용

※ 단지 내부 환경은 사업계획에 따라 달라질 수 있음.

(장애인주차3대 포함)

14. 신논현역 List강남 청년주택 위치



- ◇ 입주지원센터 주소 : 서울특별시 강남구 봉은사로 125호 1층(구 논현동 202-7번지)
- ◇ 신논현역 3번출구에서 150m, 도보 5분이내 , 연락처 : 02-542-6115.
- ◇ 홈페이지 : <https://listgangnam.co.kr>