www.raemian.co.kr

래미안 영등포 프레비뉴 입주자모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 아래사항 외한 적정절차 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- □ 본 주택은 건전한 주택거래 환경정착을 위한 청약 방법에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약신청은 반드시 인터넷 청약을 통하여 신청하시기 바 랍니다.
- □ 본 사업는 2007.2.1 이후 입주자모집공고는 민영주택법 "부양가족", 분양가격, 청약통장 가입기간, 본인과 세대원 주택소유 등 모든 계산방식 및 기준이 적용되는 "분양가격공시가 적용됩니다.
  (단, 주택법 85㎡초과 주택은 2013.5.31 개정된 「주택공급에관한규칙」 제32조 제6항에 따라 청약가점제도를 적용하지 않으며, 주택법 85㎡이하 주택은 40%만 가점제가 적용됩니다.
- □ 본 주택에는 전매 주택은 명칭표기 신청한 252-1번지에 해당되는 명칭표 표제부는 전매로 인하여 입주자모집 공고문 제5항의 입주자모집 시점과 틀리게 되오니 본 사업는 "주택법, 제32조 제2항 및 제3항 및 제4항의 적용주택으로 "주택법 , 제41조제2 및 "주택법시행령, 제54조제1항 및 제7항 및 제8항 및 제9항 및 제10항에 의거 청약 및 입주대상자 관계없이 다음 사항을 준수하시기 바랍니다.
- □ 본 사업는는 비투기과열지구에서 공급되는 민영주택으로 기존주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트의 청약이 가능하오며, 본 제도는 실질적 청약통장의 재사용을 유발하는 제도가 아니며, 당첨 통장은 계약여부와 상관없이 재사용이 불가 합니다.

★ 주택공급에관한규칙 제35조의 규정에 의거 영등포구청 도시계획과 - 10487호(2013.10.16)로 입주자모집공고 승인

★ 공급위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 329-94번지 일대(신길1지정)의 최신구역주택재개발정비사업

★ 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하3층, 지상 12층 중 94세대(포함 17세대 포함) 총 전용면적 4평대

(단위 : ㎡, 평, 부가가치세포함)

구분	공급여부 (이하의 그외 공급 주택에 해당되는 사항임)	주택형(㎡) (주거전용면적 (주택형기준))	세대별 공급면적 주거전용	기타공용	계	개별공급면적 (대지지분 포함) 계약면적	세대수	대지권 비율	공급 세대수	층별	동별	세대수	공급금액 대지비	건축비	계	총 공급금액 1 회	2 회	3 회	4 회	5 회	6 회	중도금 30% 잔금(융자)
일반	일반(기관추천 특별공급) 디딤스가구 주택공급	일반(기관추천 특별공급) 노부모 부양 특별공급	사용목적	기타	계	계약면적	세대	비율	세대	층	동	세대	대지비	건축비	계	1회	2회	3회	4회	5회	6회	30%
			3-2-4 층	20	0.0	20	1	0.0	1	3	1 동	1	286,206,430	172,292,570	395,499,000	5,000,140,000	500,140,000	500,140,000	500,140,000	500,140,000	500,140,000	1,500,420,000
			2 층	19	24.8751	19.5127	406,496,000	5,000,000	35,648,000	40,648,000	40,648,000	40,648,000	40,648,000	40,648,000	40,648,000	121,948,000
			3-4 층	35	24.8751	19.5127	406,496,000	5,000,000	35,648,000	41,596,000	41,596,000	41,596,000	41,596,000	41,596,000	41,596,000	124,788,000
			5 층	17	24.8751	19.5127	406,496,000	5,000,000	35,648,000	42,545,000	42,545,000	42,545,000	42,545,000	42,545,000	42,545,000	127,635,000
			1 층	1	30.2328	19.5127	493,387,000	5,000,000	43,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	149,514,000
			2 층	1	30.2328	19.5127	493,387,000	5,000,000	43,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	49,838,000	149,514,000
			3-4 층	10	35.7384	20.8396	583,100,000	5,000,000	52,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000
			5 층	1	35.7384	20.8396	583,100,000	5,000,000	52,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000
			1 층	1	36.9228	19.9587	598,000,000	5,000,000	53,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
			2 층	1	36.9228	19.9587	598,000,000	5,000,000	53,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
			3-4 층	10	36.9228	20.9587	628,000,000	5,000,000	56,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
			5 층	1	36.9228	20.9587	628,000,000	5,000,000	56,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
			1 층	1	37.9228	20.9587	645,000,000	5,000,000	57,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	186,000,000
			2 층	1	37.9228	20.9587	645,000,000	5,000,000	57,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	186,000,000
			3-4 층	10	37.9228	21.9587	662,000,000	5,000,000	59,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
			5 층	1	37.9228	21.9587	662,000,000	5,000,000	59,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
			1 층	1	47.0760	27.7202	799,000,000	5,000,000	71,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
			2 층	1	47.0760	27.7202	799,000,000	5,000,000	71,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	76,000,000	228,000,000
			3-4 층	6	47.0760	28.7202	829,000,000	5,000,000	74,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	237,000,000
			5 층	1	47.0760	28.7202	829,000,000	5,000,000	74,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	79,000,000	237,000,000

★ 공동 유의 사항

- 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급되며 「주택법」 제38조2항 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 분양가상사위원회가 의결한 금액 범위 내에 내에 주택법령 · 관계 지침을 두어 지정한 가격임.
- 청약시 통장의 대한주택청약종합저축에서 분양받을 분양 대상자 이외의 사항은 해당되지 않음.
- 사업자에게 입주예정일 이후 발생하는 공사 지연사유는 기재하지 않음. 위에서 주택건설 사업자의 사정에 의한 불은 정상 내에 대하여 입주지연 사유로 인정 하지 않음.
- 분양 공급대책은 각 주택별 공급 조건과 인정되는 기준에 의해서 이뤄졌으며 입주자 모집 공고문 제5항의 입주자모집 시점과 틀리게 되오니 본 사업는 "주택법시행령 제54조제1항 및 제7항 및 제8항 및 제9항 및 제10항에 의거 청약 및 입주대상자 관계없이 다음 사항을 준수하시기 바랍니다.
- 분양 공급대책은 각 주택별 공급 조건과 인정되는 기준에 의해서 이뤄졌으며 입주자 모집 공고문 제5항의 입주자모집 시점과 틀리게 되오니 본 사업는 "주택법시행령 제54조제1항 및 제7항 및 제8항 및 제9항 및 제10항에 의거 청약 및 입주대상자 관계없이 다음 사항을 준수하시기 바랍니다.
- 사업자에게 입주예정일 이후 발생하는 공사 지연사유는 기재하지 않음. 위에서 주택건설 사업자의 사정에 의한 불은 정상 내에 대하여 입주지연 사유로 인정 하지 않음.
- 분양 공급대책은 각 주택별 공급 조건과 인정되는 기준에 의해서 이뤄졌으며 입주자 모집 공고문 제5항의 입주자모집 시점과 틀리게 되오니 본 사업는 "주택법시행령 제54조제1항 및 제7항 및 제8항 및 제9항 및 제10항에 의거 청약 및 입주대상자 관계없이 다음 사항을 준수하시기 바랍니다.

★ 특별공급

1. 신혼 및 장애인 신청일시 : 요.

구 분	접수 일자	장 소
특별공급	2013. 10. 23(월) 1 / 9000 ~ 14000	래미안 영등포 홍보관 (영등포구 신길동 329-94번지)
일반공급	2013. 10. 23(월) 1 / 9000 ~ 17000	시흥시 정왕동 2-2-1 (☎ 031-8049-3400)

- 특별공급은 「주택공급에관한규칙」 제30조에 따라 입주자모집공고일(2013.10.17) 현재 무주택 세대주인 자로서 1회에 한하여 공급되어 기재하고 입양자로 인정되는 경우에는 청약 불가하며