

청렴 청신호, 부패 적신호

www.i-sh.co.kr

2022년 재개발임대주택(잔여공가) 입주자 모집공고

2022. 08. 19.

■ 입주자 선정절차 및 일정 ■

입주자 모집공고	청약신청 접수	서류제출 대상자 발표	서류제출대상자 서류제출	소득·자산 소명	당첨자 발표	계약체결
'22.08.19 (금)	'22.08.29(월) ~09.02(금) 1순위 '22.09.06(화) 2순위	'22.09.20 (화)	'22.10.04(화) ~10.07(금) · 방문 접수 · 등기 접수	대상자 별도통보	'23.02.10 (금)	'23.02.27(월) ~03.03(금) 3.1일 방문계약 불가

SH 서울주택도시공사

2022년 재개발임대주택(잔여공가) 입주자 모집공고 차례

1. 공급일정	9
2. 신청관련 문의	9
3. 공급현황	10
4. 임대금액 전환 안내	20
5. 신청자격	27
6. 신청 접수 안내	31
7. 입주자 선정	35
8. 서류심사 대상자 발표	38
9. 서류제출 안내	39
10. 서류제출 안내	42
11. 계약기간·장소 및 구비서류	42
12. 입주지정 기간	43
13. 유의사항	44
14. 임대주택 도로명주소 및 위치안내	47
15. 권역별 주거안심종합센터 위치안내	54
<별표1> 주택소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제53조)	55
<별표2> 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)	56



단지별 신청일자

※ 반드시 신청일자를 확인하시어 신청하시기 바라며, 취소 및 변경은 신청일 마지막 날인 금요일에만 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

신청일	요일	자치구					
8월 29일	월	구로구	마포구	양천구	영등포구	용산구	
8월 30일	화	노원구	도봉구	서대문구	은평구	종로구	
8월 31일	수	동대문구	성동구	중구			
9월 01일	목	강북구	성북구				
9월 02일	금	강동구	관악구	금천구	동작구	서초구	송파구

※ 단지 선택 → 자치구 확인 → 신청일자 확인 → 신청일 접수

신청일자	자치구	단지명	신청일자	자치구	단지명
< 방문 접수일 2022. 08. 29.(월) >					

■ 구로구, 마포구, 양천구, 영등포구, 용산구

8월29일	구로구	고척박산블루밍(고척3)	8월29일	양천구	목동센트럴아이파크위브(신정1-1구역)
8월29일	구로구	구로두산(구로6)	8월29일	양천구	목동현대B
8월29일	구로구	오류동부골든(오류1)	8월29일	양천구	신정뉴타운두산위브(신정1-2)
8월29일	마포구	공덕2삼성(공덕2)	8월29일	양천구	신정뉴타운롯데캐슬(신정1-4)
8월29일	마포구	공덕삼성(공덕1)	8월29일	양천구	신정삼성(신정6-2)
8월29일	마포구	도화현대2차	8월29일	영등포구	대림아크로타워스퀘어(영등포1-4구역)
8월29일	마포구	래미안공덕5차(공덕5)	8월29일	영등포구	보라매 SK VIEW(신길5구역)
8월29일	마포구	마포래미안푸르지오(아현3)	8월29일	영등포구	신길삼성(신길2-3)
8월29일	마포구	마포자이2차(대흥3)	8월29일	영등포구	신길센트럴자이(신길12구역)
8월29일	마포구	마포자이더센트리지(염리2구역)	8월29일	영등포구	영등포아트자이(도림16)
8월29일	마포구	마포태영(대흥태영)	8월29일	영등포구	힐스테이트 클래식안(신길9구역)
8월29일	마포구	신공덕2삼성	8월29일	용산구	도원삼성(도원)
8월29일	마포구	신공덕삼성	8월29일	용산구	산천리비힐삼성(산천삼성)
8월29일	마포구	아현4구역(공덕자이)	8월29일	용산구	용산e편한세상(신계)
8월29일	마포구	염리삼성	8월29일	용산구	용산롯데캐슬센터포레(효창5구역)
8월29일	마포구	창전삼성	8월29일	용산구	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어(국제4구역)

< 방문 접수일 2022. 08. 30.(화) >

■ 노원구, 도봉구, 서대문구, 은평구, 종로구

8월30일	노원구	상계동아블람(상계3-1)	8월30일	서대문구	홍은센트레빌
8월30일	노원구	상계불암대림(상계7)	8월30일	서대문구	힐스테이트신촌(북아현1-1)_재개발
8월30일	노원구	상계불암현대(상계3-2)	8월30일	은평구	DMC SK VIEW(수색9)

신청일자	자치구	단지명	신청일자	자치구	단지명
8월30일	노원구	양지대림1(중계4-1)	8월30일	은평구	녹번센트레빌(응암3)
8월30일	노원구	양지대림2(중계4-2)	8월30일	은평구	녹번역이편한세상캐슬(응암2구역)
8월30일	노원구	학여울청구A(하계2)	8월30일	은평구	백련산SK VIEW IPARK아파트(응암10구역)
8월30일	노원구	학여울청구B(하계2B)	8월30일	은평구	백련산힐스테이트1차(응암7)
8월30일	도봉구	북한산코오롱하늘채(쌍문1)	8월30일	은평구	백련산힐스테이트2차(응암8)
8월30일	서대문구	DMC래미안e편한세상(가재울뉴타운3)	8월30일	은평구	백련산힐스테이트3차(응암9)
8월30일	서대문구	DMC래미안클라시스(남가좌7)	8월30일	은평구	북한산래미안(불광6)
8월30일	서대문구	DMC센트레빌(가재울뉴타운2)	8월30일	은평구	북한산힐스테이트(불광7)
8월30일	서대문구	DMC아이파크(가재울뉴타운1)	8월30일	은평구	북한산힐스테이트3차(불광3)
8월30일	서대문구	DMC파크뷰자이(가재울4)	8월30일	은평구	불광SH-ville(불광1)
8월30일	서대문구	e편한세상신촌아파트(북아현1-3구역)	8월30일	은평구	불광롯데캐슬(불광4)
8월30일	서대문구	남가좌현대(남가좌6)	8월30일	은평구	수색대림(수색2-1)
8월30일	서대문구	냉천동부(냉천)	8월30일	은평구	응암SH-ville(응암6)
8월30일	서대문구	독립문극동(현저4)	8월30일	은평구	힐스테이트녹번역(응암1구역)
8월30일	서대문구	돈의문센트레빌(서대문센트레빌)	8월30일	종로구	경희궁자이(돈의문1구역)
8월30일	서대문구	북가좌삼호(북가좌2)	8월30일	종로구	무악현대(무악1)
8월30일	서대문구	북한산 더샵(홍은12구역)			

< 방문 접수일 2022. 08. 31.(수) >

▣ 동대문구, 성동구, 중구

8월31일	동대문구	e편한세상 청계센터르포레(용두5)_재개발	8월31일	성동구	래미안옥수리버젠(옥수12)
8월31일	동대문구	답십리대림(답십리10)	8월31일	성동구	래미안하이리버(금호17)
8월31일	동대문구	답십리대우(답십리11)	8월31일	성동구	래미안하이리버(금호19)
8월31일	동대문구	답십리동아(답십리8)	8월31일	성동구	서울숲2차푸르지오(금호14)
8월31일	동대문구	답십리두산(답십리9)	8월31일	성동구	서울숲행당푸르지오(행당5)
8월31일	동대문구	답십리래미안	8월31일	성동구	신금호파크자이(금호13)
8월31일	동대문구	답십리청솔우성(답십리7)	8월31일	성동구	옥수극동그린(옥수5-2)
8월31일	동대문구	래미안아름숲(전농6)	8월31일	성동구	옥수삼성(옥수9)
8월31일	동대문구	래미안용두1차	8월31일	성동구	옥수파크힐스(옥수13)
8월31일	동대문구	래미안위브(답십리16)	8월31일	성동구	옥수하이츠(옥수8)
8월31일	동대문구	래미안크레시티(전농7)	8월31일	성동구	왕십리센트라스(왕십리뉴타운3)
8월31일	동대문구	브라운스톤휘경(휘경4)	8월31일	성동구	왕십리텐즈힐1(왕십리뉴타운1)
8월31일	동대문구	용두4구역	8월31일	성동구	왕십리텐즈힐2(왕십리뉴타운2)

신청일자	자치구	단지명	신청일자	자치구	단지명
8월31일	동대문구	용두두산위브	8월31일	성동구	청계벽산(하왕3)
8월31일	동대문구	이문대림(이문3)	8월31일	성동구	하왕극동미라주(하왕5)
8월31일	동대문구	이문쌍용	8월31일	성동구	하왕금호베스트빌(하왕1-3)
8월31일	동대문구	이문중앙하이츠빌(이문4)	8월31일	성동구	행당대림(하왕2-1)
8월31일	동대문구	이문현대(이문1)	8월31일	성동구	행당두산위브
8월31일	동대문구	전농SK(전농4)	8월31일	성동구	행당한신(행당2)
8월31일	동대문구	전농동아(답십리6-4)	8월31일	성동구	행당한진(금호1-6)
8월31일	동대문구	전농삼성(전농5)	8월31일	중구	남산타운(신당3)
8월31일	동대문구	제기한신(제기2)	8월31일	중구	래미안신당하이베르(신당6)
8월31일	동대문구	청량리한신(청량리4)	8월31일	중구	서울역 센트럴자이(만리2구역)
8월31일	동대문구	홍릉동부(청량리5)	8월31일	중구	신당삼성(신당5)
8월31일	동대문구	휘경 SK VIEW아파트(휘경2구역)	8월31일	중구	약수하이츠동아(신당4)
8월31일	동대문구	휘경센트레빌(휘경2)	8월31일	중구	중림삼성(충정삼성)
8월31일	성동구	금호대우(금호8)	8월31일	중구	청구e편한세상(신당7)
8월31일	성동구	금호벽산(금호6)	8월31일	중구	한진해모로(하왕1-2)
8월31일	성동구	금호자이2차(금호18)	8월31일	중구	황학롯데캐슬(황학)

< 방문 접수일 2022. 09. 01.(목) >

■ 강북구, 성북구

9월01일	강북구	SK북한산시티(미아1-1)	9월01일	성북구	돈암삼성(돈암3-2)
9월01일	강북구	래미안수유(수유2)	9월01일	성북구	돈암풍림(돈암3-3)
9월01일	강북구	래미안트리베라1차(래미안트리베라6)	9월01일	성북구	동소문한진
9월01일	강북구	래미안트리베라2차(래미안트리베라12)	9월01일	성북구	래미안석관
9월01일	강북구	미아SH-ville(미아2)	9월01일	성북구	래미안종암2차(종암4)
9월01일	강북구	미아두산위브트레지움(미아8)	9월01일	성북구	래미안종암3차(종암5)
9월01일	강북구	미아벽산(미아1-2)	9월01일	성북구	롯데캐슬클라시아(길음1)
9월01일	강북구	삼각산아이원(미아5)	9월01일	성북구	보문3구역(보문파크부자이)
9월01일	강북구	송천동부(미아10-1)	9월01일	성북구	삼선SH-ville(삼선1)
9월01일	성북구	e편한세상(보문4)	9월01일	성북구	상월곡동아(상월곡)
9월01일	성북구	길음SH-ville(길음5)	9월01일	성북구	월곡2 SH-ville(월곡2)
9월01일	성북구	길음뉴타운3단지	9월01일	성북구	월곡3 SH-ville(월곡3)
9월01일	성북구	길음뉴타운4단지	9월01일	성북구	월곡두산
9월01일	성북구	길음뉴타운7단지(길음7)	9월01일	성북구	장위 지웰에스테이트(장위1-2)
9월01일	성북구	길음뉴타운8단지(길음8)	9월01일	성북구	정릉풍림(정릉4)

신청일자	자치구	단지명	신청일자	자치구	단지명
9월01일	성북구	길음뉴타운9단지(정릉길음9)	9월01일	성북구	종암2차SK뷰(종암6)
9월01일	성북구	길음동부(길음3)	9월01일	성북구	종암SH-Ville
9월01일	성북구	꿈의 숲 아이파크(장위7구역)	9월01일	성북구	종암SK
9월01일	성북구	돈암5구역			

< 방문 접수일 2022. 09. 02.(금) >

▣ 강동구, 관악구, 금천구, 동작구, 서초구, 송파구

9월02일	강동구	천호동아코아(천호5)	9월02일	동작구	본동SH-ville
9월02일	강동구	천호삼성(천호4)	9월02일	동작구	본동한신휴플러스(본동2-3)
9월02일	강동구	천호태영(천호6)	9월02일	동작구	사당신동아(사당5)
9월02일	관악구	관악드림타운(봉천3)	9월02일	동작구	상도3쌍용
9월02일	관악구	관악벽산블루밍	9월02일	동작구	상도SH-ville
9월02일	관악구	관악푸르지오(봉천7-2)	9월02일	동작구	상도건영(본동2-2)
9월02일	관악구	봉천동아(봉천2-2)	9월02일	동작구	상도래미안1차(상도2)
9월02일	관악구	봉천두산(봉천8)	9월02일	동작구	상도삼호(상도5)
9월02일	관악구	봉천우성(봉천7-1)	9월02일	동작구	상도신동아(상도1)
9월02일	관악구	신림SH-ville(신림7)	9월02일	서초구	방배SH-ville(방배2)
9월02일	관악구	신림동부(신림5)	9월02일	송파구	E편한세상송파파크센트럴(거여2-2구역)_재개발
9월02일	금천구	관악벽산타운(시흥2-1)	9월02일	송파구	송파시그니처롯데캐슬(거여2-1)
9월02일	금천구	시흥벽산(시흥1)	9월02일	송파구	오금현대백조(오금2)



재개발임대주택은 재개발 철거세입자에게 우선공급하고 남은 공가를 저소득계층의 주거안정을 위하여 공급하는 임대주택입니다.

2022년 재개발임대주택 입주자 모집

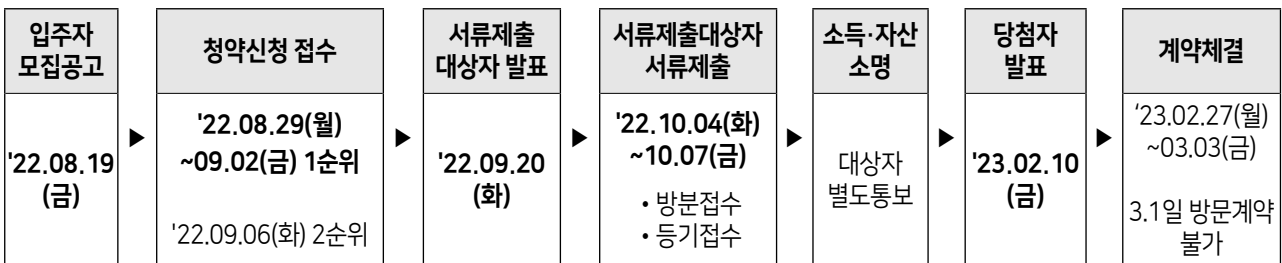
모집방법 안내

■ 코로나19 감염예방 및 확산방지를 위하여 인터넷 청약신청(<https://www.i-sh.co.kr/app>)이 원칙입니다.

- 본 모집공고에 따른 신청은 인터넷/모바일청약이 원칙이므로 비대면으로 안전하게 신청하여 주시기 바랍니다. 단, 인터넷 신청이 어려운 중증장애인 및 고령자(만65세이상) 등에 한하여 방문접수를 진행합니다.
- 방문접수 시 과도한 청약신청 인원으로 인해 5시간 이상의 대기가 있을 수 있으니 가급적 인터넷 접수(공동인증서 및 네이버 인증서로 청약 가능)를 활용하여 주시고 방문접수 시 대기시간을 고려하여 방문해주시기 바랍니다.

【재개발임대 신청 안내】

■ 입주자 선정절차 및 일정



- 인터넷 신청접수는 신청일자 구분 없으나 방문 신청접수는 신청단지 자치구별로 지정된 일자에만 가능하오니 아래의 공급일정을 참고하시어 본인의 신청자격 및 순위에 해당되는 접수일자에 신청하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 모집 방식 도입

예비입주자 모집 방식이란?

- 공고 시점에 공가가 없는 단지에도 대기자(예비입주자)를 선정하여 공가 발생 시 순차적으로 입주할 수 있도록 모집하는 방식

■ 입주자격 검증

재개발임대주택 입주자격은 무주택세대구성원으로 일정 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자와 해당 세대구성원 전원에 대하여 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자동차, 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.

1

공급일정

▶ 모집공고 절차 및 일정

※ 공고일정은 코로나 바이러스 발생상황 등에 따라 변경 될 수 있습니다.

입주자 모집공고	청약신청 접수	서류제출 대상자 발표	서류제출대상자 서류제출	소득·자산 소명	당첨자 발표	계약체결
'22.08.19 (금)	'22.08.29(월) ~09.02(금) 1순위 '22.09.06(화) 2순위	'22.09.20 (화)	'22.10.04(화) ~10.07(금) [방문 및 등기우편 접수]	대상자 별도통보	'23.02.10 (금)	'23.02.27(월) ~03.03(금) 3.1일 방문계약 불가

▶ 청약신청 세부일정 및 방법

대상자	신청일정	신청방법												
○ 1순위(선순위) - 가구원수별 가구당 월평균소득 50% 이하인 사람 (1인의 경우 70% 이하, 2인의 경우 60% 이하)	2022.08.29.(월) 10:00 ~ 09.02.(금) 17:00	인터넷청약 www.i-sh.co.kr/app												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>방문 신청일</th> <th>신청단지 해당구</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8월 29일(월)</td> <td>구로구, 마포구, 양천구, 영등포구, 용산구</td> </tr> <tr> <td>8월 30일(화)</td> <td>노원구, 도봉구, 서대문구, 은평구, 종로구</td> </tr> <tr> <td>8월 31일(수)</td> <td>동대문구, 성동구, 중구</td> </tr> <tr> <td>9월 01일(목)</td> <td>강북구, 성북구</td> </tr> <tr> <td>9월 02일(금)</td> <td>강동구, 관악구, 금천구, 동작구, 서초구, 송파구</td> </tr> </tbody> </table>	방문 신청일	신청단지 해당구	8월 29일(월)	구로구, 마포구, 양천구, 영등포구, 용산구	8월 30일(화)	노원구, 도봉구, 서대문구, 은평구, 종로구	8월 31일(수)	동대문구, 성동구, 중구	9월 01일(목)	강북구, 성북구	9월 02일(금)	강동구, 관악구, 금천구, 동작구, 서초구, 송파구	2022.08.29.(월)~ 09.02.(금) 10:00 ~ 17:00	방문청약 :공사 별관 2층 강당
방문 신청일	신청단지 해당구													
8월 29일(월)	구로구, 마포구, 양천구, 영등포구, 용산구													
8월 30일(화)	노원구, 도봉구, 서대문구, 은평구, 종로구													
8월 31일(수)	동대문구, 성동구, 중구													
9월 01일(목)	강북구, 성북구													
9월 02일(금)	강동구, 관악구, 금천구, 동작구, 서초구, 송파구													
○ 2순위(후순위) - 가구원수별 가구당 월평균소득 50%초과 70%이하인 사람 (1인의 경우 90% 이하, 2인의 경우 80% 이하)	2022.09.06.(화) 10:00 ~ 17:00	인터넷 및 방문청약 www.i-sh.co.kr/app 공공주택공급부												

- 단지별 1순위 신청자 수가 모집세대의 200%를 초과할 경우, 2순위 청약접수는 진행하지 않습니다. 2순위 청약접수 진행여부는 2순위 청약당일 2022.09.06.(화) 09:00 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.

- 청약신청은 신청대상자별로 지정된 날에만 가능하니 본인의 신청자격과 순위를 확인하여 해당기간에 신청하시기 바랍니다. 순위별 해당기간에 신청하지 않은 경우 신청은 무효 처리됩니다.

2

신청관련 문의

▶ 인터넷 청약 관련 문의: 서울주택도시공사 콜센터 ☎1600-3456 (점심시간 12:00 ~ 13:00)

▶ 당첨확인: 서울주택도시공사 홈페이지(http://www.i-sh.co.kr) 및 콜센터 ARS 조회

▶ 상담관련 유의사항

- 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로 잘못된 청약신청으로 청약과정에서 불이익 받지 않도록 유의하여 주시기 바라며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시기 바랍니다.

- 우리공사에서는 입주자모집공고 관련 콜센터 등을 통하여 상담을 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 정확한 자료 없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

▶ 금회 공급단지 정보 검색 방법

서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 접속 → 청약정보 → 단지별 임대정보 → 주택임대 → 유형 “재개발” 선택
→ 지역 자치구 선택 → 단지명 선택 → 검색 → 도면보기(세대별 평면도 등) 확인

3

공급현황

▶ 공급호수 : 총 192개 단지 1,703세대(예비입주자 모집세대수 포함)

▶ 공급대상 현황 및 금액

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형(m)	계	공가	예비자	잔여예비자	임대보증금(천원)	계약금(천원)	잔금(천원)	임대료	전용면적	주거공용	기타공용	계약면적
■ 구로구 ■																
1	8월29일	구로구	고척역산블루밍(고척3)	35	7		7	8	23,210	4,642	18,568	214,400	35.48	15.94	21.72	73.14
2	8월29일	구로구	구로두산(구로6)	27	18		18	33	7,520	1,504	6,016	120,100	27.60	13.58	8.26	49.45
3	8월29일	구로구	오류동부골든(오류1)	32	17		17	31	9,160	1,832	7,328	130,300	32.97	17.60	7.02	57.59
■ 마포구 ■																
4	8월29일	마포구	공덕2삼성(공덕2)	33	3		3	12	13,230	2,646	10,584	166,500	33.73	16.25	21.60	71.58
5	8월29일	마포구	공덕삼성(공덕1)	32	3		3	17	10,690	2,138	8,552	143,200	32.77	16.07	10.42	59.26
6	8월29일	마포구	도화현대2차	27	27		27	65	8,430	1,686	6,744	121,500	27.72	14.76	3.65	46.13
7	8월29일	마포구	래미안공덕5차(공덕5)	39	3		3		34,090	6,818	27,272	256,700	39.98	13.65	29.38	83.01
8	8월29일	마포구	마포래미안푸르지오(아현3)	41	18	3	15		34,960	6,992	27,968	179,800	41.98	14.1	29.11	85.19
9	8월29일	마포구	마포래미안푸르지오(아현3)	59	6	1	5		49,960	9,992	39,968	257,000	59.97	20.2	41.57	121.74
10	8월29일	마포구	마포자이2차(대흥3)	40	3		3		28,700	5,740	22,960	165,300	40.29	16.49	22.69	79.47
11	8월29일	마포구	마포자이더센트리지(염리2구역)	34	3		3	2	33,880	6,776	27,104	159,500	34.80	17.84	30.88	83.51
12	8월29일	마포구	마포태영(대흥태영)	32	5		5	28	9,980	1,996	7,984	142,200	32.40	13.58	14.90	60.88
13	8월29일	마포구	신공덕2삼성	33	6		6	10	14,210	2,842	11,368	179,300	33.19	11.85	45.27	90.31

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형(m)	계	공가	예비자	잔여예비자	임대보증금(천원)	계약금(천원)	잔금(천원)	임대료	전용면적	주거공용	기타공용	계약면적
14	8월29일	마포구	신공덕삼성	32	6		6	20	12,090	2,418	9,672	163,400	32.77	17.18	22.46	72.41
15	8월29일	마포구	아현4구역 (공덕자이)	36	5		5		35,990	7,198	28,792	199,900	36.40	19.94	42.00	98.34
16	8월29일	마포구	염리삼성	32	3		3	8	14,070	2,814	11,256	170,300	32.37	20.69	22.57	75.63
17	8월29일	마포구	창전삼성	32	5		5	10	10,720	2,144	8,576	134,200	32.76	19.33	2.96	55.05

■ 양천구 ■

18	8월29일	양천구	목동센트럴아이파크위브 (신정1-1구역)	34	5	2	3		32,000	6,400	25,600	160,100	34.24	25.37	21.35	80.96
19	8월29일	양천구	목동현대B	32	10		10	16	9,540	1,908	7,632	106,500	32.76	14.51	5.47	52.74
20	8월29일	양천구	신정뉴타운두산위브 (신정1-2)	31	3		3	7	20,770	4,154	16,616	126,800	31.93	10.97	23.61	66.51
21	8월29일	양천구	신정뉴타운롯데캐슬 (신정1-4)	36	17		17	15	30,590	6,118	24,472	181,000	36.81	19.94	31.47	88.22
22	8월29일	양천구	신정삼성 (신정6-2)	32	10		10	14	8,330	1,666	6,664	106,900	32.76	17.03	0.00	49.79

■ 영등포구 ■

23	8월29일	영등포구	대림아크로타워스퀘어 (영등포1-4구역)	26	2		2		17,040	3,408	13,632	97,600	26.78	16.86	15.82	59.46
24	8월29일	영등포구	보라매 SK VIEW (신길5구역)	39	5	2	3		32,810	6,562	26,248	176,800	39.98	21.22	27.15	88.35
25	8월29일	영등포구	신길삼성 (신길2-3)	32	3		3	19	10,600	2,120	8,480	144,500	32.94	15.94	5.55	54.43
26	8월29일	영등포구	신길센트럴자이 (신길12구역)	39	3		3		28,520	5,704	22,816	163,000	39.36	21.88	29.04	90.28
27	8월29일	영등포구	영등포아트자이 (도림16)	36	3		3		26,500	5,300	21,200	163,000	36.44	19.11	24.69	80.24
28	8월29일	영등포구	영등포아트자이 (도림16)	40	3		3		29,080	5,816	23,264	178,900	40.06	20.86	27.15	88.06
29	8월29일	영등포구	힐스테이트 클래식안 (신길9구역)	39	5		5	24	29,370	5,874	23,496	149,700	39.96	18.62	30.83	89.41

■ 용산구 ■

30	8월29일	용산구	도원삼성 (도원)	32	4		4	16	12,870	2,574	10,296	169,600	32.76	18.37	19.41	70.53
31	8월29일	용산구	산천리버힐삼성 (산천삼성)	32	8		8	20	10,140	2,028	8,112	144,000	32.99	15.29	10.75	59.03
32	8월29일	용산구	용산편한세상 (신계)	33	3		3		26,019	5,204	20,815	213,600	33.85	18.36	18.73	70.94
33	8월29일	용산구	용산롯데캐슬센터포레 (효창5구역)	40	3		3		40,800	8,160	32,640	181,000	40.01	18.83	31.24	90.08
34	8월29일	용산구	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어 (국제4구역)	40	6		6	13	52,600	10,520	42,080	228,800	40.90	22.19	37.51	100.60

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형(m)	계	공가	예비자	잔여예비자	임대보증금(천원)	계약금(천원)	잔금(천원)	임대료	전용면적	주거공용	기타공용	계약면적
----	------	-----	-----	---------	---	----	-----	-------	-----------	---------	--------	-----	------	------	------	------

■ 노원구 ■

35	8월30일	노원구	상계동아블암(상계3-1)	27	30	6	24	4	8,610	1,722	6,888	125,600	27.00	12.99	7.26	47.25
36	8월30일	노원구	상계블임대림(상계7)	33	3		3	18	12,520	2,504	10,016	145,200	33.00	16.15	3.72	52.87
37	8월30일	노원구	상계블임현대(상계3-2)	27	30	5	25	12	8,160	1,632	6,528	124,800	27.00	12.95	8.04	47.99
38	8월30일	노원구	양지대림1(중계4-1)	30	9		9	12	9,570	1,914	7,656	135,900	30.60	17.17	8.08	55.85
39	8월30일	노원구	양지대림2(중계4-2)	29	5		5	7	9,310	1,862	7,448	128,600	29.67	16.58	2.27	48.52
40	8월30일	노원구	학여울청구A(하계2)	32	3		3	21	8,340	1,668	6,672	121,400	32.76	12.95	0.71	46.42
41	8월30일	노원구	학여울청구B(하계2B)	32	6		6	21	8,330	1,666	6,664	124,100	32.76	10.15	4.56	47.47

■ 도봉구 ■

42	8월30일	도봉구	북한산코오롱하늘채(쌍문1)	34	4		4	10	10,440	2,088	8,352	113,300	34.13	10.81	22.40	67.34
----	-------	-----	----------------	----	---	--	---	----	--------	-------	-------	---------	-------	-------	-------	-------

■ 서대문구 ■

43	8월30일	서대문구	DMC래미안e편한세상(가재울뉴타운3)	39	6		6	17	27,990	5,598	22,392	180,000	39.96	22.42	30.18	92.56
44	8월30일	서대문구	DMC래미안클라시스(남가좌7)	30	9		9	34	10,850	2,170	8,680	152,300	30.56	21.17	12.27	64.00
45	8월30일	서대문구	DMC센트레빌(가재울뉴타운2)	32	3		3	5	24,690	4,938	19,752	219,100	32.86	15.63	24.64	73.14
46	8월30일	서대문구	DMC아이파크(가재울뉴타운1)	32	2		2		24,440	4,888	19,552	220,900	32.86	16.52	23.78	73.16
47	8월30일	서대문구	DMC파크뷰자이(가재울4)	39	8		8	23	32,320	6,464	25,856	180,400	39.99	20.22	25.29	85.50
48	8월30일	서대문구	e편한세상신촌아파트(북아현1-3구역)	42	3		3	1	41,160	8,232	32,928	187,600	42.33	22.88	37.16	102.37
49	8월30일	서대문구	남가좌현대(남가좌6)	32	6		6	19	12,700	2,540	10,160	158,300	32.76	22.06	12.20	67.01
50	8월30일	서대문구	냉천동부(냉천)	28	4		4	5	14,360	2,872	11,488	148,700	28.05	13.84	10.79	52.68
51	8월30일	서대문구	독립문극동(현저4)	27	24		24	41	8,120	1,624	6,496	119,700	27.00	12.16	12.21	51.36
52	8월30일	서대문구	돈의문센트레빌(서대문센트레빌)	30	5		5		26,570	5,314	21,256	257,000	30.19	17.52	35.68	83.39
53	8월30일	서대문구	북가좌삼호(북가좌2)	31	12	2	10		8,080	1,616	6,464	98,800	31.50	16.79	5.10	53.38
54	8월30일	서대문구	북한산더샵(홍은12구역)	34	3		3	8	23,070	4,614	18,456	133,300	34.69	16.57	29.13	80.40
55	8월30일	서대문구	홍은센트레빌	30	3		3		26,720	5,344	21,376	253,800	30.38	16.86	25.54	72.78
56	8월30일	서대문구	힐스테이트신촌(북아현1-1)재개발	37	5		5	6	38,050	7,610	30,440	170,000	37.97	20.42	29.37	87.76

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형 (㎡)	계	공가	예비 자	잔여 예비 자	임대 보증금 (천원)	계약금 (천원)	잔금 (천원)	임대료	전용 면적	주거 공용	기타 공용	계약 면적
57	8월30일	서대문구	힐스테이트신촌 (북아현1-1)_재개발	42	3		3		42,230	8,446	33,784	188,600	42.25	22.52	32.69	97.46

■ 은평구 ■

58	8월30일	은평구	DMC SK VIEW (수색9)	38	8	3	5		28,500	5,700	22,800	159,600	38.74	21.91	32.62	93.27
59	8월30일	은평구	DMC SK VIEW (수색9)	41	3		3		30,650	6,130	24,520	171,700	41.74	23.43	35.16	100.32
60	8월30일	은평구	녹번센트레빌 (응암3)	39	2		2		15,400	3,080	12,320	167,200	39.87	20.48	30.36	90.71
61	8월30일	은평구	녹번역이편한세상캐슬 (응암2구역)	44	15		15	16	31,180	6,236	24,944	179,600	44.85	21.36	31.69	97.90
62	8월30일	은평구	백련산SK VIEW IPARK아파트 (응암10구역)	40	3		3		25,720	5,144	20,576	156,000	40.65	17.50	23.98	82.13
63	8월30일	은평구	백련산힐스테이트1차 (응암7)	30	3		3	6	24,420	4,884	19,536	162,500	30.11	16.06	37.01	83.18
64	8월30일	은평구	백련산힐스테이트2차 (응암8)	31	17		17	21	22,160	4,432	17,728	145,600	31.91	16.23	31.09	79.23
65	8월30일	은평구	백련산힐스테이트3차 (응암9)	32	9		9	19	22,470	4,494	17,976	144,600	32.16	15.86	30.72	78.74
66	8월30일	은평구	북한산래미안 (불광6)	37	29		29	30	35,290	7,058	28,232	315,100	37.62	14.97	58.82	111.42
67	8월30일	은평구	북한산힐스테이트 (불광7)	37	18		18	31	33,348	6,670	26,678	276,300	37.68	17.42	43.06	98.15
68	8월30일	은평구	북한산힐스테이트3차 (불광3)	30	7		7	25	26,384	5,277	21,107	236,200	30.73	15.26	36.62	82.61
69	8월30일	은평구	불광SH-ville (불광1)	32	8		8	4	21,440	4,288	17,152	220,300	32.09	15.11	35.28	82.48
70	8월30일	은평구	불광롯데캐슬 (불광4)	32	6		6		16,790	3,358	13,432	182,300	32.51	16.09	46.36	94.96
71	8월30일	은평구	수색대림 (수색2-1)	32	31	7	24	4	10,540	2,108	8,432	145,000	32.78	17.56	11.46	61.80
72	8월30일	은평구	응암SH-ville (응암6)	30	8		8	6	16,820	3,364	13,456	180,900	30.24	18.13	24.57	72.94
73	8월30일	은평구	힐스테이트녹번역 (응암1구역)	41	3		3		40,040	8,008	32,032	178,000	41.76	21.18	27.15	90.09

■ 종로구 ■

74	8월30일	종로구	경희궁자이 (돈의문1구역)	42	3		3	6	56,610	11,322	45,288	191,600	42.13	19.97	34.06	96.16
75	8월30일	종로구	무악현대 (무악1)	32	7		7	22	10,600	2,120	8,480	149,200	32.93	19.84	8.39	61.16

■ 동대문구 ■

76	8월31일	동대문구	e편한세상 청계센터럴포레 (용두5)_재개발	39	6	4	2		33,080	6,616	26,464	172,700	39.92	17.57	41.41	98.90
77	8월31일	동대문구	답십리대림 (답십리10)	33	3		3	5	15,390	3,078	12,312	154,000	33.52	17.89	1.42	52.83
78	8월31일	동대문구	답십리대우 (답십리11)	29	3		3		10,230	2,046	8,184	150,000	29.85	15.87	15.74	61.47

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형(m)	계	공가	예비자	잔여예비자	임대보증금(천원)	계약금(천원)	잔금(천원)	임대료	전용면적	주거공용	기타공용	계약면적
79	8월31일	동대문구	답십리동아(답십리8)	31	18		18	17	10,190	2,038	8,152	139,400	31.77	14.52	6.10	52.39
80	8월31일	동대문구	답십리두산(답십리9)	32	6		6	15	14,500	2,900	11,600	151,500	32.93	14.26	10.87	58.06
81	8월31일	동대문구	답십리래미안	30	10		10	14	29,440	5,888	23,552	271,400	30.13	18.96	54.61	103.70
82	8월31일	동대문구	답십리청솔우성(답십리7)	32	6		6	32	10,620	2,124	8,496	139,100	32.86	15.74	6.35	54.95
83	8월31일	동대문구	래미안아름숲(전농6)	34	3		3		22,340	4,468	17,872	227,200	34.20	15.92	43.60	93.72
84	8월31일	동대문구	래미안용두1차	39	3		3	10	27,148	5,430	21,718	259,500	39.94	17.87	41.23	99.04
85	8월31일	동대문구	래미안위브(답십리16)	36	5		5	8	28,140	5,628	22,512	171,300	36.14	15.75	31.62	83.51
86	8월31일	동대문구	래미안크레시티(전농7)	35	5		5	8	26,820	5,364	21,456	190,300	35.77	17.39	29.29	82.45
87	8월31일	동대문구	브라운스톤휘경(휘경4)	39	8	4	4		23,470	4,694	18,776	162,300	39.24	17.09	0.00	56.33
88	8월31일	동대문구	용두4구역	38	3		3		26,740	5,348	21,392	166,700	38.72	21.01	23.76	83.49
89	8월31일	동대문구	용두두산위브	34	3		3		23,400	4,680	18,720	223,300	34.02	18.90	34.26	87.18
90	8월31일	동대문구	이문대림(이문3)	30	3		3	12	13,880	2,776	11,104	140,200	30.11	15.27	31.86	77.24
91	8월31일	동대문구	이문쌍용	30	6		6	20	11,240	2,248	8,992	154,300	30.36	16.12	15.66	62.14
92	8월31일	동대문구	이문중앙하이츠빌(이문4)	30	3		3		13,130	2,626	10,504	166,600	30.36	16.54	20.85	67.74
93	8월31일	동대문구	이문현대(이문1)	32	4		4	12	13,540	2,708	10,832	160,000	32.29	15.21	20.92	68.42
94	8월31일	동대문구	전농SK(전농4)	32	24		24	53	11,700	2,340	9,360	146,200	32.77	15.02	7.87	55.66
95	8월31일	동대문구	전농동아(답십리6-4)	32	3		3	9	10,480	2,096	8,384	135,100	32.01	16.33	2.18	50.53
96	8월31일	동대문구	전농삼성(전농5)	32	3		3	6	14,030	2,806	11,224	184,200	32.99	16.89	37.73	87.61
97	8월31일	동대문구	제기한신(제기2)	32	6		6		12,310	2,462	9,848	157,200	32.76	15.00	16.68	64.44
98	8월31일	동대문구	청량리한신(청량리4)	32	4		4	19	8,970	1,794	7,176	124,300	32.94	15.54	7.71	56.19
99	8월31일	동대문구	홍릉동부(청량리5)	33	5		5	10	13,560	2,712	10,848	173,700	33.21	14.74	33.23	81.17
100	8월31일	동대문구	휘경 SK VIEW아파트(휘경2구역)	39	4		4		20,030	4,006	16,024	132,600	39.16	17.80	29.92	86.88
101	8월31일	동대문구	휘경센트레빌(휘경2)	38	3		3		26,180	5,236	20,944	235,800	38.62	21.60	24.09	84.31

연번	신청일자	자치구	단지명	신청형태 (m)	계	공가	예비 자	잔여 예비 자	임대 보증금 (천원)	계약금 (천원)	잔금 (천원)	임대료	전용 면적	주거 공용	기타 공용	계약 면적
----	------	-----	-----	-------------	---	----	---------	---------------	-------------------	-------------	------------	-----	----------	----------	----------	----------

■ 성동구 ■

102	8월31일	성동구	금호대우 (금호8)	32	3		3	19	11,420	2,284	9,136	150,000	32.96	21.07	5.28	59.31
103	8월31일	성동구	금호벽산 (금호6)	29	30		30	63	12,180	2,436	9,744	146,800	29.87	15.60	9.48	54.95
104	8월31일	성동구	금호자이2차 (금호18)	36	3		3	3	28,780	5,756	23,024	156,700	36.64	19.43	27.92	83.99
105	8월31일	성동구	래미안옥수리버젠 (옥수12)	39	5		5	6	33,750	6,750	27,000	207,800	39.98	22.85	32.72	95.55
106	8월31일	성동구	래미안하이리버 (금호17)	37	3		3	3	27,850	5,570	22,280	173,700	37.94	17.39	41.59	96.92
107	8월31일	성동구	래미안하이리버 (금호19)	37	5		5	8	28,990	5,798	23,192	174,400	37.94	17.39	41.59	96.92
108	8월31일	성동구	서울숲2차푸르지오 (금호14)	30	2		2	2	23,880	4,776	19,104	142,500	30.53	14.65	36.73	81.91
109	8월31일	성동구	서울숲행당푸르지오 (행당5)	36	5		5	6	33,250	6,650	26,600	288,300	36.95	14.98	62.58	114.51
110	8월31일	성동구	신금호파크자이 (금호13)	34	3		3	2	33,700	6,740	26,960	148,300	34.31	15.38	24.65	74.34
111	8월31일	성동구	옥수극동그린 (옥수5-2)	27	5		5	16	8,060	1,612	6,448	106,300	27.00	13.74	5.85	46.59
112	8월31일	성동구	옥수삼성 (옥수9)	32	3		3	10	10,880	2,176	8,704	149,500	32.76	17.00	16.34	66.10
113	8월31일	성동구	옥수파크힐스 (옥수13)	33	3		3	5	32,030	6,406	25,624	155,000	33.50	17.44	29.80	80.74
114	8월31일	성동구	옥수하이츠 (옥수8)	30	3		3	9	8,940	1,788	7,152	125,600	30.42	16.09	5.98	52.49
115	8월31일	성동구	왕십리센트라스 (왕십리뉴타운3)	30	3		3	4	35,620	7,124	28,496	148,100	30.36	20.23	22.61	73.20
116	8월31일	성동구	왕십리센트라스 (왕십리뉴타운3)	40	3		3	1	47,230	9,446	37,784	196,400	40.40	26.55	30.10	97.05
117	8월31일	성동구	왕십리텐즈힐1 (왕십리뉴타운1)	36	5		5	11	31,630	6,326	25,304	171,400	36.46	18.65	33.08	88.19
118	8월31일	성동구	왕십리텐즈힐2 (왕십리뉴타운2)	36	3		3	17	35,500	7,100	28,400	189,400	36.39	18.27	33.82	88.47
119	8월31일	성동구	청계벽산 (하왕3)	26	10		10	38	6,790	1,358	5,432	83,000	26.90	10.08	3.41	40.39
120	8월31일	성동구	하왕극동미라주 (하왕5)	32	7		7	18	13,150	2,630	10,520	163,400	32.76	16.05	17.56	66.37
121	8월31일	성동구	하왕금호베스트빌 (하왕1-3)	32	4		4	16	11,310	2,262	9,048	155,400	32.76	18.09	11.78	62.63
122	8월31일	성동구	행당대림 (하왕2-1)	32	5		5	16	10,270	2,054	8,216	132,000	32.76	13.21	8.92	54.89
123	8월31일	성동구	행당두산위브	34	3		3	4	25,590	5,118	20,472	215,500	34.21	16.92	25.15	76.28
124	8월31일	성동구	행당한신 (행당2)	28	3		3	6	14,180	2,836	11,344	168,500	28.08	14.54	24.52	67.14
125	8월31일	성동구	행당한진 (금호1-6)	32	7		7	23	11,200	2,240	8,960	143,400	32.96	17.76	5.62	56.33

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형(m)	계	공가	예비자	잔여예비자	임대보증금(천원)	계약금(천원)	잔금(천원)	임대료	전용면적	주거공용	기타공용	계약면적
----	------	-----	-----	---------	---	----	-----	-------	-----------	---------	--------	-----	------	------	------	------

■ 중구 ■

126	8월31일	중구	남산타운(신당3)	32	24		24	53	12,650	2,530	10,120	157,200	32.76	16.24	10.50	59.50
127	8월31일	중구	래미안신당하이베르(신당6)	37	3		3		30,170	6,034	24,136	175,000	37.54	19.28	34.45	91.27
128	8월31일	중구	서울역 센트럴자이(만리2구역)	39	5	2	3		34,700	6,940	27,760	149,500	39.95	21.73	25.97	87.65
129	8월31일	중구	신당삼성(신당5)	32	4		4	20	11,100	2,220	8,880	146,200	32.13	16.08	9.53	57.74
130	8월31일	중구	약수하이츠동아(신당4)	32	27		27	25	10,580	2,116	8,464	136,000	32.67	14.62	4.43	51.72
131	8월31일	중구	중림삼성(중정삼성)	31	7		7	23	14,560	2,912	11,648	170,600	31.59	17.50	18.22	67.31
132	8월31일	중구	청구e편한세상(신당7)	35	3		3	4	28,000	5,600	22,400	157,700	35.89	19.13	26.29	81.31
133	8월31일	중구	한진해모로(하왕1-2)	27	3		3	6	8,660	1,732	6,928	119,400	27.27	11.84	5.16	44.27
134	8월31일	중구	황학롯데캐슬(황학)	33	5		5	19	21,840	4,368	17,472	243,400	33.62	19.96	22.99	76.57

■ 강북구 ■

135	9월01일	강북구	SK북한산시티(미아1-1)	32	40		40	19	11,180	2,236	8,944	152,600	32.79	16.72	10.72	60.23
136	9월01일	강북구	래미안수유(수유2)	32	4		4	9	13,840	2,768	11,072	163,500	32.76	14.78	25.96	73.50
137	9월01일	강북구	래미안트리베라1차(래미안트리베라6)	39	3		3		26,765	5,353	21,412	270,500	39.93	16.25	31.30	87.48
138	9월01일	강북구	래미안트리베라1차(래미안트리베라6)	44	3		3	5	30,195	6,039	24,156	305,200	44.85	18.70	35.15	98.70
139	9월01일	강북구	래미안트리베라2차(래미안트리베라12)	38	5		5		25,317	5,063	20,254	249,900	38.99	16.75	24.62	80.36
140	9월01일	강북구	래미안트리베라2차(래미안트리베라12)	42	3		3		27,349	5,470	21,879	269,900	42.20	17.95	26.64	86.79
141	9월01일	강북구	미아SH-ville(미아2)	30	3		3	7	22,690	4,538	18,152	224,400	30.13	14.06	38.70	82.89
142	9월01일	강북구	미아두산위브트레지움(미아8)	39	5		5	8	24,020	4,804	19,216	159,600	39.98	19.36	26.03	85.37
143	9월01일	강북구	미아벽산(미아1-2)	32	21		21	33	13,490	2,698	10,792	173,900	32.94	17.13	23.09	73.16
144	9월01일	강북구	삼각산아이원(미아5)	24	81	27	54	4	11,730	2,346	9,384	118,500	24.05	14.86	18.29	57.21
145	9월01일	강북구	송천동부(미아10-1)	37	3		3		24,181	4,836	19,345	217,300	37.06	14.15	24.41	75.62

■ 성북구 ■

146	9월01일	성북구	e편한세상(보문4)	31	3		3	11	31,340	6,268	25,072	162,400	31.48	16.42	28.57	76.47
147	9월01일	성북구	길음SH-ville(길음5)	30	6		6	19	22,340	4,468	17,872	246,500	30.88	14.77	58.74	104.39

연번	신청 일자	자치구	단지명	신청 유형 (m)	계	공가	예비 자	잔여 예비 자	임대 보증금 (천원)	계약금 (천원)	잔금 (천원)	임대료	전용 면적	주거 공용	기타 공용	계약 면적
148	9월01일	성북구	길음뉴타운3단지	30	8		8	24	17,230	3,446	13,784	162,900	30.61	16.63	34.76	82.00
149	9월01일	성북구	길음뉴타운4단지	30	4		4	15	13,700	2,740	10,960	130,400	30.15	13.51	26.22	69.88
150	9월01일	성북구	길음뉴타운7단지 (길음7)	32	3		3	17	27,474	5,495	21,979	233,100	32.36	16.90	34.45	83.71
151	9월01일	성북구	길음뉴타운8단지 (길음8)	33	7		7	12	29,275	5,855	23,420	242,500	33.99	18.39	33.24	85.62
152	9월01일	성북구	길음뉴타운9단지 (정릉길음9)	33	6		6		28,470	5,694	22,776	235,200	33.28	16.58	30.92	80.78
153	9월01일	성북구	길음동부 (길음3)	34	9		9	4	15,120	3,024	12,096	179,400	34.88	17.40	23.49	75.78
154	9월01일	성북구	꿈의 숲 아이파크 (정위7구역)	39	2		2		25,750	5,150	20,600	151,800	39.00	22.11	25.99	87.10
155	9월01일	성북구	돈암5구역	34	5		5	2	25,250	5,050	20,200	139,000	34.61	10.81	22.93	68.35
156	9월01일	성북구	돈암삼성 (돈암3-2)	32	24		24	35	8,730	1,746	6,984	129,300	32.49	14.81	6.04	53.34
157	9월01일	성북구	돈암풍림 (돈암3-3)	32	18	3	15	2	10,390	2,078	8,312	138,100	32.23	18.06	3.83	54.12
158	9월01일	성북구	동소문한진	32	8		8	19	5,160	1,032	4,128	60,900	32.49	12.24	0.00	44.73
159	9월01일	성북구	래미안석관	30	4		4	6	23,610	4,722	18,888	227,400	30.01	14.02	40.16	84.18
160	9월01일	성북구	래미안중앙2차 (중앙4)	40	5		5		25,800	5,160	20,640	230,300	40.35	16.75	23.45	80.55
161	9월01일	성북구	래미안중앙3차 (중앙5)	31	5		5	10	23,210	4,642	18,568	208,300	31.05	16.08	28.52	75.65
162	9월01일	성북구	래미안중앙3차 (중앙5)	40	3		3		29,450	5,890	23,560	264,200	40.87	17.66	37.54	96.07
163	9월01일	성북구	롯데캐슬클라시아 (길음1)	38	80	20	60		27,330	5,466	21,864	141,900	38.01	19.97	27.19	85.17
164	9월01일	성북구	롯데캐슬클라시아 (길음1)	43	16	5	11		31,200	6,240	24,960	161,900	43.63	22.40	31.19	97.22
165	9월01일	성북구	보문3구역 (보문파크뷰자이)	29	3		3		24,150	4,830	19,320	123,800	29.96	14.62	25.55	70.13
166	9월01일	성북구	삼선SH-ville (삼선1)	36	3		3		20,120	4,024	16,096	195,900	36.08	14.93	29.17	80.18
167	9월01일	성북구	상월곡동아 (상월곡)	31	3		3	5	12,090	2,418	9,672	151,500	31.59	17.47	6.35	55.41
168	9월01일	성북구	월곡2 SH-ville (월곡2)	33	3		3	9	16,970	3,394	13,576	186,000	33.19	15.11	25.84	74.14
169	9월01일	성북구	월곡3 SH-ville (월곡3)	33	7		7	3	16,810	3,362	13,448	177,400	33.35	14.23	21.51	69.09
170	9월01일	성북구	월곡두산	30	6		6	24	15,480	3,096	12,384	145,500	30.06	16.71	33.66	80.43
171	9월01일	성북구	장위 지웰에스테이트 (장위1-2)	39	20	10	10		26,460	5,292	21,168	160,200	39.97	16.70	27.90	84.57
172	9월01일	성북구	정릉풍림 (정릉4)	32	5		5	8	14,700	2,940	11,760	149,600	32.76	19.95	35.14	87.86

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형(m)	계	공가	예비자	잔여예비자	임대보증금(천원)	계약금(천원)	잔금(천원)	임대료	전용면적	주거공용	기타공용	계약면적
173	9월01일	성북구	중암2차SK뷰(중암6)	34	3		3		23,870	4,774	19,096	204,800	34.69	17.12	18.08	69.89
174	9월01일	성북구	중암SH-Ville	30	3		3	7	15,300	3,060	12,240	167,800	30.34	11.52	26.06	67.92
175	9월01일	성북구	중암SK	26	17		17	14	8,830	1,766	7,064	120,900	26.28	17.35	4.27	47.90

■ 강동구 ■

176	9월02일	강동구	천호동아코아(천호5)	29	8	2	6		10,040	2,008	8,032	136,000	29.25	18.59	14.45	62.29
177	9월02일	강동구	천호삼성(천호4)	32	9		9	4	9,620	1,924	7,696	93,000	32.97	17.57	5.42	55.96
178	9월02일	강동구	천호태영(천호6)	32	8		8	21	12,060	2,412	9,648	151,000	32.76	14.14	15.31	62.21

■ 관악구 ■

179	9월02일	관악구	관악드림타운(봉천3)	32	40		40	109	10,820	2,164	8,656	149,700	32.76	16.48	12.83	62.07
180	9월02일	관악구	관악백산블루밍	32	23		23	52	12,080	2,416	9,664	156,000	32.92	16.14	11.04	60.10
181	9월02일	관악구	관악푸르지오(봉천7-2)	32	6		6	26	14,210	2,842	11,368	140,100	32.37	10.11	30.08	72.56
182	9월02일	관악구	봉천동아(봉천2-2)	32	5		5	37	12,190	2,438	9,752	158,000	32.76	15.95	16.73	65.44
183	9월02일	관악구	봉천두산(봉천8)	31	8		8	32	10,940	2,188	8,752	148,600	31.53	14.97	13.49	59.99
184	9월02일	관악구	봉천우성(봉천7-1)	30	23		23	50	9,030	1,806	7,224	128,800	30.42	13.67	6.23	50.32
185	9월02일	관악구	신림SH-ville(신림7)	30	6		6	17	19,440	3,888	15,552	196,300	30.83	14.92	32.27	78.02
186	9월02일	관악구	신림동부(신림5)	26	3		3		5,670	1,134	4,536	82,600	26.66	14.86	2.42	43.94

■ 금천구 ■

187	9월02일	금천구	관악백산타운(시흥2-1)	32	30		30	12	9,880	1,976	7,904	136,000	32.70	18.83	2.00	53.53
188	9월02일	금천구	시흥백산(시흥1)	32	30		30	79	10,740	2,148	8,592	152,100	32.76	15.94	12.99	61.68

■ 동작구 ■

189	9월02일	동작구	본동SH-ville	30	7		7	8	18,710	3,742	14,968	191,500	30.23	14.02	31.36	75.61
190	9월02일	동작구	본동한신휴플러스(본동2-3)	32	3		3	16	14,720	2,944	11,776	154,300	32.51	13.86	31.53	77.90
191	9월02일	동작구	사당신동아(사당5)	32	3		3	4	14,910	2,982	11,928	157,700	32.76	14.54	14.90	62.20
192	9월02일	동작구	상도3쌍용	33	3		3		19,410	3,882	15,528	159,700	33.69	13.91	28.91	76.50
193	9월02일	동작구	상도SH-ville	32	24		24	68	17,440	3,488	13,952	174,600	32.43	14.06	21.60	68.09

연번	신청일자	자치구	단지명	신청유형(m)	계	공가	예비자	잔여예비자	임대보증금(천원)	계약금(천원)	잔금(천원)	임대료	전용면적	주거공용	기타공용	계약면적
194	9월02일	동작구	상도건영 (본동2-2)	32	6		6	23	8,910	1,782	7,128	87,600	32.80	15.03	6.48	54.31
195	9월02일	동작구	상도래미안1차 (상도2)	30	3		3		14,100	2,820	11,280	171,400	30.29	17.69	20.37	68.34
196	9월02일	동작구	상도삼호 (상도5)	32	5		5	8	6,320	1,264	5,056	87,800	32.84	13.46	6.71	53.01
197	9월02일	동작구	상도신동아 (상도1)	32	10		10	21	11,800	2,360	9,440	157,300	32.76	15.30	7.98	56.04

■ 서초구 ■

198	9월02일	서초구	방배SH-ville (방배2)	29	3		3		21,150	4,230	16,920	196,100	29.28	11.62	27.68	68.58
-----	-------	-----	---------------------	----	---	--	---	--	--------	-------	--------	---------	-------	-------	-------	-------

■ 송파구 ■

199	9월02일	송파구	편한세상송파파크센트럴 (거여2-2구역) 재개발	34	17		17	8	30,710	6,142	24,568	144,800	34.93	19.58	23.00	77.51
200	9월02일	송파구	송파시그니처롯데캐슬 (거여2-1)	39B	3		3		32,170	6,434	25,736	159,000	39.94	22.74	29.19	91.87
201	9월02일	송파구	오금현대백조 (오금2)	31	3		3		8,830	1,766	7,064	91,900	31.01	13.51	3.32	47.83

※ 마포구 마포래미안푸르지오(아현3구역) 단지는 서울시 수탁관리업체인 (주)미래에이비엠에서 관리하는 단지로 당첨자 발표 후 동호추첨, 계약체결, 입주관리 및 예비자공급을 맡고 있음을 안내드립니다.

- 위의 임대료·임대보증금 및 계약면적은 단지 내 대표 면적 금액으로 실제 배정된 동·호의 임대가격 및 계약면적과 다소 차이가 날 수 있습니다.
- 신청단지명이 유사한 경우 및 동일 신청단지명 내 신청유형(m)이 여러개인 경우가 있으니, 청약 시 신청단지명 및 신청유형(m)을 유의하시기 바랍니다. (청약신청 후 변경 불가)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 면적이며, 기타공용면적은 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- 신청 시 「저층(1~3층) 배정」을 희망(신청)하면 공급 가능한 세대수 범위에서 저층(1~3층)으로 동호배정하되 신청자가 공급세대를 초과할 경우 무작위 전산추첨하고 탈락자는 저층 미신청자와 동일하게 동호배정하며, 저층(1~3층) 희망자가 배정세대에 미달할 경우 저층 미신청자도 저층에 배정될 수 있습니다.(당첨자 중 저층배정 되므로 당첨여부와는 관계없음)
- 재개발임대주택은 주거약자용 주택이 없으므로 휠체어사용 세대의 경우 화장실 이용이 어려울 수 있으며, 일부 임대단지의 경우 커뮤니티 공간 사용에 제한이 있을 수 있으니 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 선호하지 않는 동호에 배정될 수 있으며, 공공주택 특성상 층간소음, 생활소음 등이 발생 할 수 있으므로 이러한 사유로 동호변경은 불가합니다. 또한 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.
- 신청 대상 단지의 도로명주소는 공고문 47~53페이지를 참고하시기 바랍니다.
- 예비입주자로 선정되었다하더라도 공가미발생으로 예비입주자 자격 유효기간 내 공급받지 못할 수 있으며, 예비입주자 자격 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월입니다.

▶ 최대 전환 시 임대조건 (예시)

※ 2022년도 모집공고는 임대료의 임대보증금 전환 시 최대전환 가능금액을 임대료의 최대60% 전환에서 최대80%로 변경한 제도는 서울시 전세대책의 일환으로 한시적으로 진행됩니다.

[임대료의 임대보증금 전환 최대80% 비율 적용 대상 및 기간]

- 대상자: 2022년 재개발임대주택 입주자 모집공고의 당첨자 및 예비자
- 적용기간: 대상자의 최초 임대차 계약기간(2년간)만 적용됨.

따라서 최초 계약 시 임대료의 80%까지 임대보증금으로 전환(임대보증금 ↑, 임대료 ↓)하여 거주하던 입주자도 재계약시 해당 조건을 유지할 수 없고, 다시 60%로 변경하여 재계약을 체결해야 함.

연번	자치구	단지명	신청 유형 (㎡)	기존임대조건		임대료 최대전환 시 (60%)		임대료 최대전환 시 (80%)		임대 보증금 최대전환 시 (60%)	
				임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
1	구로구	고척역산블루밍(고척3)	35	23,210,000	214,400	46,260,000	85,700	53,940,000	42,800	9,280,000	243,400
2	구로구	구로두산(구로6)	27	7,520,000	120,100	20,430,000	48,000	24,730,000	24,000	3,000,000	129,500
3	구로구	오류동부골든(오류1)	32	9,160,000	130,300	23,160,000	52,100	27,840,000	26,000	3,660,000	141,700
4	마포구	공덕2삼성(공덕2)	33	13,230,000	166,500	31,120,000	66,600	37,080,000	33,300	5,290,000	183,000
5	마포구	공덕삼성(공덕1)	32	10,690,000	143,200	26,090,000	57,200	31,210,000	28,600	4,270,000	156,500
6	마포구	도화현대2차	27	8,430,000	121,500	21,480,000	48,600	25,830,000	24,300	3,370,000	132,000
7	마포구	래미안공덕5차(공덕5)	39	34,090,000	256,700	61,690,000	102,600	70,870,000	51,300	13,630,000	299,300
8	마포구	마포래미안푸르지오	41	34,960,000	179,800	54,280,000	71,900	60,730,000	35,900	13,980,000	223,500
9	마포구	마포래미안푸르지오	59	49,960,000	257,000	77,570,000	102,800	86,780,000	51,400	19,980,000	319,400
10	마포구	마포자이2차(대흥3)	40	28,700,000	165,300	46,460,000	66,100	52,390,000	33,000	11,480,000	201,100
11	마포구	마포자이더센트리지(염리2구역)	34	33,880,000	159,500	51,020,000	63,800	56,730,000	31,900	13,550,000	201,800
12	마포구	마포태영(대흥태영)	32	9,980,000	142,200	25,270,000	56,800	30,360,000	28,400	3,990,000	154,600
13	마포구	신공덕2삼성	33	14,210,000	179,300	33,480,000	71,700	39,910,000	35,800	5,680,000	197,000
14	마포구	신공덕삼성	32	12,090,000	163,400	29,660,000	65,300	35,510,000	32,600	4,830,000	178,500
15	마포구	아현4구역(공덕자이)	36	35,990,000	199,900	57,480,000	79,900	64,640,000	39,900	14,390,000	244,900
16	마포구	염리삼성	32	14,070,000	170,300	32,370,000	68,100	38,480,000	34,000	5,620,000	187,900
17	마포구	창전삼성	32	10,720,000	134,200	25,150,000	53,600	29,950,000	26,800	4,280,000	147,600
18	양천구	목동센트럴아이파크위브(신정1-1구역)	34	32,000,000	160,100	49,210,000	64,000	54,940,000	32,000	12,800,000	200,100
19	양천구	목동현대B	32	9,540,000	106,500	20,980,000	42,600	24,790,000	21,300	3,810,000	118,400
20	양천구	신정뉴타운두산위브(신정1-2)	31	20,770,000	126,800	34,390,000	50,700	38,940,000	25,300	8,300,000	152,700

연번	자치구	단지명	신청 유형 (㎡)	기준임대조건		임대료 최대전환 시 (60%)		임대료 최대전환 시 (80%)		임대 보증금 최대전환 시 (60%)	
				임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
21	양천구	신정뉴타운롯데캐슬(신정1-4)	36	30,590,000	181,000	50,040,000	72,400	56,520,000	36,200	12,230,000	219,200
22	양천구	신정삼성(신정6-2)	32	8,330,000	106,900	19,820,000	42,700	23,660,000	21,300	3,330,000	117,300
23	영등포구	대림아크로타워스퀘어(영등포1-4구역)	26	17,040,000	97,600	27,530,000	39,000	31,020,000	19,500	6,810,000	118,900
24	영등포구	보라매SKVIEW(신길5구역)	39	32,810,000	176,800	51,810,000	70,700	58,150,000	35,300	13,120,000	217,800
25	영등포구	신길삼성(신길2-3)	32	10,600,000	144,500	26,120,000	57,800	31,300,000	28,900	4,240,000	157,700
26	영등포구	신길센트럴자이(신길12구역)	39	28,520,000	163,000	46,030,000	65,200	51,870,000	32,600	11,400,000	198,600
27	영등포구	영등포아트자이(도림16)	36	26,500,000	163,000	44,010,000	65,200	49,850,000	32,600	10,600,000	196,100
28	영등포구	영등포아트자이(도림16)	40	29,080,000	178,900	48,310,000	71,500	54,720,000	35,700	11,630,000	215,200
29	영등포구	힐스테이트클래시아(신길9구역)	39	29,370,000	149,700	45,470,000	59,800	50,820,000	29,900	11,740,000	186,400
30	용산구	도원삼성(도원)	32	12,870,000	169,600	31,100,000	67,800	37,170,000	33,900	5,140,000	185,700
31	용산구	산천리버힐삼성(산천삼성)	32	10,140,000	144,000	25,610,000	57,600	30,770,000	28,800	4,050,000	156,600
32	용산구	용산e편한세상(신계)	33	26,019,000	213,600	48,979,000	85,400	56,619,000	42,700	10,400,000	246,100
33	용산구	용산롯데캐슬센터포레(효창5구역)	40	40,800,000	181,000	60,250,000	72,400	66,730,000	36,200	16,320,000	232,000
34	용산구	용산센트럴파크헤링턴스퀘어(국제4구역)	40	52,600,000	228,800	77,190,000	91,500	85,390,000	45,700	21,040,000	294,500
35	노원구	상계동아블람(상계3-1)	27	8,610,000	125,600	22,110,000	50,200	26,610,000	25,100	3,440,000	136,300
36	노원구	상계블람대림(상계7)	33	12,520,000	145,200	28,130,000	58,000	33,330,000	29,000	5,000,000	160,800
37	노원구	상계블람현대(상계3-2)	27	8,160,000	124,800	21,570,000	49,900	26,050,000	24,900	3,260,000	135,000
38	노원구	양지대림1(중계4-1)	30	9,570,000	135,900	24,180,000	54,300	29,050,000	27,100	3,820,000	147,800
39	노원구	양지대림2(중계4-2)	29	9,310,000	128,600	23,130,000	51,400	27,730,000	25,700	3,720,000	140,200
40	노원구	학여울청구A(하계2)	32	8,340,000	121,400	21,390,000	48,500	25,740,000	24,200	3,330,000	131,800
41	노원구	학여울청구B(하계2B)	32	8,330,000	124,100	21,670,000	49,600	26,110,000	24,800	3,330,000	134,500
42	도봉구	북한산코로롱하늘채(쌍문1)	34	10,440,000	113,300	22,610,000	45,300	26,680,000	22,600	4,170,000	126,300
43	서대문구	DMC래미안e편한세상(가재울뉴타운3)	39	27,990,000	180,000	47,330,000	72,000	53,780,000	36,000	11,190,000	215,000
44	서대문구	DMC래미안클라시스(남가좌7)	30	10,850,000	152,300	27,220,000	60,900	32,680,000	30,400	4,340,000	165,800
45	서대문구	DMC센트레빌(가재울뉴타운2)	32	24,690,000	219,100	48,240,000	87,600	56,080,000	43,800	9,870,000	249,900
46	서대문구	DMC아이파크(가재울뉴타운1)	32	24,440,000	220,900	48,180,000	88,300	56,100,000	44,100	9,770,000	251,400
47	서대문구	DMC파크뷰자이(가재울4)	39	32,320,000	180,400	51,710,000	72,100	58,180,000	36,000	12,920,000	220,800
48	서대문구	e편한세상신촌아파트(북아현1-3구역)	42	41,160,000	187,600	61,320,000	75,000	68,040,000	37,500	16,460,000	239,000
49	서대문구	남가좌현대(남가좌6)	32	12,700,000	158,300	29,710,000	63,300	35,390,000	31,600	5,080,000	174,100
50	서대문구	냉천동부(냉천)	28	14,360,000	148,700	30,350,000	59,400	35,670,000	29,700	5,740,000	166,600
51	서대문구	독립문극동(현저4)	27	8,120,000	119,700	20,990,000	47,800	25,270,000	23,900	3,240,000	129,800

연번	자치구	단지명	신청 유형 (m)	기준임대조건		임대료 최대전환 시 (60%)		임대료 최대전환 시 (80%)		임대 보증금 최대전환 시 (60%)	
				임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
52	서대문구	돈의문센트레빌(서대문센트레빌)	30	26,570,000	257,000	54,180,000	102,800	63,390,000	51,400	10,620,000	290,200
53	서대문구	북가좌삼호(북가좌2)	31	8,080,000	98,800	18,700,000	39,500	22,240,000	19,700	3,230,000	108,900
54	서대문구	북한산더샵(흥은12구역)	34	23,070,000	133,300	37,390,000	53,300	42,180,000	26,600	9,220,000	162,100
55	서대문구	흥은센트레빌	30	26,720,000	253,800	53,990,000	101,500	63,090,000	50,700	10,680,000	287,200
56	서대문구	힐스테이트신촌(북아현1-1)_재개발	37	38,050,000	170,000	56,310,000	68,000	62,400,000	34,000	15,220,000	217,500
57	서대문구	힐스테이트신촌(북아현1-1)_재개발	42	42,230,000	188,600	62,500,000	75,400	69,250,000	37,700	16,890,000	241,300
58	은평구	DMCSKVIEW(수색9)	38	28,500,000	159,600	45,650,000	63,800	51,370,000	31,900	11,400,000	195,200
59	은평구	DMCSKVIEW(수색9)	41	30,650,000	171,700	49,110,000	68,600	55,250,000	34,300	12,260,000	210,000
60	은평구	녹번센트레빌(응암3)	39	15,400,000	167,200	33,380,000	66,800	39,360,000	33,400	6,160,000	186,400
61	은평구	녹번역이편한세상캐슬(응암2구역)	44	31,180,000	179,600	50,480,000	71,800	56,910,000	35,900	12,470,000	218,500
62	은평구	백련산SKVIEWIPARK아파트(응암10구역)	40	25,720,000	156,000	42,480,000	62,400	48,070,000	31,200	10,280,000	188,100
63	은평구	백련산힐스테이트1차(응암7)	30	24,420,000	162,500	41,880,000	65,000	47,700,000	32,500	9,760,000	193,000
64	은평구	백련산힐스테이트2차(응암8)	31	22,160,000	145,600	37,810,000	58,200	43,020,000	29,100	8,860,000	173,300
65	은평구	백련산힐스테이트3차(응암9)	32	22,470,000	144,600	38,010,000	57,800	43,190,000	28,900	8,980,000	172,700
66	은평구	북한산래미안(불광6)	37	35,290,000	315,100	69,150,000	126,000	80,440,000	63,000	14,110,000	359,200
67	은평구	북한산힐스테이트(불광7)	37	33,348,000	276,300	63,038,000	110,500	72,948,000	55,200	13,330,000	318,000
68	은평구	북한산힐스테이트3차(불광3)	30	26,384,000	236,200	51,774,000	94,400	60,234,000	47,200	10,550,000	269,100
69	은평구	불광SH-ville(불광1)	32	21,440,000	220,300	45,110,000	88,100	53,010,000	44,000	8,570,000	247,100
70	은평구	불광롯데캐슬(불광4)	32	16,790,000	182,300	36,380,000	72,900	42,920,000	36,400	6,710,000	203,300
71	은평구	수색대림(수색2-1)	32	10,540,000	145,000	26,120,000	58,000	31,310,000	29,000	4,210,000	158,100
72	은평구	응암SH-ville(응암6)	30	16,820,000	180,900	36,270,000	72,300	42,750,000	36,100	6,720,000	201,900
73	은평구	힐스테이트녹번역(응암1구역)	41	40,040,000	178,000	59,160,000	71,200	65,540,000	35,600	16,010,000	228,000
74	종로구	경희궁자이(돈의문1구역)	42	56,610,000	191,600	77,200,000	76,600	84,060,000	38,300	22,640,000	262,300
75	종로구	무악현대(무악1)	32	10,600,000	149,200	26,640,000	59,600	31,980,000	29,800	4,240,000	162,400
76	동대문구	e편한세상청계센터르포레(용두5)_재개발	39	33,080,000	172,700	51,650,000	69,000	57,830,000	34,500	13,230,000	214,000
77	동대문구	답십리대림(답십리10)	33	15,390,000	154,000	31,930,000	61,600	37,450,000	30,800	6,150,000	173,200
78	동대문구	답십리대우(답십리11)	29	10,230,000	150,000	26,340,000	60,000	31,720,000	30,000	4,090,000	162,700
79	동대문구	답십리동아(답십리8)	31	10,190,000	139,400	25,180,000	55,700	30,170,000	27,800	4,070,000	152,100
80	동대문구	답십리두산(답십리9)	32	14,500,000	151,500	30,780,000	60,600	36,200,000	30,300	5,800,000	169,600
81	동대문구	답십리래미안	30	29,440,000	271,400	58,610,000	108,500	68,340,000	54,200	11,770,000	308,200
82	동대문구	답십리청솔우성(답십리7)	32	10,620,000	139,100	25,570,000	55,600	30,550,000	27,800	4,240,000	152,300

연번	자치구	단지명	신청 유형 (㎡)	기준임대조건		임대료 최대전환 시 (60%)		임대료 최대전환 시 (80%)		임대보증금최대전환 시 (60%)	
				임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
83	동대문구	래미안아름숲(전농6)	34	22,340,000	227,200	46,760,000	90,800	54,900,000	45,400	8,930,000	255,100
84	동대문구	래미안용두1차	39	27,148,000	259,500	55,028,000	103,800	64,328,000	51,900	10,850,000	293,400
85	동대문구	래미안위브(답십리16)	36	28,140,000	171,300	46,550,000	68,500	52,690,000	34,200	11,250,000	206,400
86	동대문구	래미안크레시티(전농7)	35	26,820,000	190,300	47,270,000	76,100	54,090,000	38,000	10,720,000	223,800
87	동대문구	브라운스톤휘경(휘경4)	39	23,470,000	162,300	40,910,000	64,900	46,730,000	32,400	9,380,000	191,600
88	동대문구	용두4구역	38	26,740,000	166,700	44,660,000	66,600	50,630,000	33,300	10,690,000	200,100
89	동대문구	용두두산위브	34	23,400,000	223,300	47,400,000	89,300	55,400,000	44,600	9,360,000	252,500
90	동대문구	이문대림(이문3)	30	13,880,000	140,200	28,960,000	56,000	33,970,000	28,000	5,550,000	157,500
91	동대문구	이문쌍용	30	11,240,000	154,300	27,820,000	61,700	33,350,000	30,800	4,490,000	168,300
92	동대문구	이문중앙하이츠빌(이문4)	30	13,130,000	166,600	31,040,000	66,600	37,000,000	33,300	5,250,000	183,000
93	동대문구	이문현대(이문1)	32	13,540,000	160,000	30,730,000	64,000	36,460,000	32,000	5,410,000	176,900
94	동대문구	전농SK(전농4)	32	11,700,000	146,200	27,420,000	58,400	32,650,000	29,200	4,680,000	160,800
95	동대문구	전농동아(답십리6-4)	32	10,480,000	135,100	25,000,000	54,000	29,840,000	27,000	4,190,000	148,200
96	동대문구	전농삼성(전농5)	32	14,030,000	184,200	33,830,000	73,600	40,430,000	36,800	5,610,000	201,700
97	동대문구	제기한신(제기2)	32	12,310,000	157,200	29,210,000	62,800	34,840,000	31,400	4,920,000	172,500
98	동대문구	청량리한신(청량리4)	32	8,970,000	124,300	22,330,000	49,700	26,790,000	24,800	3,580,000	135,500
99	동대문구	홍릉동부(청량리5)	33	13,560,000	173,700	32,240,000	69,400	38,450,000	34,700	5,420,000	190,600
100	동대문구	휘경SKVIEW아파트(휘경2구역)	39	20,030,000	132,600	34,280,000	53,000	39,030,000	26,500	8,010,000	157,600
101	동대문구	휘경센트레빌(휘경2)	38	26,180,000	235,800	51,520,000	94,300	59,970,000	47,100	10,470,000	268,500
102	성동구	금호대우(금호8)	32	11,420,000	150,000	27,530,000	60,000	32,910,000	30,000	4,560,000	164,200
103	성동구	금호백산(금호6)	29	12,180,000	146,800	27,950,000	58,700	33,220,000	29,300	4,870,000	162,000
104	성동구	금호자이2차(금호18)	36	28,780,000	156,700	45,630,000	62,600	51,230,000	31,300	11,510,000	192,600
105	성동구	래미안옥수리버전(옥수12)	39	33,750,000	207,800	56,080,000	83,100	63,530,000	41,500	13,500,000	249,900
106	성동구	래미안하이리버(금호17)	37	27,850,000	173,700	46,530,000	69,400	52,740,000	34,700	11,140,000	208,500
107	성동구	래미안하이리버(금호19)	37	28,990,000	174,400	47,740,000	69,700	53,990,000	34,800	11,590,000	210,600
108	성동구	서울숲2차푸르지오(금호14)	30	23,880,000	142,500	39,190,000	57,000	44,290,000	28,500	9,550,000	172,300
109	성동구	서울숲행당푸르지오(행당5)	36	33,250,000	288,300	64,230,000	115,300	74,560,000	57,600	13,300,000	329,800
110	성동구	신금호파크자이(금호13)	34	33,700,000	148,300	49,640,000	59,300	54,950,000	29,600	13,480,000	190,400
111	성동구	옥수극동그린(옥수5-2)	27	8,060,000	106,300	19,480,000	42,500	23,300,000	21,200	3,220,000	116,300
112	성동구	옥수삼성(옥수9)	32	10,880,000	149,500	26,940,000	59,800	32,300,000	29,900	4,350,000	163,100
113	성동구	옥수파크힐스(옥수13)	33	32,030,000	155,000	48,680,000	62,000	54,230,000	31,000	12,810,000	195,000

연번	자치구	단지명	신청 유형 (㎡)	기준임대조건		임대료 최대전환 시 (60%)		임대료 최대전환 시 (80%)		임대보증금 최대전환 시 (60%)	
				임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
114	성동구	옥수하이츠(옥수8)	30	8,940,000	125,600	22,440,000	50,200	26,940,000	25,100	3,570,000	136,700
115	성동구	왕십리센트라스(왕십리뉴타운3)	30	35,620,000	148,100	51,540,000	59,200	56,840,000	29,600	14,240,000	192,600
116	성동구	왕십리센트라스(왕십리뉴타운3)	40	47,230,000	196,400	68,340,000	78,500	75,380,000	39,200	18,890,000	255,400
117	성동구	왕십리텐츠힐1(왕십리뉴타운1)	36	31,630,000	171,400	50,050,000	68,500	56,200,000	34,200	12,650,000	210,900
118	성동구	왕십리텐츠힐2(왕십리뉴타운2)	36	35,500,000	189,400	55,860,000	75,700	62,650,000	37,800	14,200,000	233,700
119	성동구	청계벽산(하왕3)	26	6,790,000	83,000	15,700,000	33,200	18,680,000	16,600	2,710,000	91,500
120	성동구	하왕극동미라주(하왕5)	32	13,150,000	163,400	30,720,000	65,300	36,570,000	32,600	5,260,000	179,800
121	성동구	하왕금호베스트빌(하왕1-3)	32	11,310,000	155,400	28,020,000	62,100	33,590,000	31,000	4,520,000	169,500
122	성동구	행당대림(하왕2-1)	32	10,270,000	132,000	24,450,000	52,800	29,180,000	26,400	4,100,000	144,800
123	성동구	행당두산위브	34	25,590,000	215,500	48,740,000	86,200	56,460,000	43,100	10,230,000	247,500
124	성동구	행당한신(행당2)	28	14,180,000	168,500	32,280,000	67,400	38,320,000	33,700	5,670,000	186,200
125	성동구	행당한진(금호1-6)	32	11,200,000	143,400	26,620,000	57,300	31,760,000	28,600	4,480,000	157,400
126	중구	남산타운(신당3)	32	12,650,000	157,200	29,550,000	62,800	35,180,000	31,400	5,060,000	173,000
127	중구	래미안신당하이베르(신당6)	37	30,170,000	175,000	48,970,000	70,000	55,240,000	35,000	12,060,000	212,700
128	중구	서울역센트럴자이(만리2구역)	39	34,700,000	149,500	50,760,000	59,800	56,120,000	29,900	13,880,000	192,800
129	중구	신당삼성(신당5)	32	11,100,000	146,200	26,820,000	58,400	32,050,000	29,200	4,440,000	160,000
130	중구	약수하이츠동아(신당4)	32	10,580,000	136,000	25,190,000	54,400	30,060,000	27,200	4,230,000	149,200
131	중구	중림삼성(중정삼성)	31	14,560,000	170,600	32,900,000	68,200	39,000,000	34,100	5,820,000	188,800
132	중구	청구e편한세상(신당7)	35	28,000,000	157,700	44,960,000	63,000	50,600,000	31,500	11,200,000	192,700
133	중구	한진해모로(하왕1-2)	27	8,660,000	119,400	21,500,000	47,700	25,780,000	23,800	3,460,000	130,200
134	중구	황학롯데캐슬(황학)	33	21,840,000	243,400	48,000,000	97,300	56,720,000	48,600	8,730,000	270,700
135	강북구	SK북한산시티(미아1-1)	32	11,180,000	152,600	27,580,000	61,000	33,040,000	30,500	4,470,000	166,500
136	강북구	래미안수유(수유2)	32	13,840,000	163,500	31,410,000	65,400	37,260,000	32,700	5,530,000	180,800
137	강북구	래미안트리베라1차(래미안트리베라6)	39	26,765,000	270,500	55,825,000	108,200	65,515,000	54,100	10,700,000	303,900
138	강북구	래미안트리베라1차(래미안트리베라6)	44	30,195,000	305,200	63,005,000	122,000	73,925,000	61,000	12,070,000	342,900
139	강북구	래미안트리베라2차(래미안트리베라12)	38	25,317,000	249,900	52,177,000	99,900	61,137,000	49,900	10,120,000	281,500
140	강북구	래미안트리베라2차(래미안트리베라12)	42	27,349,000	269,900	56,359,000	107,900	66,029,000	53,900	10,930,000	304,100
141	강북구	미아SH-ville(미아2)	30	22,690,000	224,400	46,810,000	89,700	54,850,000	44,800	9,070,000	252,700
142	강북구	미아두산위브트레지움(미아8)	39	24,020,000	159,600	41,170,000	63,800	46,890,000	31,900	9,600,000	189,600
143	강북구	미아벽산(미아1-2)	32	13,490,000	173,900	32,180,000	69,500	38,420,000	34,700	5,390,000	190,700
144	강북구	삼각산아이원(미아5)	24	11,730,000	118,500	24,460,000	47,400	28,700,000	23,700	4,690,000	133,100

연번	자치구	단지명	신청 유형 (㎡)	기준임대조건		임대료 최대전환 시 (60%)		임대료 최대전환 시 (80%)		임대 보증금 최대전환 시 (60%)	
				임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
145	강북구	송천동부(미아10-1)	37	24,181,000	217,300	47,531,000	86,900	55,321,000	43,400	9,670,000	247,500
146	성북구	e편한세상(보문4)	31	31,340,000	162,400	48,800,000	64,900	54,620,000	32,400	12,530,000	201,500
147	성북구	길음SH-ville(길음5)	30	22,340,000	246,500	48,820,000	98,600	57,650,000	49,300	8,930,000	274,400
148	성북구	길음뉴타운3단지	30	17,230,000	162,900	34,740,000	65,100	40,580,000	32,500	6,890,000	184,400
149	성북구	길음뉴타운4단지	30	13,700,000	130,400	27,720,000	52,100	32,390,000	26,000	5,480,000	147,500
150	성북구	길음뉴타운7단지(길음7)	32	27,474,000	233,100	52,524,000	93,200	60,874,000	46,600	10,980,000	267,400
151	성북구	길음뉴타운8단지(길음8)	33	29,275,000	242,500	55,325,000	97,000	64,015,000	48,500	11,710,000	279,000
152	성북구	길음뉴타운9단지(정릉길음9)	33	28,470,000	235,200	53,750,000	94,000	62,170,000	47,000	11,380,000	270,800
153	성북구	길음동부(길음3)	34	15,120,000	179,400	34,400,000	71,700	40,830,000	35,800	6,040,000	198,300
154	성북구	꿈의숲아이파크(장위7구역)	39	25,750,000	151,800	42,060,000	60,700	47,510,000	30,300	10,300,000	183,900
155	성북구	돈암5구역	34	25,250,000	139,000	40,180,000	55,600	45,160,000	27,800	10,100,000	170,500
156	성북구	돈암삼성(돈암3-2)	32	8,730,000	129,300	22,620,000	51,700	27,260,000	25,800	3,490,000	140,200
157	성북구	돈암풍림(돈암3-3)	32	10,390,000	138,100	25,230,000	55,200	30,180,000	27,600	4,150,000	151,100
158	성북구	동소문한진	32	5,160,000	60,900	11,710,000	24,300	13,900,000	12,100	2,060,000	67,300
159	성북구	래미안석관	30	23,610,000	227,400	48,050,000	90,900	56,200,000	45,400	9,440,000	256,900
160	성북구	래미안중암2차(중암4)	40	25,800,000	230,300	50,550,000	92,100	58,800,000	46,000	10,320,000	262,500
161	성북구	래미안중암3차(중암5)	31	23,210,000	208,300	45,590,000	83,300	53,060,000	41,600	9,280,000	237,300
162	성북구	래미안중암3차(중암5)	40	29,450,000	264,200	57,850,000	105,600	67,310,000	52,800	11,780,000	301,000
163	성북구	롯데캐슬클라시아(길음1)	38	27,330,000	141,900	42,580,000	56,700	47,670,000	28,300	10,930,000	176,000
164	성북구	롯데캐슬클라시아(길음1)	43	31,200,000	161,900	48,600,000	64,700	54,410,000	32,300	12,480,000	200,900
165	성북구	보문3구역(보문파크부자이)	29	24,150,000	123,800	37,450,000	49,500	41,890,000	24,700	9,660,000	153,900
166	성북구	삼선SH-ville(삼선1)	36	20,120,000	195,900	41,180,000	78,300	48,200,000	39,100	8,040,000	221,000
167	성북구	상월곡동아(상월곡)	31	12,090,000	151,500	28,370,000	60,600	33,790,000	30,300	4,830,000	166,600
168	성북구	월곡2SH-ville(월곡2)	33	16,970,000	186,000	36,950,000	74,400	43,620,000	37,200	6,780,000	207,200
169	성북구	월곡3SH-ville(월곡3)	33	16,810,000	177,400	35,880,000	70,900	42,240,000	35,400	6,720,000	198,400
170	성북구	월곡두산	30	15,480,000	145,500	31,110,000	58,200	36,320,000	29,100	6,190,000	164,800
171	성북구	장위지웰에스테이트(장위1-2)	39	26,460,000	160,200	43,680,000	64,000	49,420,000	32,000	10,580,000	193,200
172	성북구	정릉풍림(정릉4)	32	14,700,000	149,600	30,780,000	59,800	36,130,000	29,900	5,880,000	167,900
173	성북구	중암2차SK뷰(중암6)	34	23,870,000	204,800	45,880,000	81,900	53,220,000	40,900	9,540,000	234,600
174	성북구	중암SH-ville	30	15,300,000	167,800	33,330,000	67,100	39,350,000	33,500	6,120,000	186,900
175	성북구	중암SK	26	8,830,000	120,900	21,830,000	48,300	26,160,000	24,100	3,530,000	131,900

연번	자치구	단지명	신청 유형 (㎡)	기준임대조건		임대료 최대전환 시 (60%)		임대료 최대전환 시 (80%)		임대보증금 최대전환 시 (60%)	
				임대보증금 (원)	월임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
176	강동구	천호동아코아(천호5)	29	10,040,000	136,000	24,650,000	54,400	29,520,000	27,200	4,010,000	148,500
177	강동구	천호삼성(천호4)	32	9,620,000	93,000	19,610,000	37,200	22,940,000	18,600	3,840,000	105,000
178	강동구	천호태영(천호6)	32	12,060,000	151,000	28,280,000	60,400	33,690,000	30,200	4,820,000	166,000
179	관악구	관악드림타운(봉천3)	32	10,820,000	149,700	26,920,000	59,800	32,270,000	29,900	4,320,000	163,200
180	관악구	관악벽산블루밍	32	12,080,000	156,000	28,840,000	62,400	34,430,000	31,200	4,830,000	171,100
181	관악구	관악푸르지오(봉천7-2)	32	14,210,000	140,100	29,270,000	56,000	34,280,000	28,000	5,680,000	157,800
182	관악구	봉천동아(봉천2-2)	32	12,190,000	158,000	29,160,000	63,200	34,820,000	31,600	4,870,000	173,200
183	관악구	봉천두산(봉천8)	31	10,940,000	148,600	26,910,000	59,400	32,230,000	29,700	4,370,000	162,200
184	관악구	봉천우성(봉천7-1)	30	9,030,000	128,800	22,870,000	51,500	27,490,000	25,700	3,610,000	140,000
185	관악구	신림SH-ville(신림7)	30	19,440,000	196,300	40,530,000	78,500	47,570,000	39,200	7,770,000	220,600
186	관악구	신림동부(신림5)	26	5,670,000	82,600	14,550,000	33,000	17,500,000	16,500	2,260,000	89,700
187	금천구	관악벽산타운(시흥2-1)	32	9,880,000	136,000	24,490,000	54,400	29,360,000	27,200	3,950,000	148,300
188	금천구	시흥벽산(시흥1)	32	10,740,000	152,100	27,090,000	60,800	32,530,000	30,400	4,290,000	165,500
189	동작구	본동SH-ville	30	18,710,000	191,500	39,280,000	76,600	46,140,000	38,300	7,480,000	214,800
190	동작구	본동한신휴플러스(본동2-3)	32	14,720,000	154,300	31,300,000	61,700	36,830,000	30,800	5,880,000	172,700
191	동작구	사당신동아(사당5)	32	14,910,000	157,700	31,870,000	63,000	37,510,000	31,500	5,960,000	176,300
192	동작구	상도3쌍용	33	19,410,000	159,700	36,580,000	63,800	42,290,000	31,900	7,760,000	183,900
193	동작구	상도SH-ville	32	17,440,000	174,600	36,210,000	69,800	42,460,000	34,900	6,970,000	196,400
194	동작구	상도건영(본동2-2)	32	8,910,000	87,600	18,330,000	35,000	21,460,000	17,500	3,560,000	98,700
195	동작구	상도래미안1차(상도2)	30	14,100,000	171,400	32,520,000	68,500	38,670,000	34,200	5,640,000	189,000
196	동작구	상도삼호(상도5)	32	6,320,000	87,800	15,750,000	35,100	18,910,000	17,500	2,520,000	95,700
197	동작구	상도신동아(상도1)	32	11,800,000	157,300	28,700,000	62,900	34,340,000	31,400	4,720,000	172,000
198	서초구	방배SH-ville(방배2)	29	21,150,000	196,100	42,230,000	78,400	49,250,000	39,200	8,460,000	222,500
199	송파구	E편한세상송파파크센트럴(거여2-2구역) 재개발	34	30,710,000	144,800	46,270,000	57,900	51,460,000	28,900	12,280,000	183,100
200	송파구	송파시그니처롯데캐슬(거여2-1)	39B	32,170,000	159,000	49,250,000	63,600	54,950,000	31,800	12,860,000	199,200
201	송파구	오금현대백조(오금2)	31	8,830,000	91,900	18,710,000	36,700	22,010,000	18,300	3,530,000	102,900

- 임대조건은 단지별 대표면적 금액으로 층별·계약면적별로 실제 당첨된 동호와 차이가 있을 수 있습니다.
- 재개발임대주택 당첨 후 계약을 체결하려면 기준임대보증금의 20% 금액을 계약금으로 납부하여야 하며, 임대조건을 변경(상호전환)하고자 하는 세대는 계약 후 우리공사 관할 센터를 통해 전환 신청할 수 있습니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로 계약체결 후 100만원 단위로 전환가능하며, 전환한 경우 1년 이내에는 다시 신청할 수 없습니다.

○ 아래 최대 상호전환시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환시 이율 6.7%, 임대보증금의 월임대료로 전환시 이율 2.5%를 적용하여 산정한 예시금액이며, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 산정하게 됩니다.

[임대료의 임대보증금 전환 최대80% ~ 60% 비율 적용 예시]

(예시)

기존 임대조건(원)		임대료→임대보증금 최대전환비율	최대 전환 시 임대조건(원)	
임대보증금	월임대료		임대보증금	월임대료
50,000,000원	200,000원	80%	78,650,000원	40,000원
		60%	71,490,000원	80,000원

- 당첨 후 최초 임대차 계약기간동안 임대보증금(78,650,000원), 월임대료(40,000원)로 거주하던 세대도 2년 후, 재계약 시 임대보증금(71,490,000원), 월임대료(80,000원)로 변경하여 계약체결 필수

5

신청자격

▶ 신청자격

입주자 모집공고일(2022.08.19.) 현재 서울특별시에 거주하는 성인자인 무주택세대구성원으로서 소득, 자산, 자동차 보유 기준 및 기타 관련법에서 정한 요건을 충족하는 사람

○ 민법상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다.

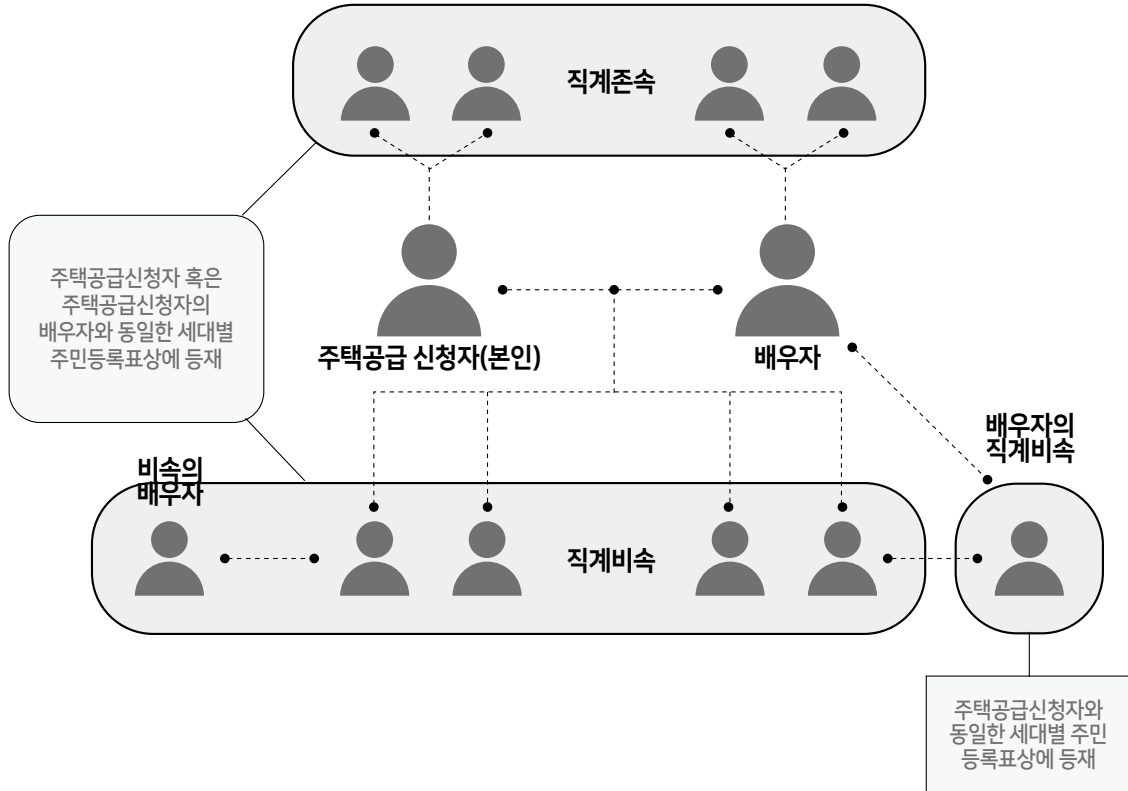
단, 아래에 해당하는 경우 미성년 세대주도 공급신청 가능합니다.

- 자녀가 있는 미성년 세대주
- 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
- 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우(외국인 부모가 대리 신청)

▶ 무주택세대구성원 안내

○ 무주택세대구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

무주택세대구성원	비고
● 신청자	
● 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대가 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
● 신청자의 직계존속 ● 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에
● 신청자의 직계비속 ● 신청자의 직계비속의 배우자	함께 등재된 사람에 한함
● 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함



※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함됩니다.

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가 - 국내 거주하지 않는 재외국민 - 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 - 주민등록말소자, 거주불명자 외
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
태아	세대구성원의 태아	

▶ 관련 유의사항

- 외국인은 신청할 수 없습니다.
- 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 실종신고 절차가 진행 중인 사람
 - 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
 - 그 밖에 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- 자격 해당여부 및 배점적용은 청약신청자 본인을 기준으로 합니다.
- 주택소유여부, 소득·자산 산정, 중복신청 및 중복입주 등의 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, ①동일무주택세대구성원 내에서 중복신청하거나, ②2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우, ③그외 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.(배우자가 세대분리하여 중복신청하는 경우도 불가합니다.)

- 1세대 1주택 신청·공급 원칙에 따라 공공임대주택에 거주중인 세대 중 일부가 공공임대주택을 신청할 때에는 ①신청서 상 '공공임대주택 거주중 분리예정세대'에 반드시 체크해야하고, ②심사서류 제출 시 '예비가구구성확인서'에 분리 예정 세대원을 표시하여 제출하여야 하며, ③입주 전 세대분리하여야 합니다. 이 경우 **자격검증**은 모집공고일 기준의 **무주택세대구성원 전원**을 대상으로 하되, **가점(부양가족 점수 등)은 당첨 시 함께 입주할 세대원**에 대해서만 산정됩니다.(단, 배우자와의 세대분리는 중복입주로 인정되어 신청이 불가)
- 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 사람이 있는 경우 입주자로 선정 불가합니다.
- 2018.12.11. '주택공급에 관한 규칙' 개정으로 분양권 및 입주권(이하 '분양권 등')을 소유한 경우도 주택소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 **[별표1]** 주택소유여부 확인 및 판정기준'을 참고하시기 바랍니다.
- 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.

▶ 소득 및 자산보유 기준

구 분		소득 및 자산보유 기준	
소 득	가구원수	소득기준	
		1순위 (가구원수별 가구당 월평균 소득의 50%이하)	2순위 (가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%이하)
	1인가구(+20%p)	2,248,479	2,890,902
	2인가구(+10%p)	2,906,622	3,875,496
	3인가구	3,209,283	4,492,996
	4인가구	3,600,405	5,040,566
	5인가구	3,663,036	5,128,250
	6인가구	3,889,913	5,445,878
	7인가구	4,116,789	5,763,505
	8인가구	4,343,666	6,081,132
※ 위의 월평균 소득기준은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 금액으로 기준금액에 1인가구는 20%p가산, 2인가구는 10%p가산한 금액임. ※ 월평균소득액은 세전금액이며 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정하고, 태아(수)는 가구원수에 포함하되 태아수 확인이 불가능한 경우 1인으로 산정함. ※ 소득항목별 세부 조사항목은 공고문 46~49페이지 [별표2] 참고			
자 산	총자산가액	· 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 총자산가액 합산기준 32,500만원 이하 (부채는 자산에서 감액)	
	자동차가액	· 세대 구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 3,557만원 이하	

▶ 입주자격 검증

- 주택소유여부, 소득·자산·자동차 보유기준, 중복신청 및 중복입주 확인은 무주택구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 주택소유 정보는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통해, 소득 및 자산·자동차 정보는 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
 - 해당 시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명처리합니다.

- 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
- 입주자격 중 주택소유, 소득, 부동산, 자동차 등 자격기준 산정시점은 입주자모집공고일로 하되, **사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다.**
- 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 **공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만** 접수 및 처리합니다.
- 임대주택 입주신청자로서 주택소유, 소득기준 초과, 부동산 초과 등에 따라 부적격자로 통보받은 경우에는 개별 안내된 소명기한까지 부적격사유에 대한 구체적인 내용과 증빙서류를 갖추어 소명을 하여야 하며 기한 내 소명서류를 제출하여 소명하지 아니하는 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨자에서 제외됩니다.
- 주택소유, 소득, 자산 관련 소명자료를 제출한 경우에도 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정됩니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)



▶ 인터넷 청약안내

“인터넷 청약, 스마트폰으로도 10분에 OK!”, “24시간 가능한 인터넷 청약”

- 각 순위별 최종청약일 마감시간(17:00)까지만 운영-

[서울주택도시공사 임대주택 신청은 새로운주소(도로명주소)로만 청약접수 받습니다.
반드시 새로운주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.]

○ 인터넷 신청

- 인터넷 신청을 위해서 사전에 공동인증서, 네이버 인증서, 금융인증서 중 1개를 구비하여 주시기 바랍니다.
- 전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경됩니다.
- 본 청약시 공동인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나 5대 인증기관[금융결제원, (주)코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주)]의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 공동인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

○ 인터넷 신청기간

- 1순위 : 2022. 8. 29.(월) 10:00 ~ 9. 02.(금) 17:00

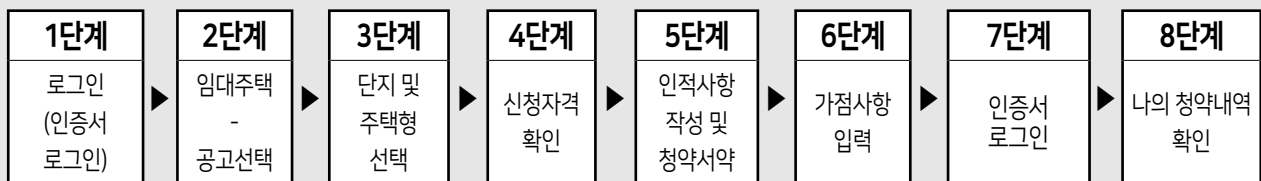
- 2순위 : 2022. 9. 6.(화) 10:00 ~ 17:00

※ 1순위 신청자 수가 모집세대의 200%를 초과할 경우, 2순위 신청접수는 받지 않습니다. (9월 6일 신청접수를 받지 않을 수 있습니다.) 2순위 신청가능여부는 2순위 청약접수 당일 오전9시 공사 홈페이지에 게시합니다.

※ **청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)**하여야 하므로, 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.

○ 인터넷 신청 순서

- 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능)



※ 인터넷 청약을 위한 사전준비사항

- 공동인증서, 네이버 인증서, 금융인증서 중 1가지 발급/소지
- 신청자격, 가점사항 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 해당순위 신청 마감일시까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

○ 인터넷 청약시 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC 또는 모바일에서 「**청약신청 연습하기**」로 충분히 모의 연습을 하신 후 신청하시기 바랍니다. 특히 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으나, 사전에 확인하시기 바랍니다. (SH 인터넷 청약 시스템 - 인터넷청약 연습하기에서 확인가능)
- 일반PC로 청약한 것을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 것을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 신청시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소 및 재신청은 해당순위 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 해당순위에 따른 신청마감일 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능하니 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청해주시기 바랍니다.
- 인터넷청약 신청완료 후 본인의 기입한 내용은 절대 변경 불가능합니다. (형평성 상 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 하며, 신청마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다.

▶ 방문청약안내

○ 코로나19 확산방지 및 청약자의 안전을 위해 청약접수는 인터넷 및 모바일만 가능합니다.

- 본 모집공고에 따른 신청은 인터넷/모바일청약만 가능하므로 비대면으로 안전하게 신청하여 주시기 바랍니다. 단, 인터넷 신청이 어려운 중증장애인 및 고령자(만65세이상) 등에 한하여 방문접수를 진행합니다. 방문접수 시 과도한 청약신청 인원으로 인해 5시간 이상의 대기시간이 있을 수 있으니 가급적 인터넷 접수(공동인증서 및 네이버 인증서로 청약 가능)를 활용하여 주시고 방문접수 시 대기시간을 고려하여 방문해주시기 바랍니다.

○ 방문 신청기간

- 1순위 : 2022. 8. 29.(월) 10:00 ~ 9. 02.(금) 17:00

- 2순위 : 2022. 9. 6.(화) 10:00 ~ 17:00

- ※ 1순위 신청자 수가 모집세대의 200%를 초과할 경우, 2순위자는 신청접수 받지 않습니다.(9월 6일 신청접수를 받지 않을 수 있습니다.) 2순위 신청가능여부는 2순위 청약접수 당일 09:00 공사 홈페이지에 게시합니다.

○ 방문접수 유의사항

- ※ 방문접수는 인터넷 청약이 어려운 대상자들을 위 신청자가 직접 작성한 신청서를 공사에서 단순 입력하는 '신청대행'일 뿐이며, 신청자격 및 가점 등에 대한 판단기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서상 개인정보 오기재, 가점사항 누락 등으로 인한 불이익, 탈락이 발생하지 않도록 제출 전 최종 검토 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 방문접수 시, 주민등록등본 및 초본 지참하시면 원활한 방문 청약이 가능합니다. **신청자격, 무주택세대구성원 요건, 도로명 주소, 서울시 최종전입일, 주택청약종합저축 가입은행 및 납입회차(가입 은행에서 순위확인서 발급 통해 확인 가능)를 반드시 사전 숙지 후 신청하시기 바랍니다.**

- **서울시 최종전입일** : 주민등록초본 상 서울시에 최종전입한 날짜로 확인. 주민등록초본 지참 시 확인 가능
- **주택청약저축 납입회차** : 가입은행 방문 또는 한국부동산원을 통해 순위(가입)확인서 발급하여 납입인정회수 확인가능
- **부양가족수** : (본인제외)신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 무주택세대구성원
 ※ 신청접수 후, 유선 등의 방법으로 단지·신청유형(m), 가점사항 기재내용 등 신청사항 변경은 불가합니다.
 ※ 인터넷 청약과 방문청약을 동시에 하는 경우, 중복신청으로 모두 무효처리 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

▶ 청약시 유의사항

- 신청 시 신청자의 착오기재 및 누락으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 **모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후** 신청에 필요한 신청자격, 청약은행, 청약인정회차, 가점사항, 월평균소득 등 **신청자의 해당서류를 사전에 확인 하시고 신청**하시기 바랍니다.
- 신청자가 입력한 내용을 근거로만 공급세대수의 상위 **200%내외**에서 서류심사대상자를 결정하며, 제출서류와 신청 시 입력한 내용[자격요건(무주택여부, 해당신청자격, 월평균소득, 자산(부동산, 자동차), 주택청약종합저축 납입회차), 주택청약종합저축 가입은행명, 주민등록번호, 배우자유무, 태아 등]이 누락되거나 다른 경우, 허위로 기재한 경우 서류심사 시 해당 가점이 차감, 신청자격 결격, **당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념**하시어 신청서를 입력하시기 바랍니다.
- 제출서류는 반환하지 않으며 **청약완료 후에는 어떠한 경우에도 본인이 기재한 내용에 대한 수정이 불가합니다.** 신청서의 내용을 허위기재, 착오기재, 누락한 경우 **당첨취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념**하고 신청서를 작성하시기 바랍니다.
- 청약통장 납입회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 **청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준(납입인정회차)**으로 선정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
 ※ 청약통장 순위확인서는 입주자 모집공고일 이후 영업일(2022.08.19.)부터 발급 가능
- **청약통장 순위확인서**는 공사에서 일괄 조회하므로 **순위확인서 제출 불요**
- 청약통장은 공고일 현재 신청자 본인명의만 유효하며, 가입당시 본인의 가입형태 선택에 따라 해당 주택 청약가능여부가 결정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 이를 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입은행 오입력 또는 오기재시 0회 처리되오니 반드시 확인하신 후 정확하게 기재하여 주시기 바랍니다.(주택청약종합저축 납입회차는 1달에 1번 순위발생일에만 인정됩니다.)

[청약신청주택] 주택명 : 2022년 재개발임대주택 입주자 모집공고, 주택관리번호 : 2022000508

구분	조회방법
인터넷이 가능할 경우	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장순위 확인서 발급 선택 → 순위확인서 발급하기 → 순위확인서 종류선택(일반공급용) → 공동인증서로 본인 확인 → 청약신청 주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	청약통장가입은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정회차 확인

(예시1-1) 착오기재가 다수 발생한 *서울시 최종전입일 산정 방식

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	서울시 강서구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 같은 서울시 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일, 2015년 12월 14일 전입하여 현재까지 서울시에 계속하여 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2012년 1월 4일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

(예시1-2) 착오기재가 다수 발생한 *서울시 최종전입일 산정 방식

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	경기도 성남시 분당구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 서울시 외 지역으로 2014년 7월 25일 전입하였다가 2015년 12월 14일 다시 서울시로 재전입하여 현재까지 자치구 상관없이 서울시에 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2015년 12월 14일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

※ 거주기간은 (성년자부터) 입주자모집공고일 현재까지 연속(서울시 최종 전입일부터)하여 거주한 기간을 의미하며, 말소(거주불명등록 등) 또는 타지역 전출한 경우 재등록, 재전입일부터 기산합니다.

입주자 선정 방법

무주택세대구성원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대(단 1인가구 70%이하, 2인가구 60%이하)에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)에게 공급

가구원수	< 1순위 >	< 2순위 >
	가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하	가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하
1인(+20%p)	2,248,479	2,890,902
2인(+10%p)	2,906,622	3,875,496
3인	3,209,283	4,492,996
4인	3,600,405	5,040,566
5인	3,663,036	5,128,250
6인	3,889,913	5,445,878
7인	4,116,789	5,763,505
8인	4,343,666	6,081,132

※ 위의 월평균 소득기준은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 금액으로 기준금액에 1인가구는 20%p가산, 2인가구는 10%p가산한 금액임.

▶ 동일순위 경쟁시 입주자 선정기준

위 소득범위 내에서 경쟁이 있으면 아래의 배점을 합산한 순위에 따라 입주자를 선정하되 동일한 사유로 중복하여 합산하지 않으며 동일한 점수인 경우에는 전산추첨에 의함.

○ 가점기준표 - 입주자모집공고일 현재 공급신청자 기준(국민임대 가점기준표 준용)

구 분	3점	2점	1점
① 신청자 나이(만 나이 기준)	50세 이상	40세 이상 50세 미만	30세 이상 40세 미만
② 부양 가족 수(태아수 포함, 신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조	3인 이상	2인	1인
③ 서울특별시 연속거주기간(만19세 이후)	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
④ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 경우 (부모, 배우자부모) : 3점 ※ 무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자(노부모)의 배우자도 무주택이어야 함			
⑤ 미성년(만19세 미만)자녀(태아수 포함)의 수	3자녀 이상	2자녀	X
⑥ 주택청약종합저축 납입 횟수 ※ 입주자모집공고일 현재납입 인정회차	60회 이상	48회 이상 60회 미만	36회 이상 48회 미만

⑦ 「중소기업기본법」 제2조 제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업체에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점
(세부내용은 아래의 ※ 중소기업 내용 참조)

⑧ 「건설근로자의고용개선등에관한법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년(252일) 이상 공제부금이 적립된 자 : 3점

⑨ 사회취약계층에 속한 자 : **4점** (세부내용은 아래의 ※ 사회취약계층 가점내용 참조)

※ **서울특별시 거주기간** : 성년(만19세)이후부터 기산하며 입주자 모집공고일 현재까지 연속(서울시 최종 전입일부터 기산)하여 서울특별시에 거주한 기간을 의미하며, 말소된 경우(거주불명등록 등) 재등록일로부터 연속하여 거주한 기간을 의미합니다.

※ **부양가족**

① 입주자모집공고일 현재 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 무주택세대구성원(신청자 제외)

무주택세대구성원	비고
· 신청자	
· 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
· 신청자의 직계존속 · 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 사람에 한함
· 신청자의 직계비속 · 신청자의 직계비속의 배우자	
· 신청자의 배우자의 직계비속	신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람에 한함

② 신청자의 형제·자매로서 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람
 * 단, 만19세 미만[2003.08.20.이후 출생(당일포함)] 또는 만60세 이상[1962.08.19.이전 출생(당일포함)]인 사람에 한함.

③ 무주택세대구성원에 포함되는 태아

※ **미성년자녀수** : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인함. 이혼·재혼의 경우 전혼자녀는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 경우에만 인정함.

※ **만 65세 이상의 직계존속(노부모) 부양여부** : 신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재된 사실에 의하고 **1년 이상 계속하여** 부양해야 하며, 피부양자 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자의 분리배우자 포함)도 무주택이어야 함.
 - 주민등록등본상 분리된 '노부모의 배우자' 는 무주택세대구성원에는 포함되지 않으나 주택소유여부 조사 대상이므로 <개인정보 수집, 이용 및 제3자 제공 동의서>에 동의를 하여야 함.

※ **중소기업 중 제조업체에 종사하는 근로자의 제조업 확인** : ①중소기업확인서상 주업종, ②사업자등록증상 업태, ③법인의 경우 법인등기사항전부증명서상 목적에 '제조업' 기재 여부
 - 2개 이상의 사업장에서 근로하는 경우 주된 사업장 기준(근로시간 기준)으로 판단(종된 사업장은 제외)하며, 건강보험자격득실확인서상 그 제조업체 직장가입자에 한함.

※ 사회취약계층 가점내용 (아래 항목중 1개 항목만 인정)

가. 「공공주택특별법시행규칙」별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목에 해당하는 자

1. 「국민기초생활보장법」제7조 제1항 제1호 및 제3호에 의한 생계급여 또는 의료급여 수급자

(공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표 등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당)

2. 「일제하 일본군위안부 피해자에 대한 생활안정지원 및 기념사업 등에 관한 법률」 제3조의 규정에 의하여 여성가족부장관에게 등록된 일본군위안부 피해자

3. 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조의 규정에 의하여 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 지원대상 한부모가족

4. 국가유공자·보훈보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 및 그 유족, 참전유공자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하(단 1인가구는 90%이하, 2인가구는 80%이하) 이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람

5. 「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 북한이탈주민으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%이하(단 1인가구는 90%이하, 2인가구는 80%이하)이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람

6. 「아동복지법」 제16조에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 자 중 아동복지시설의 장이 추천하는 사람으로서 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%이하(단 1인가구는 90%이하, 2인가구는 80%이하)이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람

7. 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양(동일주민등록표 등본에 등재된 자에 한함, 피부양자의배우자도 무주택자 이어야 함)하는 사람으로서 생계, 의료급여 수급자 선정기준의 소득 인정액 이하인 사람

8. 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람

나. 「국민기초생활보장법」 제2조 제10호에 따른 차상위계층에 속한 자 또는 동법 7조의 생계·의료급여 이외의 수급자

(공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표 등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당)

다. 영구임대주택에 거주하는 자(계약자)중 주택청약종합저축 가입자

※ 영구임대주택 거주 및 계약 여부 확인 : 주민등록표 등본상의 주소지 및 임대차계약서(또는 계약사실확인원)로 판단함.

※ 유의사항

임신중인 자녀(임양포함)를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨(예비입주자포함)된 자는 입주시까지 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양 등인 경우에는 공급계약이 취소됨(입증자료는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 서류에 한함)

- 신청자가 청약신청 시 기재한 사항만으로 공급세대수의 **상위 200%내외**에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사대상자로 선정하여 발표하며, 서류심사대상자로 선정된 신청자는 하단의 심사서류 제출기간 내에 해당서류를 **등기우편 또는 방문제출**로 반드시 제출하시기 바랍니다.
- 서류제출기간 내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 통지 없이 당첨자에서 제외되오니 반드시 서류 제출기간 내 해당서류를 제출하여 불이익이 없도록 유의바랍니다.
- 모든 제출서류는 **공고일(2022.08.19.)이후 발급분**에 대해서만 인정합니다.
- **개인정보수집 · 이용 및 제3자 제공동의서, 금융정보 등 제공동의서**는 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출하여야 합니다.
- 제출하신 서류는 반환하지 않으며 서류가 위·변조 등으로 허위임이 발견될 때에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 제출한 서류와 사회보장정보시스템의 조회자료를 기준으로 심사(필요시 보완 서류 제출 요청)하여 당첨자 및 예비자를 선정할 예정입니다.

▶ **서류심사 대상자 발표 : 2022. 09. 20.(화) 15:00이후**

- 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 “서류심사대상자 조회”
- 서울주택도시공사 ARS(1600-3456) “서류심사대상자 조회”
 - ※ 당첨자로 조회할 경우 조회가 되지 않음
- **서류심사대상자에 한하여 문자알림 및 제출서류 관련 안내문 등기우편 발송 예정**

▶ **심사서류 제출기간 : 2022. 10. 04.(화) ~ 10. 07.(금)**

▶ **심사서류 제출방법** : 제출기간 내에 **방문 및 등기 우편**으로 제출

- **방문 제출 장소** : 서울주택도시공사 별관2층 강당 10:00 ~ 17:00
- **등기 우편 제출** : 2022.10.06.(목) 소인분까지만 유효
 - 주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층
공공주택공급부 재개발임대 서류제출

▶ **서류심사 대상자 선정 비율**

- 기본기준 : 공급세대수의 200%내외
 - ※ 커트라인 내에 동점자인 경우 전원 서류심사대상자 선정

- ※ 모든 제출서류는 **공고일(2022.08.19) 이후 발급한 서류로 제출바랍니다.**(사업자등록증 사본은 기존 발급분 제출가능)
 ※ 가족관계증명서(상세) 제출 시 본인을 포함한 세대원의 **주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록** 발급받아 제출하여 주시기 바랍니다.
 ※ 금융정보 등 제공동의서를 홈페이지를 통해 제출하셨더라도 등기우편으로 공통서류를 포함한 별도의 서류를 제출하지 않으면 심사서류를 제출하지 않은 것으로 간주되어 '결격'처리됨을 알려드립니다.

▶ 동의서 제출(공통)

구비서류	비고	발급처
개인정보수집이용 및 제3자 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none"> • 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출 - 대상자 전원 정자 자필서명 또는 인감날인(인감증명서 제출) - 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 - ①만65세 이상 노부모부양 가정, ②사회취약계층 가정 중 “노부모부양자 중 생계·의료급여 수급자 선정기준 소득인정액 이하인 사람”신청자는 무주택세대구성원이 아닌 피부양자의 배우자도 “개인정보수집이용 및 제3자 제공동의서”에 동의(서명) 받아 제출 ※ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됨 ※ 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서: 공동인증서로 동의 시 원본미제출 가능하나 스캔으로 올릴 시 반드시 원본제출 	서울주택 도시공사 홈페이지
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서		

▶ 기본서류

구비서류	비고	발급처
가족관계증명서	<전원 제출> • 신청자 본인기준의 가족관계증명서 제출 ※ 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급하여 제출	• 주민센터
임신진단서	<해당자만 제출> • 임신 주수 및 태아 수 기재된 원본에 한하며, 부양가족, 미성년자녀수 등에서 임신 중인 태아를 인정받은 자에 한하여 제출 • 입주자모집공고일 현재 임신 중임을 확인할 수 있는 임신진단서(임신 주수 및 태아 수 기재)에 한하며, 임신확인서 및 진료내역 확인서는 제출 불가	• 의료법에 의한 의료기관
외국인등록 사실증명서, 주민등록등본	<해당자만 제출> • 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 외국인등록사실증명서 (또는 국내거소사실 증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록표등본 제출	• 주민센터
예비가구구성확인서	<해당자만 제출> • 현재 무주택세대구성원 일부가 공공임대주택에 거주중인 세대로 당첨 이후 세대 분리예정인 신청자	• 서울주택도시공사 홈페이지

▶ 가점대상자 제출서류(대상자만 제출)

가점대상자	제출서류	발급처
① 만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 경우	• 신청자 피부양자(노부모)의 가족관계증명서	• 주민센터
② 중소기업업체 근로자 [「중소기업기본법」 제2조제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외)인 경우]	• 건강보험자격득실확인서(중소제조업체가입분) • 중소기업확인서(중소벤처기업부 발급) • 사업자등록증 • 법인의 경우 법인등기사항전부증명서 - 중소기업확인서 제출 불가 시점수인정이 되지 않습니다.	• 건강보험공단 • 해당직장 • 중소기업기업부(☎1357) (중소기업현황정보시스템 :http://sminfo.mss.go.kr) • 등기소
③ 1년 이상 퇴직 공제부금이 적립된 건설근로자 * 근로일수 252일을 1년으로 봄(「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 시행규칙」 제17조)	• 공제부금적립내역서 또는 건설근로자경력증명서	• 건설근로자공제회 (☎1666-1122)
④ 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목에 해당하는 사람		
- 가. 생계급여, 의료급여 수급자	• 생계, 의료급여 수급자 증명서	• 주민센터
- 나. 일군위안부 피해자	• 일군위안부 결정통지서 사본	• 여성가족부
- 다. 지원대상 한부모가족	• 한부모가족 증명서	• 주민센터
- 라. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 국가유공자·보훈보상대상자·5.18 민주유공자·특수임무 유공자 및 그 유족, 참전유공자	제출서류 없음 (공사에서 관할 보건지청으로 직접 의뢰하여 가점가능여부 공문회신 예정)	
- 마. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 북한이탈주민	• 북한이탈주민등록확인서	• 해당구청
- 바. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 아동복지시설 퇴소자	• 추천서(자치구 확인) • 아동복지시설신고증 사본	• 아동복지시설의 장 • 해당구청
- 아. 65세 이상의 직계존속 부양자로서 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)	• 신청자 피부양자(노부모)의 가족관계증명서 • 사회보장급여결정통지서 內 소득인정액 산정 내역(사전에 생계·의료급여 등을 신청하여 결정사항 통지서를 수령해야 함)	• 주민센터
- 자. 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람	• (수급권자) 생계·의료·주거·교육급여 등의 수급자 증명서 • (차상위계층) 복지대상 급여(변경) 신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서(책정기간 기재), 자활급여대상자 증명서(자활근로자확인서), 장애수당대상자 확인서, 한부모가족증명서, 우선돌봄 차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류	• 주민센터 • 건강보험공단
⑤ 생계급여, 의료급여 외의 수급자	• 생계, 의료급여 외의 수급자 증명서	• 주민센터

가점대상자	제출서류	발급처
⑥ 차상위계층	• 차상위 자활급여 대상자 확인서 (자활근로자 확인서), 차상위 장애수당 대상자 확인서, 우선돌봄 차상위 대상자 확인서, 사회복지서비스 및 급여결정 통지서 등 차상위계층임을 증명할 수 있는 서류	• 주민센터
	차상위 본인부담경감 대상자 확인서 (책정기간 기재)	• 건강보험공단
⑦ 영구임대주택에 거주하는(계약자) 중 주택청약종합저축가입자	• 임대차계약서 사본 또는 계약사실확인원 • 주택청약종합저축통장 1면 사본	• 본인

※ 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함)또는 그 유족 및 참전유공자의 영구임대주택 지원대상 증명서는 공사에서 관할 보훈지청으로 직접 의뢰하여 공문화신 예정(단, 공통서류는 반드시 제출)

※ 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함)또는 그 유족 및 참전유공자, 북한이탈자, 아동복지시설 퇴소자는 가점대상 확인서류제출 기간 이외 영구임대주택의 자산요건 충족여부 확인을 위하여 자산소명 기간에 추가서류를 요청할 수 있습니다.

▶ 서류심사 제출 서류 중 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 작성 시 유의사항

예시) 3곳((1),(2),(3)) 모두 신청인의 무주택세대구성원 전원 해당(성명 정자 작성, 인감도장날인(인감증명서 제출 필수))

신청자와의 관계	동의자 성명(1)	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 ¹⁾ (서명 또는 인)(2)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 ²⁾ (서명 또는 인)(3)	작성예시
신청자 본인	홍길동	□□□□□□-□□□□□□	홍길동	홍길동	○
	홍길동	□□□□□□-□□□□□□	인감도장 찍기	인감도장 찍기	○
	홍길동	□□□□□□-□□□□□□	HONG	HONG	X
	홍길동	□□□□□□-□□□□□□	홍	홍	X
배우자	김가나	□□□□□□-□□□□□□	김가나	김가나	○
자녀	홍다라	□□□□□□-□□□□□□	홍다라	홍다라	○
· · ·		□□□□□□-□□□□□□			

- 등기우편 제출 시 오류 제출이 되지 않도록 사전 확인하시기 바라며, 오류 제출로 인한 서류제출 기한 초과는 미제출로 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

▶ 동호추첨

- 주택의 동.호는 신청유형(전용면적)별로 동별, 층별, 향별, 타입별 구분 없이 무작위 전산추첨합니다.
- **예비입주자의 경우** 미계약 또는 계약취소, 입주자 퇴거로 공가 발생시 예비순위에 따라 공급합니다. 이때 예비자 공급은 상시로 이루어지는 것이 아니라 유효기간 내 약 2개월 주기의 예비당첨자 발표를 통해 공급됩니다. (예비자 순위는 당첨자와 함께 게시하고, 예비자에게 공급하는 유효기간은 당첨자 발표일로부터 **12개월로 2024.02.09**까지이며 그 이후에는 유효한 예비자가 아닙니다.)
- 예비입주자만 모집하는 단지에 신청하여 예비입주자로 선정된 자의 동호추첨 및 당첨발표는 공가발생 및 예비순위에 따라 이루어질 예정입니다.
- 입주자모집공고일 이후 공가가 발생한 경우에는 철거세입자등에게 우선적으로 특별공급 후 잔여발생분에 대해서 예비입주자에게 순차적으로 공급합니다.
- 예비자 공급 일정은 공사 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률을 안내하지 않습니다.

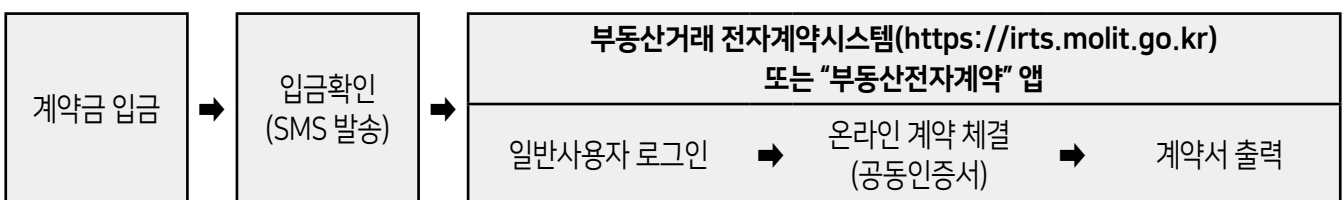
▶ 당첨자발표

- **당첨자발표 : 2023. 02. 10.(금) 15:00이후**
 - 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 “당첨자조회”
 - 서울주택도시공사 ARS 당첨자 조회 (1600-3456)
 - ※ ARS조회 시 반드시 ‘당첨자’를 조회하시기 바랍니다. (‘서류심사대상자’로 조회 시 조회되지 않음)
 - ※ 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격검색 처리 기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 공사 홈페이지에 별도로 게시됩니다.
- 당첨자(예비자)의 주소 또는 연락처 변경, 인적사항 변경(개명), 청약신청 시 부정확한 주소 기재 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 **주소·연락처 변경여부 및 정확한 주소를 반드시 서울주택도시공사에 연락하여 알려주시기 주시기 바라며** 미통보에 대한 귀책사유는 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨사실을 확인하지 못하여 미계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.

▶ 계약기간 : 2023.02. 27.(월) ~ 03. 03.(금) 10:00~17:00 (단, 점심시간 12:00~13:00)
온라인전자계약 및 방문계약(서울주택도시공사 2층 대강당)

- ※ 2023.03.01.은 국경일(삼일절)로 방문계약 불가합니다.
- ※ 코로나19 바이러스 상황 등에 따라 계약기간 및 장소가 변경 될 수 있습니다.

▶ 온라인 전자계약 안내



- ※ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됩니다.
- ※ 「우리공사의 입금확인」은 전자계약 기간 동안 업무시간에 한하여 확인가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약시스템에 정보가 전송되는 시간이 다소 걸리므로 입금 후 약 1~2시간 후에 계약체결이 가능합니다.
- ※ 「전자계약 체결(전자서명)」은 ①우리공사의 입금확인 문자 및 ②한국부동산원의 전자계약서 구성완료 문자, 즉 2번의 문자 수신 후 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자계약을 완료하지 않은 경우에는 계약기간 종료 전, 공사로 내방하여 방문계약을 해야 합니다.

▶ 방문계약 안내

- ※ 방문계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 인터넷 및 스마트폰을 이용하여 계약하시기 바랍니다.
- ※ 방문계약 구비서류
 - 계약체결은 신청자 본인이 하는 것을 원칙으로 합니다.
 - 계약체결을 대리할 경우 제출하는 서류는 당첨자 발표일 이후 발급된 것으로 제출

계약자 본인 내방 시	대리인 내방 시 (배우자, 직계가족 포함)
① 계약자 신분증 : 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ② 계약자 도장(또는 서명 가능) ③ 계약금납부영수증 ※ 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 : 위임장(공사 양식), 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증	① 계약자 신분증 : 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ② 계약자 인감도장 및 인감증명서(본인발급분) ③ 대리인 신분증 ④ 계약금납부영수증 ⑤ 위임장(공사 양식)

※ 계약금을 납부하였더라도 계약기간 내 온라인계약 또는 방문계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 의사가 없는 것으로 간주되어 당첨이 취소되며, 납부하신 계약금은 환불처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

12 입주지정 기간 : 2023. 3.20.(월) ~ 2023. 5.19.(금)

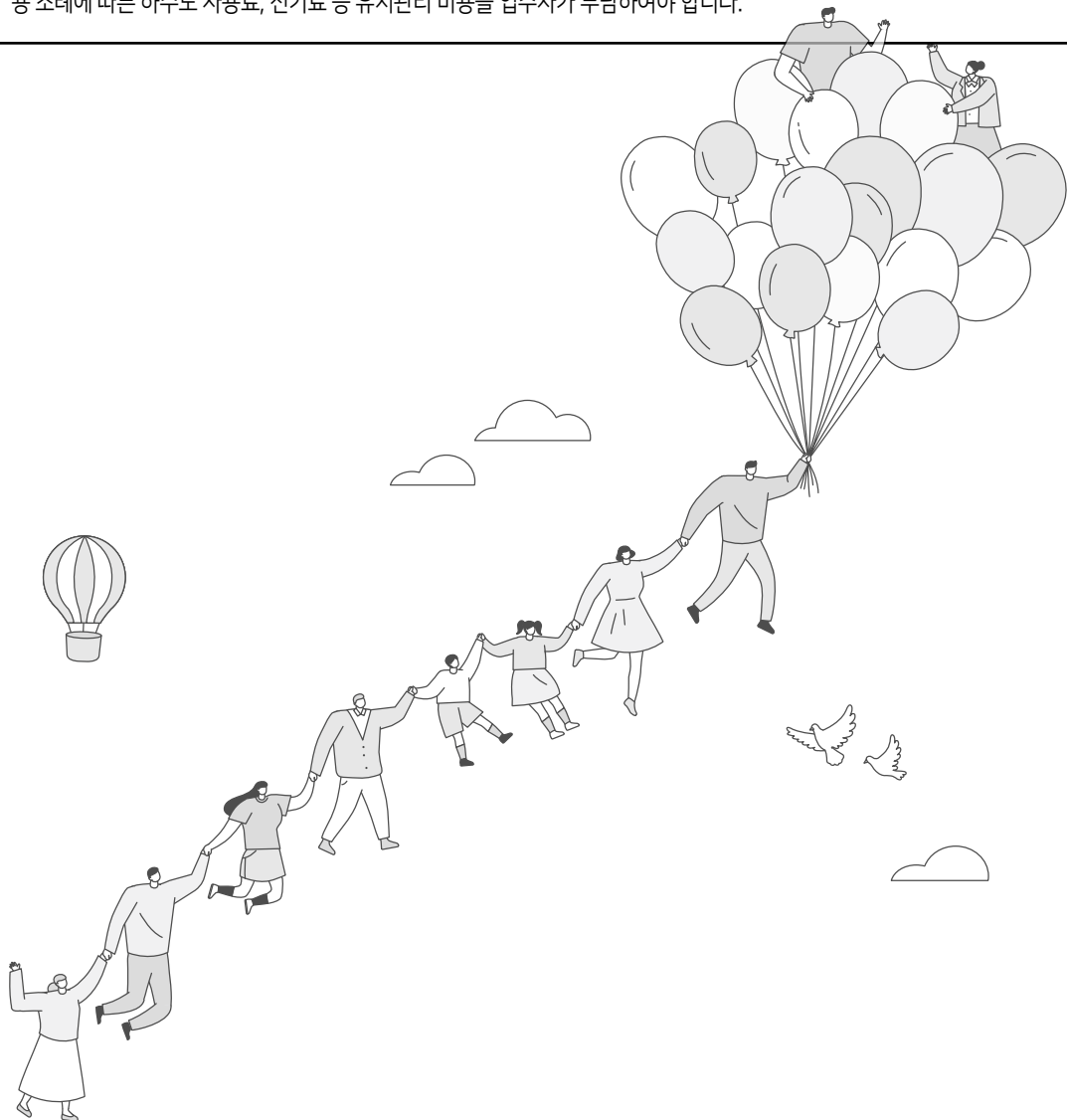
※ 코로나19 바이러스 상황 등에 따라 계약기간 및 입주지정기간이 변경 될 수 있습니다.

관련항목	유의사항																			
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> 이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다. 계속 거주를 희망하여 계약 갱신을 요청하는 임차인은 무주택세대구성원이어야 합니다. 공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 재개발임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다. (갱신 시) 입주기준소득을 초과한 입주자는 주택법령이 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 고시하는 국민임대주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 규정에 의거 임대보증금 및 임대료가 할증되거나 퇴거되며, 그 외 입주신청자격인 무주택요건, 총자산 및 자동차보유기준 등을 충족하지 못할 경우 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다. (단, 초과비율이 50%를 초과하거나 자산기준을 초과하는 경우, 단 1회에 한해 재계약 가능) <p>* 소득기준 초과 또는 자산기준 초과에 따른 할증은 갱신계약 시 인상되는 비율(연5%이내)을 반영한 금액에서 할증됩니다.</p> <table border="1" data-bbox="296 891 1430 1256"> <thead> <tr> <th rowspan="2">소득기준 초과비율</th> <th colspan="2">할증비율</th> </tr> <tr> <th>소득초과자의 최초 갱신계약시</th> <th>소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%이하</td> <td>100%</td> <td>110%</td> </tr> <tr> <td>10%초과 30%이하</td> <td>110%</td> <td>120%</td> </tr> <tr> <td>30%초과 50%이하</td> <td>120%</td> <td>140%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">소득기준 초과비율 50% 초과 또는 자산기준 초과</td> <td colspan="2">할증비율</td> </tr> <tr> <td colspan="2">140%</td> </tr> </tbody> </table> <p>*퇴거사유이나, 1회에 한해 재계약 체결하는 경우의 할증비율</p> <ul style="list-style-type: none"> 당첨자 및 세대구성원은 입주 즉시 해당주택으로 전입신고 하여야 하며, 입주자격 유지조건을 회피할 의도로 해당주택에 실제 입주한 자가 전입신고를 하지 아니한 경우에는 관련법령에 따라 처벌될 수 있습니다. 	소득기준 초과비율	할증비율		소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시	10%이하	100%	110%	10%초과 30%이하	110%	120%	30%초과 50%이하	120%	140%	소득기준 초과비율 50% 초과 또는 자산기준 초과	할증비율		140%	
소득기준 초과비율	할증비율																			
	소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시																		
10%이하	100%	110%																		
10%초과 30%이하	110%	120%																		
30%초과 50%이하	120%	140%																		
소득기준 초과비율 50% 초과 또는 자산기준 초과	할증비율																			
	140%																			
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 1세대(세대구성원 전원) 1주택만 신청할 수 있으며, 1주택을 인터넷과 방문신청으로 중복신청하거나 배우자와 세대를 분리하여 임대주택을 중복 신청할 경우, 동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. 1세대 1주택 신청·공급 원칙에 따라 공공임대주택에 거주중인 세대 중 일부가 재개발임대주택을 신청할 때에는 ①신청서 상 '공공임대주택 거주 중 분리예정세대'에 반드시 체크해야하고, ②심사서류 제출 시 '예비가구구성확인서'에 분리 예정 세대를 표시하여 제출하여야 하며, ③입주 전 세대분리하여야 합니다. 이 경우 자격검증은 모집공고일 기준의 무주택세대구성원 전원을 대상으로 하되, 가점(부양가족 점수 등)은 당첨 시 함께 입주할 세대원에 대해서만 산정됩니다. 단, 배우자와의 세대분리는 중복입주로 인정되어 신청이 불가합니다. 주택소유여부 확인 및 판정은 주택공급에 관한 규칙 제53조에 따라 처리합니다. 																			
청약신청 및 서류제출	<ul style="list-style-type: none"> 코로나19 바이러스 발생상황 등에 따라 모집공고 일정이 변경될 수 있습니다. 신청접수는 신청순위별로 지정된 일자에만 가능하므로, 해당순위 신청기간에 신청하지 아니한 경우에는 신청을 무효 처리합니다. 신청 이후 기재한 사항에 대한 취소 또는 정정은 불가하며, 당첨 판정기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후, 신청서를 작성하시기 바랍니다. 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출해야 하며, 가족관계증명서 등 신청 시 제출하는 서류는 입주자 모집공고일 후 발행된 것이어야 합니다. 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다. 																			

<p>당첨자 결정 및 계약안내</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 저층·고층에 배정될 수 있으며, 또한 공동주택 특성상 층간소음, 생활소음 등이 발생할 수 있으며 소음, 저층배정 등을 사유로 동호변경 등은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다. • 당첨자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소, 연락처 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 주소 및 연락처 변경 시 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다. • 계약체결 후 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다. • 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않고 중복 입주할 경우 전부 계약해지 및 퇴거하여야 합니다.
<p>당첨 및 계약취소</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 발표 전·후에 주택소유, 부양가족수, 총자산 및 자동차보유, 소득입증, 가점관련 서류, 심사서류제출 기간 내 관련서류 미제출 등 입주자 선정기준과 관련하여 관련사실의 입증이 분명하지 않을 경우에는 해당가점이 차감되거나 당첨탈락 및 계약 취소됩니다. 이와 관련하여 계약체결 후라도 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명되거나 주민등록법령을 위반한 경우와 서류의 결격, 착오에 의한 당첨, 기타 부정한 방법으로 당첨(계약)자가 된 경우에는 당첨 및 계약 취소됩니다. • 신청 이후 신청자격에 대하여 부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨에서 제외됩니다. • 당첨자가 모집공고일 이후 입주 시까지 자격(무주택세대구성원, 서울시 계속거주, 자산 및 자동차요건 충족)을 유지하지 못하는 경우 당첨 취소 또는 계약이 취소됩니다. • 당첨자 발표이전에 주택, 분양권 등의 소유 사실이 추후 확인될 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다. • 태아를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨자(예비자)가 된 자가 입주 시 출산(또는 임신유지) 및 입양 관련 입증서류를 제출하지 않거나, 불법낙태 또는 입주 전 파양 등의 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다. • 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다. • 당첨자 발표 및 계약·입주 후에도 주택소유가 확인 될 시 계약해지 및 퇴거조치 됩니다.
<p>예비입주자</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 금회 예비입주자 자격 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월로 2024.02.09.까지입니다. • 예비입주자로 선정되었다 하더라도 공가 미발생으로 유효기간 내 공급받지 못 할 수 있습니다. • 예비입주자만 모집하는 단지에 신청하여 예비입주자로 선정된 자의 동호추첨 및 당첨발표는 공가발생 및 공급순번에 따라 이루어질 예정입니다.
<p>기타사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 「공공주택 특별법」 제49조의 4를 위반하여 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 되며 4년간 공공임대주택 입주 자격이 제한됩니다. (입주 후에도 전대 확인 시 퇴거 조치함) • 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법 양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과하지 않은 자가 있는 경우 모두 입주 자격이 무효처리 됩니다. • 공공임대주택을 숙박시설로 사용하거나 숙박공유 사이트에 등록하여 단기 임대하는 등의 행위는 법을 위반하는 행위입니다. <ul style="list-style-type: none"> - 공공주택 특별법 제49조의 3에 의거 임대차 계약 해제, 해지, 재계약 거절 및 제49조 4에 의거 공공임대주택 전대 금지 제49조 8에 의거 4년 이내 공공임대주택 입주 자격 제한 제57조의3에 의거 3년 이하의 징역 또는 3,000만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환되는 주택포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다. • 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.

기타사항

- 입주 시 잔금 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 실입주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다.
- 잔여공가는 기존 입주자의 퇴거, 미계약 등으로 발생된 공가를 재공급하는 것으로 장판, 벽지등 일부 마감재의 파손 등이 있을 수 있으며 이 경우 파손부분은 공사에서 교체하나 각 마감재 전체의 교체를 원할 경우에는 입주자 본인의 부담으로 교체하여야 합니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이) 기준입니다.
- 본 공고문의 청약저축은 모두 주택청약종합저축입니다.
- 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은「공공주택특별법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 의하며, 공고와 관련한 기타 자세한 내용은 관계법령, 공사홈페이지 공고내용, 공사에서 배부하는 공고(안내)문 등을 따릅니다.
- 재개발임대주택은 주거약자용 주택이 없으므로 휠체어사용세대의 경우 화장실 이용이 어려울 수 있으며 일부 임대단지의 경우 커뮤니티 공간 사용에 제한이 있을 수 있으니 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다.
- 지하수위 관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수공법이 적용되어 있으므로, 지하수가 유출될 경우 하수도법 및 서울특별시 하수도 이용 조례에 따른 하수도 사용료, 전기료 등 유지관리 비용을 입주자가 부담하여야 합니다.



- ▶ 금회 공급단지는 이미 공급하고 입주자의 퇴거 등으로 남은 공가로서 **현장여건상 견본 주택을 운영하지 않으니** 하단의 “임대주택 단지 정보 검색방법” 확인하여 주시기 바랍니다.
- ▶ 아파트 위치 및 교통편은 해당 관할센터(아래 전화번호 참조)에서 안내 받으시기 바랍니다.
- ▶ 임대주택 단지정보 검색방법

서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 접속 → 청약정보 → 단지별 임대정보 → 주택임대 → 유형 “재개발” 선택 → 지역 자치구 선택 → 단지명 선택 → 검색 → 도면보기(세대별 평면도 등) 확인

연번	자치구	단지명	주소	연락처	전철역	거리	건설 세대	난방 방식	최초 입주	최고 층수
1	구로구	고척벽산블루밍(고척3)	고척로60길 30 (고척동, 벽산베스트블루밍아파트)	02-2066-2954	개봉역	1.1km	59	개별	2010	20
2	구로구	구로두산(구로6)	도림로 59 (구로동, 구로두산아파트)	02-839-2051~2	남구로역	383m	442	개별	1999	21
3	구로구	오류동부골든(오류1)	고척로 49 (오류동, 동부골든아파트)	02-2614-5688	오류동역	687m	304	개별	1997	20
4	마포구	공덕2삼성(공덕2)	만리재옛길 101 (공덕동, 삼성래미안공덕2차아파트)	02-719-6430	애오개역	520m	199	개별	2002	16
5	마포구	공덕삼성(공덕1)	마포대로 115-8 (공덕동, 공덕삼성아파트)	02-3275-2597	공덕역	225m	226	개별	1999	20
6	마포구	도화현대2차	새창로8길 72 (도화동, 현대2차아파트)	02-3275-1972	공덕역, 마포역	642m, 847m	793	개별	1998	20
7	마포구	래미안공덕5차(공덕5)	마포대로 173-15 (공덕동, 래미안 공덕5차)	02-380-0131	애오개역, 공덕역	548m, 855m	136	개별	2011	13
8,9	마포구	마포래미안푸르지오(아현3)	마포구 마포대로 195(아현동, 마포 래미안 푸르지오)	02-362-8412~3	애오개역, 아현역	550m, 672m	661	개별	2014	23
10	마포구	마포자이2차(대흥3)	서강대길 40 (대흥동, 마포자이2차아파트)	02-380-0141	대흥역	183m	96	개별	2014	25
11	마포구	마포자이더센터리지(염리2구역)	마포구 송문길 98(염리동 45)	02-380-0148	대흥역	1.1km	132	개별	2018	18
12	마포구	마포태영(대흥태영)	독막로 266 (대흥동, 대흥동태영아파트)	02-718-6942	대흥역	503m	568	지역	2000	25
13	마포구	신공덕2삼성	만리재로 74 (신공덕동, 신공덕2차삼성래미안)	02-718-9748	공덕역	865m	103	개별	2001	11
14	마포구	신공덕삼성	백범로37길 6 (신공덕동, 신공덕1차삼성래미안아파트)	02-703-8120	공덕역	532m	376	개별	2000	19
15	마포구	아현4구역(공덕자이)	마포대로26길 22 (아현동, 공덕자이 아파트)	02-362-8400	애오개역	328m	201	개별	2015	10
16	마포구	염리삼성	백범로25길 83 (염리동, 염리삼성래미안)	02-707-2827	대흥역	675m	109	개별	2001	11
17	마포구	창전삼성	서강로 95 (창전동, 창전동삼성아파트)	02-3142-8913	서강대역, 광흥창역	494m, 557m	311	개별	1997	15
18	양천구	목동센트럴아이파크위브(신정1-1구역)	양천구 남부순환로83길17,18,48,47(신월동 565-5)	02-2620-6705	신정네거리역	1.5km	355	개별	2020	23
19	양천구	목동현대B	신목로 10 (신정동, 목동현대아파트)	02-2647-8610	오목교역	824m	564	지역	1996	20
20	양천구	신정뉴타운두산위브(신정1-2)	신월로20길 7 (신월동, 신정뉴타운두산위브아파트)	02-2620-6709	신정네거리역	1km	61	개별	2012	16
21	양천구	신정뉴타운롯데캐슬(신정1-4)	중양로29길 61 (신월동, 신정뉴타운롯데캐슬)	02-2620-6711	신정네거리역	860m	160	개별	2014	20

연번	자치구	단지명	주소	연락처	전철역	거리	건설 세대	난방 방식	최초 입주	최고 층수
22	양천구	신정삼성(신정6-2)	신목로 5 (신정동, 목동삼성아파트)	02-2654-9436	오목교역	958m	506	지역	1995	22
23	영등포구	대림아크로타워스퀘어(영등포1-4구역)	국회대로 54길10(영등포동7가, 아크로타워 스퀘어)	02-2620-6711	영등포시장역	273m	152	개별	2017	35
24	영등포구	보라매 SK VIEW(신길5구역)	여의대방로35가길 19(신길동 1583-1)	02-2620-6711	보라매역	600m	252	개별	2020	29
25	영등포구	신길삼성(신길2-3)	신길로42길 25 (신길동, 삼성아파트)	02-836-3272	신봉역, 신길역	1.2km, 1.5km	387	개별	2001	20
26	영등포구	신길센트럴자이(신길12구역)	영등포구 신길로 29길17(신길동 337-246)	02-2620-6715	신봉역	600m	160	개별	2020	29
27~8	영등포구	영등포아트자이(도림16)	도영로 66 (도림동, 영등포아트자이아파트)	02-2620-6716	신도림역	1.1km	147	개별	2014	31
29	영등포구	힐스테이트 클래식안(신길9구역)	영등포구 신길로28길9(신길동240-16)	02-2620-6715	신봉역	620m	266	개별	2020	29
30	용산구	도원삼성(도원)	새창로8길 7 (도원동, 도원동삼성래미안아파트)	02-712-0647	효창공원역	571m	534	개별	2001	20
31	용산구	산천리버힐삼성(산천삼성)	효창원로13길 7 (산천동, 리버힐삼성아파트)	02-714-5940	효창공원역	1km	363	개별	2000	20
32	용산구	용산e편한세상(신계)	원효로 216 (신계동, 용산e편한세상)	02-2087-6673	효창공원역	654m	168	중앙	2011	19
33	용산구	용산롯데캐슬센터포레(효창5구역)	용산구 백범로 313(효창동 13-2)	02-2087-6673	효창공원역	259m	57	개별	2019	13
34	용산구	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어(국제4구역)	서빙고로 17(한강로3가 63-70)	02-2087-6673	신용산역	633m	97	지역	2020	18
35	노원구	상계동아블람(상계3-1)	덕릉로112길 13 (상계동, 동아블람아파트)	02-3399-0067	당고개역	500m	434	개별	2000	22
36	노원구	상계블람대림(상계7)	덕릉로94가길 41 (상계동, 상계블람대림아파트)	02-3399-0066	상계역	600m	206	개별	1999	8
37	노원구	상계블람현대(상계3-2)	덕릉로118길 27 (상계동, 블람현대아파트)	02-3399-0066	당고개역	500m	472	개별	2000	22
38	노원구	양지대림1(중계4-1)	덕릉로73길 31 (중계동, 양지대림아파트)	02-3399-0063	중계역, 노원역	1km	468	지역	1999	23
39	노원구	양지대림2(중계4-2)	덕릉로77길 27 (중계동, 양지대림2차아파트)	02-3399-0063	상계역	800m	331	지역	1999	25
40	노원구	학여울청구A(하계2)	동일로207길 186 (하계동, 학여울청구아파트)	02-3399-0082	월계역, 하계역	380m, 430m	486	지역	1997	18
41	노원구	학여울청구B(하계2B)	한글비석로 6 (하계동, 학여울청구아파트)	02-3399-0082	하계역	490m	378	중앙	2001	18
42	도봉구	북한산코오롱하늘채(쌍문1)	우이천로 367 (쌍문동, 북한산코오롱하늘채아파트)	02-3399-0087	4.19민주묘지 지역	970m	50	개별	2013	11
43	서대문구	DMC래미안e편한세상(가재울뉴타운3)	수색로 100 (북가좌동, DMC래미안e편한세상)	02-6910-9435	디지털미디어 시티역	1.2km	629	지역	2012	35
44	서대문구	DMC래미안클라시스(남가좌7)	증가로 191 (남가좌동, 남가좌삼성아파트)	02-309-5742	증산역	1km	358	개별	2000	17
45	서대문구	DMC센트레빌(가재울뉴타운2)	거북골로 120 (남가좌동, DMC센트레빌아파트)	02-6910-9425	가좌역	1km	100	지역	2009	12
46	서대문구	DMC아이파크(가재울뉴타운1)	거북골로14길 32 (북가좌동, DMC아이파크아파트)	02-6910-9414	증산역, 디지털미디어 시티역	1.5km, 1.8km	90	지역	2009	12
47	서대문구	DMC파크뷰자이(가재울4)	가재울미래로 2 (남가좌동, DMC파크뷰자이)	02-6910-9432	가좌역	782km	750	지역	2016	11
48	서대문구	e편한세상신촌아파트(북아현1-3구역)	북아현로1가길 20(북아현동, e편한세상신촌 1단지)	02-6910-9436	이대역, 아현역	721m, 571m	196	개별	2017	22
49	서대문구	남가좌현대(남가좌6)	가재울로 45 (남가좌동, 남가좌현대아파트)	02-307-3217	증산역	1.7km	330	개별	1998	18
50	서대문구	냉천동부(냉천)	독립문로14길 64-6 (냉천동, 동부센트레빌아파트)	02-313-1340	서대문역	628m	76	개별	2001	11
51	서대문구	독립문궁동(현저4)	독립문공원길 17 (현저동, 독립문궁동아파트)	02-313-7404	독립문역	491m	600	개별	1998	15

연번	자치구	단지명	주소	연락처	전철역	거리	건설 세대	난방 방식	최초 입주	최고 층수
52	서대문구	돈의문센트레빌(서대문센트레빌)	독립문로14길 33 (냉천동, 돈의문센트레빌)	02-362-8522	서대문역	640m	120	개별	2009	12
53	서대문구	북가좌삼호(북가좌2)	거북골로 154 (북가좌동, 북가좌삼호아파트)	02-302-3751	중산역	1.4km	267	개별	1995	18
54	서대문구	북한산 더샵(홍은12구역)	통일로510(홍은동, 북한산 더샵)	02-6910-9460	홍제역	486m	94	개별	2018	15
55	서대문구	홍은센트레빌	통일로 553 (홍은동, 홍은 센트레빌)	02-391-8527	녹번역	618m	48	개별	2009	8
56~7	서대문구	힐스테이트신촌(북아현1-1)_재개발	서대문구 이화여대8길 123	02-6910-9414	아현역	1km	177	개별	2020	20
58~9	은평구	DMC SK VIEW(수색9)	수색로 216(수색동 30-2)	02-6910-9428	디지털미디어시티역 수색역	294m, 541m	91	개별	2021	27
60	은평구	녹번센트레빌(응암3)	백련산로 160 (응암동, 녹번역센트레빌)	02-6910-9425	녹번역	1km	60	개별	2013	19
61	은평구	녹번역이편한세상캐슬(응암2구역)	은평구 은평로 220(응암동 36)	02-6910-9458	녹번역	504m	227	개별	2020	23
62	은평구	백련산SK VIEW IPARK아파트 (응암10구역)	은평구 응암로30길 16(응암동 417-5)	02-6910-9457	응암역	984m	146	개별	2019	21
63	은평구	백련산힐스테이트1차(응암7)	백련산로2길 39 (응암동, 백련산 힐스테이트 1차)	02-3151-0411	새절역, 녹번역	1.1Km, 2.1Km	78	개별	2012	10
64	은평구	백련산힐스테이트2차(응암8)	백련산로2길 42 (응암동, 백련산 힐스테이트 2차)	02-3151-0411	새절역, 녹번역	1.1Km, 2.1Km	255	개별	2012	15
65	은평구	백련산힐스테이트3차(응암9)	백련산로2길 46 (응암동, 백련산 힐스테이트 3차)	02-3151-0411	새절역, 녹번역	1.1Km, 2.1Km	219	개별	2012	15
66	은평구	북한산래미안(불광6)	불광로2길 41 (불광동, 북한산래미안아파트)	02-387-3094	불광역	700m	135	개별	2010	10
67	은평구	북한산힐스테이트(불광7)	통일로 796 (불광동, 북한산 힐스테이트7차)	02-389-7727	불광역	668m	188	개별	2011	12
68	은평구	북한산힐스테이트3차(불광3)	불광로14길 10-4 (불광동, 북한산현대힐스테이트3차아파트)	02-355-4055	독바위역	400m	147	개별	2010	10
69	은평구	불광SH-ville(불광1)	불광로2길 46 (불광동, 불광에스에이치빌)	02-358-7502	불광역	700m	100	개별	2005	10
70	은평구	불광롯데캐슬(불광4)	불광로 64 (불광동, 불광 롯데캐슬)	02-357-0909	불광역	480m	100	개별	2013	10
71	은평구	수색대림(수색2-1)	은평터널로 66 (수색동, 대림숲스타운아파트)	02-308-9854	디지털미디어시티역	1.7km	464	개별	2001	15
72	은평구	응암SH-ville(응암6)	백련산로 146-30 (응암동, 응암 SH-VILLE)	02-353-9103	녹번역	1km	136	개별	2007	14
73	은평구	힐스테이트녹번역(응암1구역)	은평구 은평로 240(응암동 8-1)	02-6910-9421	녹번역	800m	47	개별	2021	15
74	종로구	경희궁자이(돈의문1구역)	송월길 130(행촌동 경희궁자이 1단지)	02-739-5383	독립문역	700m	308	개별	2017	19
75	종로구	무악현대(무악1)	통일로 246-11 (무악동, 무악현대아파트)	02-734-0448	독립문역	500m	550	개별	2000	22
76	동대문구	e편한세상 청계센트럴포레(용두5) 재개발	무학로 91(용두동 253-1)	02-490-1700~1	신설동역	382m	80	개별	2021	24
77	동대문구	답십리대림(답십리10)	답십리로60길 38 (답십리동, 대림아파트)	02-490-1700~1	답십리역	1.3km	47	개별	2002	10
78	동대문구	답십리대우(답십리11)	답십리로41길 7 (답십리동, 답십리대우아파트)	02-2243-6861	신답역	897m	108	개별	2001	18
79	동대문구	답십리동아(답십리8)	한천로11길 10 (답십리동, 동아아파트)	02-2213-8626	답십리역	780m	492	개별	1999	18
80	동대문구	답십리두산(답십리9)	답십리로56길 21-1 (답십리동, 두산아파트)	02-2213-5741	답십리역	974m	310	개별	2000	12
81	동대문구	답십리래미안	한천로33길 11 (답십리동, 래미안엘파인아파트)	02-2246-6351	장한평역	1.8Km	52	개별	2009	13
82	동대문구	답십리청솔우성(답십리7)	답십리로57길 53 (답십리동, 답십리청솔우성아파트)	02-2213-1838	답십리역	1.6km	432	개별	2000	19

연번	자치구	단지명	주소	연락처	전철역	거리	건설 세대	난방 방식	최초 입주	최고 층수
83	동대문구	래미안아름숲(전농6)	전농로16길 51 (전농동, 래미안아름숲)	02-2212-8088	청량리역	1.8km	148	개별	2010	15
84	동대문구	래미안용두1차	고산자로29길 18 (용두동, 래미안허브리츠)	02-959-1472	용두역	207m	210	개별	2010	18
85	동대문구	래미안위브(답십리16)	답십리로 130 (답십리동, 래미안위브아파트)	02-490-1700~1	답십리역	522m	453	개별	2014	12
86	동대문구	래미안크레시티(전농7)	사가정로 65 (전농동, 래미안크레시티아파트)	02-490-1700~1	청량리역	849m	413	개별	2013	21
87	동대문구	브라운스톤휘경(휘경4)	망우로20길 86 (휘경동, 브라운스톤 휘경)	02-490-1700~1	회기역	837m	78	개별	2012	14
88	동대문구	용두4구역	한빛로 73 (용두동, 용두롯데캐슬리치)	02-490-1700~1	제기역	252m	57	개별	2015	16
89	동대문구	용두두산위브	정릉천동로 16 (용두동, 용두두산위브)	02-962-5818	용두역	225m	95	개별	2009	14
90	동대문구	이문대림(이문3)	이문로54길 16 (이문동, 이문6편한세상아파트)	02-969-1480	신이문역	374m	181	개별	2003	15
91	동대문구	이문쌍용	한천로58길 75-45 (이문동, 쌍용아파트)	02-957-9351	신이문역	300m	245	개별	2001	22
92	동대문구	이문중앙하이츠빌(이문4)	휘경로11길 52 (이문동, 중앙하이츠빌)	02-490-1723	외대앞역	285m	70	개별	2002	18
93	동대문구	이문현대(이문1)	한천로58길 135 (이문동, 현대아파트)	02-967-2752	신이문역	326m	188	개별	2000	23
94	동대문구	전농SK(전농4)	전농로10길 111 (전농동, 전농SK아파트)	02-3394-5001	청량리역	1.9km	848	개별	2000	22
95	동대문구	전농동아(답십리6-4)	서울시립대로 31 (전농동, 동아아파트)	02-2245-0091	신답역, 청량리역	863m, 938m	220	개별	1997	22
96	동대문구	전농삼성(전농5)	전농로 190 (전농동, 전농삼성아파트)	02-2243-4048	청량리역	1.4km	139	개별	2000	17
97	동대문구	제기한신(제기2)	회기로8길 20 (제기동, 한신아파트)	02-957-0832	고려대역	419m	260	중앙	2000	20
98	동대문구	청량리한신(청량리4)	제기로 129 (청량리동, 한신아파트)	02-3295-1762	청량리역	1.2km	610	개별	1997	20
99	동대문구	홍릉동부(청량리5)	제기로26길 26 (청량리동, 동부센트레빌아파트)	02-490-1700~1	청량리역	732m	150	개별	2001	13
100	동대문구	휘경 SK VIEW아파트(휘경2구역)	동대문구 휘경로 60	02-490-1700~1	외대역	270m	140	개별	2019	29
101	동대문구	휘경센트레빌(휘경2)	외대역동로 14 (휘경동, 휘경센트레빌)	02-490-1700~1	외대역	778m	51	개별	2011	18
102	성동구	금호대우(금호8)	독서당로 272 (금호동4가, 금호동 대우아파트)	02-2298-5073	금호역	724m	508	개별	2000	21
103	성동구	금호벽산(금호6)	금호로 100 (금호동1가, 벽산아파트)	02-2298-2380	행당역	350m	1214	개별	2000	20
104	성동구	금호자이2차(금호18)	금호산8길 14 (금호동3가, 금호자이2차)	02-6909-9366	신금호역	607m	83	개별	2012	12
105	성동구	래미안옥수리버젠(옥수12)	매봉길 17 (옥수동, 래미안 옥수 리버젠)	02-2282-2727	금호역	300m	310	개별	2013	15
106	성동구	래미안하이리버(금호17)	금호로 111 (금호동2가, 하이리버)	02-2256-5131	신금호역	581m	96	개별	2012	15
107	성동구	래미안하이리버(금호19)	금호로 111 (금호동2가, 하이리버)	02-2256-5131	신금호역	578m	210	개별	2012	15
108	성동구	서울숲2차푸르지오(금호14)	금호로3길 11 (금호동4가, 서울숲2차푸르지오)	02-2291-5131	금호역	800m	121	개별	2012	12
109	성동구	서울숲행당푸르지오(행당5)	고산자로 177 (행당동, 서울숲행당푸르지오아파트)	02-2297-8875	행당역	700m	94	개별	2011	11
110	성동구	신금호파크자이(금호13)	금호로 173 (금호동2가, 신금호파크자이)	02-6909-9368	신금호역	160m	198	개별	2016	16
111	성동구	옥수극동그린(옥수5-2)	독서당로 175 (옥수동, 극동그린아파트)	02-6909-9345, 9366	옥수역	610m	171	중앙	1996	19

연번	자치구	단지명	주소	연락처	전철역	거리	건설 세대	난방 방식	최초 입주	최고 층수
112	성동구	옥수삼성(옥수9)	독서당로 218 (옥수동, 옥수삼성아파트)	02-2296-0121	옥수역	547m	330	개별	1999	20
113	성동구	옥수파크힐스(옥수13)	매봉길 50 (옥수동, 옥수 파크힐스)	02-6909-9364	금호역	768m	340	개별	2016	17
114	성동구	옥수하이츠(옥수8)	한림말길 50 (옥수동, 옥수하이츠아파트)	02-2298-7021	옥수역	239m	238	개별	1997	18
115~6	성동구	왕십리센트라스(왕십리뉴타운3)	왕십리로 410 (하왕십리동, 센트라스)	02-6909-9320, 9368	상왕십리역	640m	432	개별	2016	15
117	성동구	왕십리텐즈힐1(왕십리뉴타운1)	무학로 33 (하왕십리동, 텐즈힐)	02-2291-9950	상왕십리역	630m	333	개별	2015	14
118	성동구	왕십리텐즈힐2(왕십리뉴타운2)	마장로 137 (상왕십리동, 텐즈힐)	02-2297-9901	신당역	760m	211	개별	2014	13
119	성동구	청계벽산(하왕3)	무학로 50 (하왕십리동, 벽산아파트)	02-2291-3553	상왕십리역	600m	510	개별	1996	15
120	성동구	하왕금동미라주(하왕5)	난계로 73 (하왕십리동, 금동미라주 아파트)	02-2282-4206	신금호역	1.0km	191	개별	2002	18
121	성동구	하왕금호베스트빌(하왕1-3)	난계로 114-31 (하왕십리동, 금호 베스트빌)	02-2291-3567	상왕십리역	500m	274	개별	2001	18
122	성동구	행당대림(하왕2-1)	행당로 79 (행당동, 행당동 대림아파트)	02-2295-0501	행당역	130m	1005	개별	1999	15
123	성동구	행당두산위브	행당로8길 8 (행당동, 행당두산위브아파트)	02-2297-8873	왕십리역	500m	114	개별	2010	13
124	성동구	행당한신(행당2)	고산자로 164 (행당동, 행당한신아파트)	02-2298-5010	응봉역	699m	159	개별	2002	16
125	성동구	행당한진(금호1-6)	행당로 82 (행당동, 행당 한진타운)	02-2297-2057	행당역	267m	728	개별	1999	25
126	중구	남산타운(신당3)	다산로 32 (신당동, 남산타운)	02-2256-0037~8	약수역	300m	2034	개별	2000	18
127	중구	래미안신당하이베르(신당6)	퇴계로90길 74 (신당동, 래미안신당하이베르아파트)	02-2256-6908	청구역	930m	161	개별	2011	15
128	중구	서울역 센트럴자이(만리2구역)	만리재로 175	02-6909-9364	서울역	800m	192	개별	2017	25
129	중구	신당삼성(신당5)	청구로1길 23 (신당동, 삼성아파트)	02-2252-4953	청구역	572m	440	개별	2000	21
130	중구	약수하이츠동아(신당4)	동호로10길 30 (신당동, 약수하이츠)	02-2252-0452	약수역	963m	684	개별	1999	18
131	중구	중림삼성(중정삼성)	중림로4길 41 (중림동, 삼성사이버빌리지)	02-362-3041	충정로역	150m	355	개별	2001	18
132	중구	청구e편한세상(신당7)	청구로 64 (신당동, 청구 e편한세상)	02-2256-6994	청구역	300m	158	개별	2012	15
133	중구	한진해모로(하왕1-2)	왕십리로39길 30 (신당동, 한진그랑빌아파트)	02-2253-3601	상왕십리역	477m	116	개별	2000	12
134	중구	황학롯데캐슬(황학)	청계천로 400 (황학동, 롯데캐슬베네치아)	02-2048-6114	동묘앞역	500m	336	개별	2008	33
135	강북구	SK북한산시티(미아1-1)	솔샘로 174 (미아동, SK북한산시티아파트)	02-983-0093	솔샘역	306m	1497	개별	2001	20
136	강북구	래미안수유(수유2)	한천로159길 8 (수유동, 래미안수유아파트)	02-991-3482	가오리역	513m	180	개별	2000	15
137~8	강북구	래미안트리베라1차(래미안트리베라6)	삼양로19길 25 (미아동, 삼성래미안트리베라1차아파트)	02-946-1858	미아사거리역	3km	212	개별	2010	24
139~40	강북구	래미안트리베라2차(래미안트리베라12)	삼양로27길 19 (미아동, 삼성래미안트리베라아파트)	02-946-1850	미아사거리역	3km	228	개별	2010	22
141	강북구	미아SH-ville(미아2)	삼양로 246-14 (미아동, 미아 에스에이치빌 아파트)	02-945-1921	솔샘역	1.1km	57	개별	2007	7
142	강북구	미아두산위브트레지움(미아8)	삼양로27길 95 (미아동, 두산위브트레지움아파트)	02-946-1294	미아사거리역	2km	234	개별	2011	15
143	강북구	미아벽산(미아1-2)	솔샘로 159 (미아동, 벽산라이브파크)	02-982-0485	우이신설역	396m	490	개별	2002	18

연번	자치구	단지명	주소	연락처	전철역	거리	건설 세대	난방 방식	최초 입주	최고 층수
144	강북구	삼각산아이원(미아5)	삼양로19길 113 (미아동, 삼각산아이원아파트)	02-981-2793	미아사거리역	1.6km	673	개별	2004	25
145	강북구	송천동부(미아10-1)	송인로 39 (미아동, 송천센트레빌)	02-989-6517	미아사거리역	2km	70	개별	2010	11
146	성북구	e편한세상(보문4)	보문사길 40 (보문동3가, 이편한세상보문)	02-944-8037	보문역	523m	79	개별	2014	15
147	성북구	길음SH-ville(길음5)	길음로 74 (길음동, 길음뉴타운)	02-915-4355	길음역	865m	90	개별	2007	16
148	성북구	길음뉴타운3단지	길음로13길 39 (길음동, 길음뉴타운)	02-914-3133	길음역	950m	282	개별	2005	16
149	성북구	길음뉴타운4단지	길음로 118 (길음동, 길음뉴타운)	02-914-4003	길음역	950m	276	개별	2005	15
150	성북구	길음뉴타운7단지(길음7)	길음로13길 22 (길음동, 길음7구역 두산위브아파트)	02-914-5841	길음역	950m	99	개별	2010	13
151	성북구	길음뉴타운8단지(길음8)	길음로 33 (길음동, 길음뉴타운)	02-941-0954	길음역	950m	120	개별	2010	14
152	성북구	길음뉴타운9단지(정릉길음9)	길음로9길 50 (길음동, 길음뉴타운)	02-912-3927	길음역	387m	242	개별	2010	15
153	성북구	길음동부(길음3)	송인로2길 61 (길음동, 길음동동부센트레빌아파트)	02-982-6640	미아사거리역	822m	300	개별	2002	20
154	성북구	꿈의 숲 아이파크(장위7구역)	성북구 돌곶이로40길 46(장위동 189-3)	02-911-9380	석계역, 돌곶이역	1.7km, 1.1km	158	개별	2020	29
155	성북구	돈암5구역	동소문로34길 73 (돈암동, 길음역 금호여울림 센터힐)	02-944-8032	길음역	542m	84	개별	2014	21
156	성북구	돈암삼성(돈암3-2)	동소문로34길 24 (돈암동, 삼성아파트)	02-921-5115	길음역	500m	736	개별	1999	23
157	성북구	돈암풍림(돈암3-3)	북악산로 898 (돈암동, 풍림아파트)	02-927-6550	성신여대입 구역	800m	309	개별	1999	17
158	성북구	동소문한진	성북로4길 52 (돈암동, 한신한진아파트)	02-921-6985	한성대입구	1.5km	580	중앙	1996	20
159	성북구	래미안석관	화랑로 214 (석관동, 래미안석관)	02-962-6028	돌곶이역	387m	80	개별	2009	10
160	성북구	래미안종암2차(종암4)	종암로23길 35 (종암동, 래미안세레니티)	02-929-3771	길음역	1.3km	206	개별	2009	15
161~2	성북구	래미안종암3차(종암5)	종암로24가길 80 (종암동, 래미안라센트)	02-909-1643	월곡역	530m	188	개별	2010	21
163~4	성북구	롯데캐슬클라시아(길음1)	송인로8길 80(길음동 508-16)	02-989-8491~2	미아사거리역	550m	351	개별	2022	37
165	성북구	보문3구역(보문파크뷰자이)	보문사길 111(보문동6가, 보문파크뷰자이)	02-944-8037	보문역	782m	133	개별	2017	14
166	성북구	삼선SH-ville(삼선1)	보문로29다길 25-9 (삼선동3가, 삼선1에스에이치빌)	02-741-8170	한성대역	2Km	285	개별	2008	15
167	성북구	상월곡동아(상월곡)	장월로1길 28 (상월곡동, 동아에코빌아파트)	02-943-4388	상월곡역	180m	278	개별	2002	20
168	성북구	월곡2 SH-ville(월곡2)	회기로5길 142 (하월곡동, 월곡2에스에이치빌)	02-916-0890	월곡역	630m	209	개별	2008	16
169	성북구	월곡3 SH-ville(월곡3)	성북구 오패산로 90 (하월곡동, 래미안월곡아파트)	02-914-3831	미아사거리역	1Km	288	개별	2008	18
170	성북구	월곡두산	오패산로 46 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)	02-942-8560	월곡역	461m	458	개별	2003	16
171	성북구	장위 지웰에스테이트(장위1-2)	한천로 660-16(장위동 124-26)	02-944-8038	돌곶이역	1km	30	개별	2022	12
172	성북구	정릉풍림(정릉4)	솔샘로25길 11-14 (정릉동, 정릉풍림아이원아파트)	02-912-4866	솔샘역	728m	332	개별	2003	20
173	성북구	종암2차SK뷰(종암6)	종암로24길 35 (종암동, 종암2차SK뷰아파트)	02-909-2105	월곡역	1km	68	개별	2010	18
174	성북구	종암SH-Ville	종암로9길 71 (종암동, 종암2차 아이파크)	02-921-2460	고대역	1.5km	104	개별	2007	13

연번	자치구	단지명	주소	연락처	전철역	거리	건설 세대	난방 방식	최초 입주	최고 층수
175	성북구	종암SK	종암로24가길 53 (종암동, SK아파트)	02-911-8710	월곡역	850m	465	개별	1998	21
176	강동구	천호동아코아(천호5)	구천면로 189 (천호동, 동아코아아파트)	02-475-8132	천호역	472m	64	개별	1998	20
177	강동구	천호삼성(천호4)	성안로25길 15 (천호동, 삼성아파트)	02-476-4738	강동역	367m	247	개별	1997	19
178	강동구	천호태영(천호6)	천호대로 1055 (천호동, 천호태영아파트)	02-486-7213	강동역	505m	264	개별	2000	18
179	관악구	관악드림타운(봉천3)	구암길 106 (봉천동, 관악드림타운아파트)	02-3285-5302	봉천역	1.5km	1843	개별	2001	24
180	관악구	관악벽산블루밍	양녕로 117 (봉천동, 벽산블루밍아파트)	02-3285-9614	봉천역	1.3km	799	개별	2003	22
181	관악구	관악푸르지오(봉천7-2)	청림5길 28 (봉천동, 관악푸르지오2단지아파트)	02-882-3225	서울대입구역	1.9km	392	개별	2004	20
182	관악구	봉천동아(봉천2-2)	관악로37길 20 (봉천동, 봉천동아아파트)	02-884-9524	서울대입구역	996m	829	개별	1999	24
183	관악구	봉천두산(봉천8)	양녕로 31 (봉천동, 두산아파트)	02-3285-4235	봉천역	614m	560	개별	2000	23
184	관악구	봉천우성(봉천7-1)	관악로30길 40 (봉천동, 봉천우성아파트)	02-889-4785	서울대입구역	1.1km	717	개별	2000	21
185	관악구	신림SH-ville(신림7)	난곡로 80 (신림동, 신림SH Ville아파트)	02-862-2144	신림역	3.1km	150	개별	2007	15
186	관악구	신림동부(신림5)	신원로 26 (신림동, 신림동부아파트)	02-828-5114	신림역	422m	96	개별	1993	16
187	금천구	관악벽산타운(시흥2-1)	금하로 793 (시흥동, 벽산2단지아파트)	02-808-7361	금천구청역, 석수역	2.2km	564	개별	1998	20
188	금천구	시흥벽산(시흥1)	금하로 796 (시흥동, 벽산6단지아파트)	02-892-2856~7	금천구청역, 석수역	2.0km	1288	개별	2002	20
189	동작구	본동SH-ville	노량진로22길 60 (본동, 본동 에스에이치빌)	02-822-7923	상도역, 노들역	1.1km, 478m	176	개별	2006	17
190	동작구	본동한신휴플러스(본동2-3)	매봉로 99 (본동, 한신휴플러스아파트)	02-814-6975	상도역, 노들역	814m, 503m	134	개별	2004	18
191	동작구	사당신동아(사당5)	동작대로29길 118 (사당동, 신동아아파트)	02-828-5111	이수역	903m	110	지역	1999	10
192	동작구	상도3쌍용	상도로 107 (상도동, 쌍용스윗닷홈)	02-812-2517	신대방삼거리역	385m	65	개별	2004	12
193	동작구	상도SH-ville	상도로53길 70 (상도동, 상도에스에이치빌)	02-822-6950	송실대입구역	980m	953	개별	2006	15
194	동작구	상도건영(본동2-2)	만양로 26 (상도동, 건영아파트)	02-813-8133	상도역, 노들역	724m, 753m	552	개별	1997	18
195	동작구	상도래미안1차(상도2)	등용로 37 (상도동, 상도래미안1차아파트)	02-815-6523	장승배기역	385m	164	개별	2002	18
196	동작구	상도삼호(상도5)	상도로 407 (상도동, 삼호아파트)	02-822-5114	송실대입구역	645m	221	중앙	1994	17
197	동작구	상도신동아(상도1)	만양로 19 (노량진동, 신동아리버파크아파트)	02-3280-5300	장승배기역	199m	925	중앙	2000	25
198	서초구	방배SH-ville(방배2)	과천대로 908 (방배동, 방배에스에이치빌아파트)	02-525-2048	사당역	374m	81	개별	2005	9
199	송파구	E편한세상송파파크센터럴 (거여2-2구역)_재개발	송파구 오금로 551(송파구 거여동 234번지)	02-3400-4705	거여역, 마천역	400m, 100m	177	개별	2020	16
200	송파구	송파시그니처롯데캐슬(거여2-1)	거마로56(거여동 202-180)	02-3400-4703	거여역	285m	282	지역	2022	33
201	송파구	오금현대백조(오금2)	양재대로72길 20 (오금동, 현대백조아파트)	02-3400-4705	방이역	250m	153	개별	1997	14

관할센터	전화번호	주소 및 오시는 길
강남/서초 주거안심종합센터 (강남구,서초구)	02-2086-9800	○ 주소 : 서울시 강남구 선릉로 615 썬라이더 빌딩 4층 - 선릉역 1번 출구에서 뒤로 돌아 직진 후 사거리에서 왼쪽 방향 160M 직진
관악/동작 주거안심종합센터 (관악구,동작구)	02-828-5100~1	○ 주소 : 서울특별시 동작구 상도로53길 70 상도SH빌 임대상가 101호
송파주거안심종합센터 (송파구)	02-3400-4700~1	○ 주소 : 송파구 충민로10 가든파이브틀 9층 S19호 - 장지역 4번 출구 하차 후 도보로 15분 - 버스 402, 3426(가든파이브틀동 정류장), 440(송파푸르지오시티, 한화오벨리스크 정류장)
강동주거안심종합센터 (강동구)	02-6946-3600~1	○ 주소 : 강동구 상일로 6길 51(상일동) 다올빌딩 5층 - 지하철5호선 상일동역 도보18분 - 버스 (3321-삼성엔지니어링 하차, 3321, 2312, 370- 강동첨단업무단지- 상일여고입구 하차)
강서주거안심종합센터 (강서구)	02-2657-8100~1	○ 주소 : 강서구 마곡중앙1로 72 마곡엠밸리 10단지 M타워 2층 - 지하철5호선 마곡역 7번출구에서 김포공항 방향으로 마곡엠밸리아파트 10단지 M-타워 2층 (도보 10분)
마포주거안심종합센터 (마포구)	02-380-0100~1	○ 주소 : 마포구 마포대로20 다보빌딩(기업은행 마포역지점) 10층 - 지하철 5호선 마포역 4번 출구에서 도보 150m, 6호선 공덕역 8번 출구에서 도보 800m
용산주거안심종합센터 (용산구)	02-2087-6600~1	○ 주소 : 용산구 백범로99길 40(용산베르디움프렌즈) 101동 2층 - 지하철 4,6호선 삼각지역 8번 출구에서 도보 166m
구로/금천 주거안심종합센터 (구로구,금천구)	02-6340-9000~1	○ 주소 : 구로구 오리로 1102-6 천이타워3층 - 지하철7호선 천왕역 4번출구(광명시 방향) 도보7분 - 천왕역 1번출구에서 버스 6640A번 연지타운2단지 하차
양천/영등포 주거안심종합센터 (양천구,영등포구)	02-2620-6700~1	○ 주소 : 양천구 오목로 336, 협성빌딩 B동 3층 - 지하철 5호선 오목교역 7번 출구에서 도보 1분 - 버스(부천98, N65, 571, 603, 640, 650, 6211, 6624, 6628, 6630, 6638, 6649, 6640A, 6640B, 양천02) 오목교역 하차
은평/서대문/종로 주거안심종합센터 (은평구,서대문구,종로구)	02-6910-9400~1	○ 주소 : 은평구 진관2로 15-34 3층 - 지하철3호선 구파발역 1번출구 바로 앞 건물 - 버스 : 17,19,19-1,30,31,34,360,567,730,799,704,708,720, 구파발역 롯데몰, 구파발역 2번출구
성동/중구 주거안심종합센터 (성동구,중구)	02-6909-9300~1	○ 주소 : 서울시 중구 다산로 210 흥진빌딩 8층 - 지하철 5, 6호선 청구역 2번출구 방향(하이마트방향 도보2분)
노원/도봉 주거안심종합센터 (노원구,도봉구)	02-3399-0000~1	○ 주소 : 노원구 덕릉로 688 우리빌딩(기업은행 상계역 지점) 4층 - 4호선 상계역 1번 출구 도보 5분 - 버스 1224, 1138, 1139, 1140 하차 후 도보 5분
동대문/광진/중랑 주거안심종합센터 (동대문구,광진구,중랑구)	02-490-1700~1	○ 주소 : 중랑구 봉화산로 165 신내12단지 상가 201호 - 지하철7호선 중화역 3번 출구 건너편 파리바게트 빵집 앞에서 버스 1122, 2115, 273번 탑승, 신현중학교 하차 - 지하철1호선 신이문역 2번 출구에서 버스 1122번 탑승, 신현중학교 하차 - 지하철6호선 봉화산역 2,3번 출구에서 버스 1122번 탑승, 신현중학교 하차
성북/강북 주거안심종합센터 (성북구,강북구)	02-944-8000~1	○ 주소 : 서울시 강북구 도봉로 358 코스타타워 11층 - 4호선 수유역 1번 출구에서 도보 5분 - 간선버스 : 101, 120, 106, 107, 108 하차정류장 수유(강북구청)역, 쌍문동 방향으로 도보 5분거리
㈜미래에이비엠	02-362-8412~3	○ 주소 : 서울시 마포구 마포대로 195 마포래미아푸르지오 106동 1층

<별표 1> 주택소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제53조)

■ **검색대상** : 무주택세대구성원 전원(해당세대)

■ **확인방법** : 세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인

■ 주택의 범위

- 건물등기부등본, 건축물관리대장, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
- * 주택의 공유지분 또는 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 간주
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)

■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

1. 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택인 경우 건축물대장등본상의 처리일)
2. 건축물대장등본 : 처리일
3. 분양권등
 - 분양권등 신규계약한 경우 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 공급계약체결일
 - 분양권등 매매가 이루어진 경우 : 부동산거래계약신고서 상 매매대금 완납일
 - 분양권등 상속·증여 등이 이루어진 경우 : 사업주체와의 계약서 상 명의 변경일
4. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)

※ 지분소유시에도 주택소유로 인정되며, 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역(주택이 위치한 행정구역 이외의 지역)으로 입주자모집공고일 이전 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (다만 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가, 멸실, 주택이 아닌 다른용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
7. 무허가 건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
 - * 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
8. 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유한 경우
 - * 단, 해당 분양권등을 매수한 사람은 제외
9. 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
10. 보유한 분양권등이 「18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

<별표2> 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처	
소득	근로 소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 1)산재보험, 2) 고용보험 - 국민연금공단 표준보수월액 (소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
		일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
		자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 노동부 '일모아' 근로내역
	사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 증축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림수산물부 농지원부 - 농림수산물부 농업직불금
		임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
연금소득		민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 금융정보 조회결과	
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등	

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처	
총자산	일반 자산	<ul style="list-style-type: none"> - 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외) 	- 지방세정 자료	
	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원	
	기타 자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기· 회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료
		입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
		회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트 회원권	- 지방세정 자료
		조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
		어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
		분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리 (위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산	<ul style="list-style-type: none"> 현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권 예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등 	- 금융정보 조회결과	
	부채	금융기관 대출금		- 금융정보 조회결과
		금융기관이외의 기관 대출금		
		법에 근거한 공제회 대출금		
		법원에 의하여 확인된 사채		- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
임대보증금				
자동차	자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보		

▶ 소득·자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 조사 확인하며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 입주자격 중 주택, 소득, 자동차, 일반자산, 금융자산 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 금융자산 및 금융부채의 산정시점은 조사기준일입니다. **다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 입주자모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다.**
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다. 향후 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출시 자격결격으로 탈락처리 될 수 있습니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

구 분	산정방법	
소 득	<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득) 	
총자산	부동산	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지: 소유면적 × 개별공시지가, 건축물: 공시가격 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 • 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가 증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함
	자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 • 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함
	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> • 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용한다. • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액 • 연금저축: 잔액 또는 총납입액 • 보험증권: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험: 해약하는 경우 지급받게 될 환급금

총자산	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> · 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 · 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 · 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 · 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 · 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 · 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권: 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 · 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
	부채 (총자산 산정시 자산합계금액에서 차감)	<ul style="list-style-type: none"> · 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 (마이니스통장대출, 신용카드 연체대금 등의 경우 부채인정불가) · 공공기관 대출금 · 법에 근거한 공제회 대출금 · 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 · 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)
자동차	<ul style="list-style-type: none"> · 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 · 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 · 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다. 	

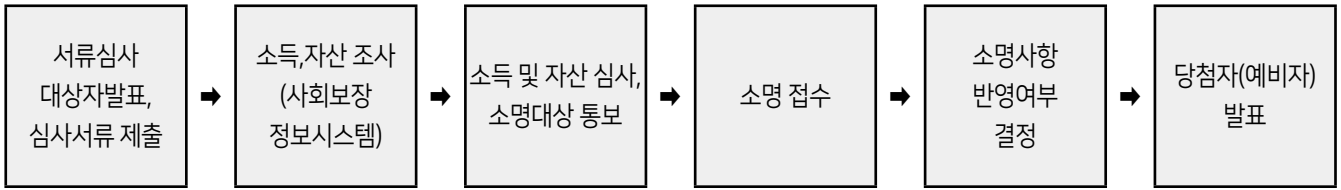
▶ 자산 중 금융자산 조회 안내

「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016. 12. 30.)에 따라 재개발임대주택 서류 심사대상자 심사서류 제출 시 세대구성원 전원의 보유 자산 중 **금융자산을 금융기관으로부터 조회**하기 위하여 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구분		안내 사항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 명의자에 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용이 발생함

▶ 소득 심사업무 처리 절차도



※ 신청자(무주택세대구성원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함.

※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령 고시 또는 지침에 의함.

※ 주택, 소득, 총자산 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 사람이 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 조사확인이 불가능한 경우에는 해당 신청자에게 직접 소득자료 등을 요청할 수 있으며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

※ 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득자료가 확인될 경우

①국민건강보험공단 자료 ②근로복지공단 자료 ③국민연금공단 자료 ④한국장애인고용공단 자료 ④국세청 자료 순으로 반영됨.

- 상시근로자의 건강보험공단자료(건강보험 보수월액) 조회방법

국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr)→민원여기요→개인민원→직장보험료 조회→보수월액 확인

■ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 2개 이상 소득 중복	1개 사업장으로 반영(높은 금액 반영)
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출시 반영

※ 소명관련 주요사항을 예시한 것으로 소득 종류에 따라 소명사항이 달라질 수 있으며, 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리함.

2022년 8월 19일

서울주택도시공사

[예시1]

신청서류 작성 예시

연번(1) (고척벽산블루밍)단지 (35 m²)

재개발임대주택 인터넷신청요청서

저층신청

1. 무주택세대구성원 전년도 도시근로자 월평균소득(분리배우자소득 포함): [1순위 , 2순위

※ 정확한 소득금액기준은 [모집공고문 P.19] 참고

2. 신청자 인적사항 ※ 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재

관계	성명	주민등록번호												<input type="checkbox"/> 분리 배우자 <input type="checkbox"/> 외국인 배우자 <input checked="" type="checkbox"/> 배우자 없음		
본인	홍길동	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1		1	1
배우자								-								

3. 현재 공공임대주택 거주 중이며 분리예정 세대인 경우 체크

※ 현재 공공임대주택(LH, SH 등)의 거주 중이며, 당첨 시 일부 세대만 입주하는 경우 체크

4. 일반공급 가점기준 [공고문 P.25 참고]

① 부양가족수	신청자 본인 및 태아를 제외한 수	(2)명		<input type="checkbox"/> 임신여부 <input type="checkbox"/> 입양여부 (※해당자만 선택)
	태아의 수	(0)명		
② 미성년자녀수	태아를 제외한 만19세미만 자녀의 수	(1)명		
	태아의 수	(0)명		
③ 서울시 최종전입일(서울시 연속거주 시작일자, 만 19세 이후) 2001년 5월 1일				
④ 노부모[만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)]를 1년 이상 부양하는 자 (부모, 배우자 부모) ※ 피부양자 및 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함 <input type="checkbox"/>				
⑤ 청약저축 납입횟수 65 (공고일전 청약납입 인정회차) (은행명: <u>우리은행</u>)		60회 이상 <input checked="" type="checkbox"/>	48회 이상 60회 미만 <input type="checkbox"/>	36회 이상 48회 미만 <input type="checkbox"/>
⑥ 신청인이「중소기업법」제2조제1항에 따른 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외) <input type="checkbox"/>				
⑦ 「건설근로자의고용개선등에관한법률」제11조에 따른 피공제자 중 1년(252일) 이상 공제부금이 적립된 자 <input type="checkbox"/>				
⑧ 사회취약계층 (공고문 참조, 두개이상 해당해도 4점) (자격 : (한가지만 기재) ①) <input checked="" type="checkbox"/>				
1. 생계급여또는의료급여수급자(신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 2. 일본군위안부피해자 3. 한부모가족 4. 국가유공자등 5. 북한이탈주민 6. 아동복지시설장우천차 7. 65세이상 직계존속 부양(생계의료급여 수급자 선정기준 소득 인정액 이하) 8. 65세 이상 수급권자 또는 차상위계층 9. 차상위계층 또는 생계의료급여외의 수급자 (신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 10. 영구 임대주택거주자중 청약가입자				

5. 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) : _____ 도로명주소로 기재

6. 핸드폰(연락가능) 번호 : (010 - 1234 - 5678)

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2021년 11월 29일 신청인 : 홍길동 (인장 또는 서명) *반드시 자필서명

서울주택도시공사 사장 귀하

[예시2]

개인정보 수집·이용 동의

1. 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시공사 홈페이지에서는 임대청약 서비스 제공을 위하여 다음의 정보를 수집하고 있습니다. 또한 서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 기본적 인권 침해의 우려가 있는 민감한 개인정보 (사상·신념, 노동조합·정당의 가입·탈퇴, 정치적 견해, 건강, 성생활, 유전정보 및 범죄경력에 관한 정보 등)는 수집하지 않습니다.

가. 수집하는 개인정보의 항목

- 입력하시는 정보 : 성명, 주민등록번호, 휴대전화번호, 주소, 청약관련 사항
- 자동으로 수집되는 정보 : IP주소, 접속로그, 청약일시

2. 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 청약일로부터 서비스를 제공하는 기간 동안에 한하여 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다. 청약 등을 통하여 개인정보의 수집·이용, 제공 등에 대하여 동의하신 내용은 언제든지 철회하실 수 있습니다. 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 철회하는 경우(이 경우에는 해당 주택에 대한 청약도 철회한 것으로 처리), 수집/이용 목적을 달성하거나 보유/이용기간이 종료한 경우, 사업 폐지 등의 사유발생시 당해 개인정보를 지체없이 파기합니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
성명, 주민등록번호	- 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적 ("나의 청약 내역" 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함) 이 달성된 후 또는 주택공급 관련 법령에서 정한 보존기간 이후에는 해당정보를 삭제합니다.
휴대전화번호, 주소	- 청약관련 전달사항 통보 및 보완자료 요청 경로 확보	
청약관련사항	- 배우자정보 및 청약관련저축 등의 가점항목으로 청약 자격 확인에 이용 - 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	
IP주소, 접속로그, 청약일시	- 청약신청 확인용으로 이용	

※ 기타 개인정보보호에 관한 자세한 내용은 하단에 링크한 "개인정보처리방침"을 참고하시기 바랍니다.

○ 개인정보 수집·이용에 동의합니다 (동의해야만 청약 가능)

동의인 (청약인): **홍길동** (서명 또는 인)

수집한 개인정보의 제3자 제공 및 취급 위탁 동의

서울주택도시공사는 아래의 경우 제3자 제공을 하고 있으며, 개인정보의 취급 위탁은 하지 않습니다. 청약 정보 확인을 위하여 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

● 서울주택도시공사 청약 서비스 제공을 위하여 개인정보를 제공하는 기관

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공을 하고 있으며 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입 회차 확인	성명, 주민등록번호	

* 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

* 단, 다음에 해당하는 경우에는 예외로 제공할 수 있습니다.

[관련근거 : 개인정보보호법 제18조 제2항]

1. 정보주체로부터 별도의 동의를 받은 경우
2. 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우
3. 정보주체 또는 그 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우
4. 개인정보를 목적 외의 용도로 이용하거나 이를 제3자에게 제공하지 아니하면 다른 법률에서 정하는 소관업무를 수행할 수 없는 경우로서 보호위원회의 심의·의결을 거친 경우
5. 조약, 그 밖의 국제협정의 이행을 위하여 외국정부 또는 국제기구에 제공하기 위하여 필요한 경우
6. 범죄의 수사와 공소의 제기 및 유지를 위하여 필요한 경우
7. 법원의 재판업무 수행을 위하여 필요한 경우
8. 형(刑) 및 감호, 보호처분의 집행을 위하여 필요한 경우

정보주체는 개인정보의 제3자 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않습니다.

○ 개인정보 수집·이용에 동의합니다 (동의해야만 청약 가능)

동의인 (청약인): **홍길동** (서명 또는 인)

고유식별정보 처리 동의

서울주택도시공사에서는 아래의 경우 고유식별정보 처리(수집·이용 및 제3자 제공)를 하고 있으며 청약 신청시에 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

- 서울주택도시공사 홈페이지 회원 식별 및 인증을 위하여 고유식별정보 수집·이용
 청약업무 수행을 위하여 수집·이용하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 수집·이용되지 않습니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
신청자 주민등록번호, 배우자 주민등록번호 또는 외국인등록번호	- 청약업무 수행 - 임대주택 임차인 자격심사 및 - 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적("나의 청약내역" 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함)이 달성된 후에는 해당정보를 삭제합니다.

- 서울주택도시공사 홈페이지 청약 신청 서비스 제공을 위하여 고유식별정보를 제공하는 기관
 아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

- * 정보주체는 개인정보의 고유식별정보 처리에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않으며, 서울주택도시공사 홈페이지에서 제공하는 서비스를 이용할 수 없습니다.
- * 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

○ 개인정보 수집·이용에 동의합니다 (동의해야만 청약 가능)

동의인 (청약인): **홍길동** (서명 또는 인)

ISH 서울주택도시공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)
www.i-sh.co.kr

콜센터 1600-3456