



청림세움

청림 청신호, 부패 적신호

청약통장 납입인정회차·납입인정금액  
주택관리번호 : 2021000785

www.i-sh.co.kr

# 2021년 재개발임대주택 입주자 모집공고

코로나19 바이러스 발생 상황 등에 따라 공고일정 변경가능

2021.11.19.



## ■ 모집공고 절차 및 일정

입주자 모집공고	청약 접수기간	서류심사 대상자 발표	서류심사 대상자 서류제출 (우편)	소득·자산 소명	당첨자 발표	계약체결
2021.11.19.(금)	<1순위> 2021. 11. 29.(월) ~ 12. 3.(금)  <2순위> 2021. 12. 21.(화)	2021. 12. 31.(금)	2022. 1. 10.(월) ~ 1. 12.(수)	대상자 별도통보	2022. 6. 3.(금)	2022. 6. 20.(월) ~ 6. 24.(금)

**ISH** 서울주택도시공사



## 2021년 재개발임대주택 입주자 모집공고 차례

1. 공급일정 .....	7
2. 신청관련 문의 .....	8
3. 공급현황 .....	8
4. 임대금액 전환 안내 .....	16
5. 신청자격 .....	24
6. 신청 접수 일정 .....	27
7. 신청 접수 안내 .....	28
8. 입주자 선정 .....	32
9. 서류심사 대상자 발표 .....	35
10. 서류제출 안내 .....	36
11. 동호추첨 및 당첨자 발표 .....	40
12. 계약기간 장소 및 구비서류 .....	41
13. 입주지정 기간 .....	42
14. 유의사항 .....	42
15. 임대주택 도로명주소 및 권역별 센터 안내 .....	45
[별표1] 주택소유여부 확인 및 판정기준 .....	51
[별표2] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처) .....	52
[작성예시] 우편접수 신청서류 작성 시 유의사항 및 작성예시 .....	59
[신청서류1] 재개발임대주택 인터넷신청요청서 .....	63
[신청서류2] 개인정보 수집·이용 동의 .....	65

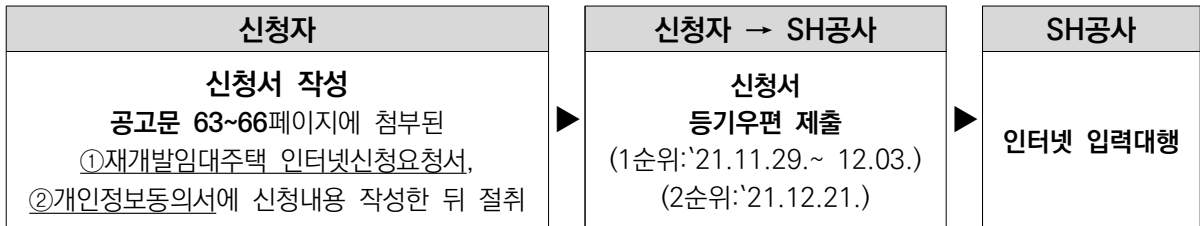


# 2021년 재개발임대주택 입주자 및 예비입주자 모집공고

## 신청방법 안내

- **코로나19 확산방지 및 청약자의 안전을 위해 청약접수는 인터넷 및 모바일만 가능합니다.**
  - 본 모집공고에 따른 신청은 인터넷/모바일청약만 가능하므로 비대면으로 안전하게 신청하여 주시기 바랍니다. 단, 인터넷/모바일청약이 불가능한 자에 한하여 우편청약을 진행합니다. 이 경우 신청자는 청약기간 내 신청서류를 등기우편의 방법으로 우리공사에 제출하셔야 합니다. **코로나19확산에 따른 정부의 단계별 '사회적 거리두기' 방역수칙을 준수하여 본사 방문청약접수는 불가능합니다.**

### ○ 우편접수 방법



- 신청서 접수기간(1순위) : 2021.11.29.(월) ~ 12.03.(금), 12월3일 우체국 소인분까지만 접수인정
- 신청서 접수방법 : 등기우편
  - ※ 등기우편 외 일반우편/ 택배/ 착불 배송 등의 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않습니다.
  - ※ 배송 중 분실, 접수 누락 등을 방지하기 위해 등기우편 발송 이후 등기번호를 반드시 저장하여 주시기 바랍니다.
- 신청서류 제출주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 공공주택부 재개발임대 청약신청
- 제출서류 : ① 신청서 1부, ② 개인정보동의서 1부
  - ※ 제출서류 양식은 공사홈페이지 공지사항 첨부파일 또는 공고문 63~66페이지에 있습니다.

### ○ 우편접수는 순위별 해당 신청기간에 신청하지 않은 경우 무효처리 됩니다. 2순위 대상자는 2순위 신청기간에 신청하시기 바랍니다.

- ※ 우편접수는 신청자가 직접 작성한 신청서를 공사에서 단순 입력하는 '신청대행'일 뿐이며 신청자격 및 가점 등에 대한 판단기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서상 개인정보 오기재, 가점사항 누락 등으로 인한 탈락이 발생하지 않도록 등기우편 제출 전 최종 검토 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 신청서류 등기우편 제출 후 유선 등의 방법으로 단지·신청유형(㎡), 가점사항 기재내용 등 신청사항 변경은 불가능합니다.
- ※ 신청서류의 필수기재 사항 누락 또는 신청서류 미제출 시 우편접수가 불가하므로 공고문 59~61페이지 작성예시를 참고하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약과 우편청약을 동시에 하는 경우, 우편청약을 2건 이상 하는 경우 중복신청으로 모두 무효처리 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

## ■ 예비입주자 모집 방식 도입

### 예비입주자 모집 방식이란?

- 공고 시점에 공가가 없는 단지에도 대기자(예비입주자)를 선정하여 공가 발생 시 순차적으로 입주할 수 있도록 모집하는 방식
  - 예비입주자는 공가 발생 시 예비 순번에 의해 입주가 가능하며, 예비자공급은 약 2개월 주기의 예비당첨자 발표를 통해 공급되며, 입주 대상이 되는 경우 개별적으로 안내를 드립니다.
  - 금회 모집할 예비입주자 수는 단지별 평균 퇴거율 및 계약률 등을 고려하여 산정하였으며, 대상 단지 및 모집 예비입주자 수는 **공고문 8~15페이지(3. 공급현황)**를 참조하여 주시기 바랍니다.
  - 금회 예비입주자로 선정된 자는 해당 단지 및 신청면적에 현재 대기 중인 예비입주자가 있을 경우 그 다음으로 입주 대기 순번이 결정되며, 입주자 퇴거 등으로 공가 발생 시 입주 대기 순번에 따라 공급되므로 실제 입주 시까지 상당기간 소요될 수 있으며, 선호하지 않는 동호가 배정될 수 있습니다.
  - 임대조건인 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 자는 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하여야 합니다.
  - 해당 단지에 입주자 모집공고 이후 철거민 등 특별공급 신청자가 있는 경우 해당 단지 공가 발생 시 선정된 예비입주자의 대기 순번에 우선하여 공급합니다.
  - 예비입주자로 선정되었다 하더라도 공가 미발생으로 **유효기간 내 공급받지 못 할 수 있습니다.** 금회 모집공고의 **예비입주자 자격 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월로 2023.06.02.까지입니다.**  
(※ 2020년 재개발임대 모집공고(2020.12.03.공고)의 예비입주자 자격 유효기간은 2022.06.17.까지입니다.)

- 서울주택도시공사에서 공급하는 서울시 재개발임대주택은 재개발사업 철거세입자에게 우선 공급하고 남은 공가를 무주택 시민의 주거안정을 위하여 공급하는 임대주택으로 분양전환 되지 않습니다.
- 본 공고문의 모집 공고일은 **2021.11.19.(금)**이며, 이는 청약자격의 판단 기준일입니다.
- 청약신청 접수는 순위별 접수일정(아래 접수일정 또는 공고문 신청접수일정 참조)에 따라 청약하여야 하며 해당 순위별 접수일에 신청하지 아니한 경우의 **신청은 무효 처리**됩니다.
- 우리 공사에서는 입주자 모집공고 관련 상담을 실시하고 있으나, 신청자 개인의 다양한 상황에 대한 부정확한 정보로 착오안내가 이루어질 수 있으니 청약 관련 상담은 참고자료로만 활용해 주시고 청약자는 공고문 내용을 반드시 숙지 후 신청하시어 청약과정에서 불이익(가점사항 누락 또는 실제보다 낮게 기재, 서류미제출 탈락 등)이 발생하는 일이 없도록 유의하시기 바라며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시기 바랍니다.
- 입주자격 중 주택소유여부, 소득, 자동차, 부동산 등의 자격기준 산정 시점은 입주자 모집공고일입니다. 다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다. 입주자격 조사 결과 부적격 사유에 대한 소명 의무는 신청자에게 있습니다.

- 청약통장은 공고일 현재 신청자 본인 명의만 유효하며, 가입은행 오입력 또는 오기재시 가점인정이 불가하오니 반드시 해당사항을 확인하여 신청하시기 바랍니다.

[청약납입횟수는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 이용하거나, 청약통장 가입 은행에 방문하여 공고일 이후 발급받은 청약통장 순위(가입)확인서에서 확인 가능. 공고일 이후 영업일 ('21.11.22.)부터 발급됨.]

**※ 주택관리번호 : 2021-000785**

- 「주택공급에 관한 규칙」(2018. 12. 11. 개정)을 근거로 '세대' 및 '무주택세대구성원' 정의를 따르고 있으며, '분양권 및 입주권'(이하 '분양권 등')을 소유한 경우도 주택소유로 인정될 수 있으니 세부사항은 공고문 51페이지 [별표1]을 반드시 확인하시기 바랍니다.



# 1 ▶ 공급일정

## ▶ 모집공고 절차 및 일정

※ 공고일정은 코로나 바이러스 발생상황 등에 따라 변경 될 수 있습니다.

입주자 모집공고	청약 접수기간	서류심사 대상자 발표	서류심사 대상자 서류제출 (우편)	소득·자산 소명	당첨자 발표	계약체결
2021.11.19. (금)	<1순위> '21.11.29.(월) ~ 12. 3.(금)  <2순위> '21.12.21.(화)	'21.12.31. (금)	'22.1.10. (월) ~ 1.12.(수)	대상자 별도통보	'22.6.3. (금)	'22.6.20. (월) ~ 6.24.(금)

## ▶ 청약신청 세부일정 및 방법

대상자	신청기간	신청방법
• 1순위 • - 가구원수별 가구당 도시근로자 월평균소득의 50%이하 (1인가구 70%이하, 2인가구 60%이하)	2021. 11. 29.(월) 10:00 ~ 2021. 12. 3.(금) 17:00	• 인터넷청약 <a href="http://www.i-sh.co.kr/app">www.i-sh.co.kr/app</a>
	2021. 11. 29.(월) ~ 2021. 12. 3.(금) ('21.12.3.(금) 소인분 등기우편까지만 접수인정)	• 우편신청
• 2순위 • - 가구원수별 가구당 도시근로자 월평균소득의 70%이하 (1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)	2021. 12. 21.(화) 10:00 ~ 17:00	• 인터넷청약 <a href="http://www.i-sh.co.kr/app">www.i-sh.co.kr/app</a>
	2021. 12. 21.(화) ('21.12.21.(화) 소인분 등기우편까지만 접수인정)	• 우편신청

- 단지별 1순위 신청자 수가 모집세대의 200%를 초과할 경우, 2순위 청약접수는 진행하지 않습니다. 2순위 청약접수 진행여부는 2순위 청약당일 2021.12.21.(화) 09:00 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.
- 청약신청은 신청대상자별로 지정된 날에만 가능하니 본인의 신청자격과 순위를 확인하여 해당기간에 신청하시기 바랍니다. 순위별 해당기간에 신청하지 않은 경우 신청은 무효 처리됩니다.

## 2 신청관련 문의



- ▶ 인터넷 청약 관련 문의: 서울주택도시공사 콜센터 ☎1600-3456 (점심시간 12:00 ~ 13:00)
- ▶ 당첨확인: 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 및 콜센터 ARS 조회
- ▶ 상담관련 유의사항
  - 청약은 신청자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 결정하는 것이므로 잘못된 청약신청으로 청약과정에서 불이익 받지 않도록 유의하여 주시기 바라며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시기 바랍니다.
  - 우리공사에서는 입주자모집공고 관련 콜센터 등을 통하여 상담을 시행하고 있으나, 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 정확한 자료 없이 상담을 진행하오니 청약과 관련한 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- ▶ 금회 공급단지 정보 검색 방법

서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 접속 → 청약정보 → 단지별 임대정보 → 주택임대 → 유형 “재개발” 선택 → 지역 자치구 선택 → 단지명 선택 → 검색 → 도면보기(세대별 평면도 등) 확인

## 3 공급현황



- ▶ 모집세대수 : 총 168개 단지 5,761세대 (예비입주자 모집세대수 포함)
- ▶ 공급대상 현황 및 금액

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
<b>▣ 강동구 ▣</b>															
강동구	1	천호삼성(천호4)	32	12	-	12	9,620	1,924	7,696	93,000	32.97	17.57	5.42	55.96	247
	2	천호태영(천호6)	32	38	13	25	12,060	2,412	9,648	151,000	32.76	14.14	15.31	62.21	264
<b>▣ 강북구 ▣</b>															
강북구	3	SK북한산시티(미아1-1)	32	110	-	110	11,180	2,236	8,944	152,600	32.79	16.72	10.72	60.23	1497
	4	래미안수유(수유2)	32	20	8	12	13,840	2,768	11,072	163,500	32.76	14.78	25.96	73.5	180
	5	래미안트리베라1차 (래미안트리베라6)	44	10	-	10	30,195	6,039	24,156	305,200	44.85	18.7	31.58	95.13	144
	6	미아SH-ville(미아2)	30	13	6	7	22,690	4,538	18,152	224,400	30.13	14.06	38.7	82.89	57



자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비 입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
	7	미아두산위브트레지움 (미아8)	39	8	-	8	24,020	4,804	19,216	159,600	39.98	19.36	26.03	85.37	234
	8	미아벽산(미아1-2)	32	83	39	44	13,490	2,698	10,792	173,900	32.94	17.13	23.09	73.16	490
	9	삼각산아이원(미아5)	24	148	68	80	11,730	2,346	9,384	118,500	24.05	14.86	18.3	57.21	673
	10	송천동부(미아10-1)	39	5	3	2	26,103	5,220	20,882	234,100	39.98	15.32	26.33	81.63	10

▣ 관악구 ▣

관악구	11	관악드림타운(봉천3)	32	218	83	135	10,820	2,164	8,656	149,700	32.76	16.48	12.83	62.07	1843
	12	관악벽산블루밍	32	95	30	65	12,080	2,416	9,664	156,000	32.92	16.14	11.04	60.1	799
	13	관악푸르지오(봉천7-2)	32	50	20	30	14,210	2,842	11,368	140,100	32.37	10.11	30.08	72.56	392
	14	봉천동애(봉천2-2)	32	52	10	42	12,190	2,438	9,752	158,000	32.76	15.95	16.73	65.44	829
	15	봉천두산(봉천8)	31	54	16	38	10,740 ~ 10,940	2,148 ~ 2,188	8,592 ~ 8,752	145,900 ~ 148,600	30.75 ~ 31.53	16.63 ~ 16.1	13.16 ~ 13.49	59.99 ~ 61.12	560
	16	봉천우성(봉천7-1)	30	91	34	57	9,030	1,806	7,224	128,800	30.42	13.67	6.23	50.32	717
	17	신림SH-ville(신림7)	30	19	2	17	19,440	3,888	15,552	196,300	30.83	14.92	32.27	78.02	150

▣ 구로구 ▣

구로구	18	고척벽산블루밍 (고척3)	35	12	2	10	23,210	4,642	18,568	214,400	35.47	15.93	21.71	73.11	59
	19	구로두산(구로6)	27	71	27	44	7,520	1,504	6,016	120,100	27.6	13.58	8.27	49.45	442
	20	오류동부골든(오류1)	32	48	13	35	9,160	1,832	7,328	130,300	32.97	17.6	7.02	57.59	304

▣ 금천구 ▣

금천구	21	관악벽산타운(시흥2-1)	32	70	22	48	9,880	1,976	7,904	136,000	32.7	18.83	2	53.53	564
	22	시흥벽산(시흥1)	32	160	50	110	10,740	2,148	8,592	152,100	32.76	15.94	12.98	61.68	1288

▣ 노원구 ▣

노원구	23	상계동아불암 (상계3-1)	27	71	21	50	8,610	1,722	6,888	125,600	27	12.99	7.26	47.25	434
	24	상계불암대림(상계7)	33	24	6	18	12,520	2,504	10,016	145,200	33	16.15	3.72	52.87	206
	25	상계불암현대 (상계3-2)	27	81	26	55	8,160	1,632	6,528	124,800	27	12.95	8.04	47.99	472
	26	양지대림1(중계4-1)	30	36	3	33	9,570	1,914	7,656	135,900	30.6	17.17	8.08	55.85	468
	27	양지대림2(중계4-2)	29	32	7	25	9,310	1,862	7,448	128,600	29.67	16.58	2.27	48.52	331
	28	학여울청구A(하계2)	32	27	3	24	8,340	1,668	6,672	121,400	32.76	12.95	0.71	46.42	486
	29	학여울청구B(하계2B)	32	31	6	25	8,330	1,666	6,664	124,100	32.76	10.15	4.56	47.47	378

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비 입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	

▣ 도봉구 ▣

도봉구	30	북한산코오롱하늘채 (쌍문1)	34	12	2	10	10,440	2,088	8,352	113,300	34.13	10.81	22.4	67.34	50
-----	----	-----------------	----	----	---	----	--------	-------	-------	---------	-------	-------	------	-------	----

▣ 동대문구 ▣

동대문구	31	답십리대림(답십리10)	33	7	2	5	15,390	3,078	12,312	154,000	33.52	17.89	1.42	52.83	47
	32	답십리동아(답십리8)	31	44	4	40	10,190	2,038	8,152	139,400	31.77	14.52	6.1	52.39	492
	33	답십리두산(답십리9)	32	37	13	24	14,500	2,900	11,600	151,500	32.93	14.26	10.87	58.06	310
	34	답십리래미안	30	20	6	14	29,480	5,896	23,584	271,400	30.13	19.11	54.61	103.85	52
	35	답십리청솔우성(답십리7)	32	47	12	35	10,620	2,124	8,496	139,100	32.86	15.74	6.35	54.95	432
	36	래미안용두1차	39	16	5	11	27,148	5,429	21,718	259,500	39.94	17.87	41.23	99.04	210
	37	래미안위브(답십리16)	36	17	6	11	28,140	5,628	22,512	171,300	36.14	15.75	31.62	83.51	308
	38	래미안크레시티(전농7)	35	10	2	8	26,820	5,364	21,456	190,300	35.77	17.39	29.29	82.45	288
	39	이문대림(이문3)	30	12	-	12	13,880	2,776	11,104	140,200	30.11	15.27	31.86	77.24	181
	40	이문쌍용	30	37	10	27	11,240	2,248	8,992	154,300	30.36	16.12	15.66	62.14	245
	41	이문현대(이문1)	32	26	6	20	13,540	2,708	10,832	160,000	32.29	15.21	20.92	68.42	188
	42	전농SK(전농4)	32	81	16	65	11,700	2,340	9,360	146,200	32.77	15.02	7.87	55.66	848
	43	전농동아(답십리6-4)	32	10	-	10	10,480	2,096	8,384	135,100	32.01	16.33	2.19	50.53	220
	44	전농삼성(전농5)	32	13	4	9	14,030	2,806	11,224	184,200	32.99	16.89	37.73	87.61	139
45	청량리한신(청량리4)	32	38	6	32	8,970	1,794	7,176	124,300	32.94	15.54	7.71	56.19	610	
46	홍릉동부(청량리5)	33	15	3	12	13,560	2,712	10,848	173,700	33.21	14.74	33.22	81.17	150	

▣ 동작구 ▣

동작구	47	본동SH-ville	30	15	-	15	18,710	3,742	14,968	191,500	30.23	14.02	31.36	75.61	176
	48	본동한신휴플러스 (본동2-3)	32	21	5	16	14,720	2,944	11,776	154,300	32.51	13.86	31.53	77.9	134
	49	사당신동아(사당5)	32	10	4	6	14,910	2,982	11,928	157,700	32.76	14.54	14.9	62.2	110
	50	상도SH-ville	32	128	48	80	17,440	3,488	13,952	174,600	32.43	14.06	21.6	68.09	953
	51	상도건영(본동2-2)	32	32	5	27	8,910	1,782	7,128	87,600	32.8	15.03	6.48	54.31	552
	52	상도삼호(상도5)	32	17	4	13	6,320	1,264	5,056	87,800	32.84	13.46	6.71	53.01	221
	53	상도신동아(상도1)	32	25	-	25	11,800	2,360	9,440	157,300	32.76	15.3	7.98	56.04	925

▣ 마포구 ▣

마포구	54	공덕2삼성(공덕2)	33	12	-	12	13,230	2,646	10,584	166,500	33.73	16.25	21.6	71.58	199
-----	----	------------	----	----	---	----	--------	-------	--------	---------	-------	-------	------	-------	-----

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비 입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
마포구	55	공덕SK리더스뷰 (마포로6구역)_재개발	40	8	4	4	37,650	7,530	30,120	184,500	40.7	19.63	39.04	99.37	22
	56	공덕삼성(공덕1)	32	19	2	17	10,690	2,138	8,552	143,200	32.77	16.07	10.42	59.26	226
	57	도화현대2차	27	90	25	65	8,430	1,686	6,744	121,500	27.72	14.76	3.65	46.13	793
	58	래미안마포리버벨(용강2)	36	8	4	4	34,200	6,840	27,360	172,500	36.18	23.05	24.33	83.56	42
	59	래미안월스트림 (현석2구역)	39	5	2	3	25,390	5,078	20,312	156,500	39.4	26.12	27.41	92.93	57
	60-1	마포래미안푸르지오 (아현3구역)	36	24	6	18	30,900	6,180	24,720	158,900	36.98	12.67	25.64	75.29	320
	60-2		41	6	1	5	34,960	6,992	27,968	179,800	41.98	14.1	29.11	85.19	274
	61	마포자이2차(대흥3)	37	8	4	4	26,520	5,304	21,216	152,800	37.17	15.34	20.93	73.44	48
	62	마포자이3차아파트 (염리2구역)	34	5	2	3	33,880	6,776	27,104	159,500	34.8	17.84	30.87	83.51	52
	63	마포태영(대흥태영)	32	41	13	28	9,980	1,996	7,984	142,200	32.4	13.58	14.9	60.88	568
	64	마포프레스티지자이 (염리3)	39	30	15	15	35,450	7,090	28,360	163,300	39.99	13.47	33.78	87.24	104
	65-1	상수1구역	35	5	2	3	35,330	7,066	28,264	172,200	35.01	14.64	32.41	82.06	25
	65-2		41	6	3	3	41,380	8,276	33,104	201,700	41.42	16.78	37.91	96.11	31
	66	상수2구역	40	8	5	3	33,540	6,708	26,832	171,400	40.14	17.63	28.39	86.16	39
	67	신공덕2삼성	33	13	3	10	14,210	2,842	11,368	179,300	33.19	11.85	45.27	90.31	103
	68	신공덕삼성	32	20	-	20	12,090	2,418	9,672	163,400	32.77	17.18	22.46	72.41	376
	69	신촌그랑자이(대흥2구역)	39	4	2	2	32,970	6,594	26,376	168,100	39.99	20.71	26.68	87.38	29
	70	염리삼성	32	15	7	8	14,070	2,814	11,256	170,300	32.37	20.69	22.57	75.63	109
	71	창전삼성	32	12	2	10	10,720	2,144	8,576	134,200	32.76	19.33	2.96	55.05	311

▣ 서대문구 ▣

서대문구	72	DMC래미안e편한세상 (가재울뉴타운3)	39	33	8	25	27,990	5,598	22,392	180,000	39.96	22.42	30.18	92.56	553
	73	DMC래미안클라시스 (남가좌7)	30	65	21	44	10,850	2,170	8,680	152,300	30.56	21.17	12.27	64	358
	74	DMC센트레빌 (가재울뉴타운2)	32	12	5	7	24,690	4,938	19,752	219,100	32.86	15.63	24.65	73.14	100
	75	DMC파크뷰자이 (가재울4)	39	33	-	33	32,320	6,464	25,856	180,400	39.98	27.86	25.28	93.12	726
	76-1	e편한세상신촌아파트 (북아현1-3구역)	32	5	2	3	32,080	6,416	25,664	146,200	32.74	18.32	28.74	79.8	26
	76-2		42	5	2	3	41,160	8,232	32,928	187,600	42.33	22.88	37.16	102.37	131

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비 입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
서대문구	77	남가좌현대(남가좌6)	32	37	13	24	12,700	2,540	10,160	158,300	32.76	22.06	12.19	67.01	330
	78	냉천동부(냉천)	28	9	-	9	14,360	2,872	11,488	148,700	28.05	13.84	10.79	52.68	76
	79	독립문극동(현재4)	27	116	56	60	8,120	1,624	6,496	119,700	27	12.16	12.2	51.36	600
	80	북가좌삼호(북가좌2)	31	26	11	15	8,080	1,616	6,464	98,800	31.5	16.79	5.09	53.38	267
	81	북한산 더샵(홍은12구역)	34	12	4	8	23,070	4,614	18,456	133,300	34.63	16.67	29.09	80.39	94
	82	신촌푸르지오 (북아현1-2)	34	13	7	6	27,060	5,412	21,648	131,500	34.75	12.24	26.86	73.85	80
	83	인왕산현대(홍제4)	32	44	17	27	10,310	2,062	8,248	138,300	32.67	14.35	7.98	55	246
	84	홍은백산(홍은5-3)	30	13	-	13	7,310	1,462	5,848	93,800	30.17	13.52	0	43.69	180
	85	홍제원현대(홍제3)	32	36	11	25	9,040	1,808	7,232	130,300	32.67	14.25	4.4	51.32	482
	86	홍제유원(홍제1)	28	19	7	12	5,330	1,066	4,264	73,800	28.71	10.28	0	38.99	150
	87	힐스테이트신촌 (북아현1-1)_재개발	37	18	8	10	38,050	7,610	30,440	170,000	37.97	20.47	29.37	87.81	65

▣ 성동구 ▣

성동구	88	금호대우(금호8)	32	34	11	23	11,420	2,284	9,136	150,000	32.96	21.07	5.28	59.31	508
	89	금호백산(금호6)	29	135	50	85	12,180	2,436	9,744	146,800	29.87	15.6	9.48	54.95	1214
	90	금호자이2차(금호18)	36	7	4	3	28,780	5,756	23,024	156,700	36.64	19.43	28.37	84.44	83
	91	래미안옥수리버젠 (옥수12)	39	12	4	8	33,750	6,750	27,000	207,800	39.98	23	32.72	95.7	310
	92	래미안하이리버(금호17)	37	5	2	3	27,850	5,570	22,280	173,700	37.94	17.39	41.59	96.92	96
	93	래미안하이리버(금호19)	37	18	9	9	28,990	5,798	23,192	174,400	37.94	17.39	41.59	96.92	210
	94	서울숲2차푸르지오 (금호14)	30	6	-	6	23,880	4,776	19,104	142,500	30.53	14.65	36.73	81.91	121
	95	서울숲행당푸르지오 (행당5)	36	12	4	8	33,250	6,650	26,600	288,300	36.95	14.98	62.58	114.51	94
	96	신금호파크자이(금호13)	34	6	2	4	33,700	6,740	26,960	148,300	34.31	15.38	24.65	74.34	198
	97	옥수극동그린(옥수5-2)	27	23	3	20	8,060	1,612	6,448	106,300	27	13.74	5.85	46.59	171
	98	옥수삼성(옥수9)	32	20	4	16	10,880	2,176	8,704	149,500	32.76	17	16.34	66.1	330
	99	옥수파크힐스(옥수13)	33	14	6	8	32,030	6,406	25,624	155,000	33.5	17.44	29.8	80.74	141
	100	옥수하이츠(옥수8)	30	17	5	12	8,940	1,788	7,152	125,600	30.42	16.09	5.98	52.49	238
	101-1	왕십리센트라스 (왕십리뉴타운3)	30	10	-	10	35,620	7,124	28,496	148,100	30.36	20.23	22.61	73.2	202
	101-2		40	6	3	3	47,230	9,446	37,784	196,400	40.4	26.55	30.1	97.05	172
	102	왕십리텐트힐1 (왕십리뉴타운1)	36	34	14	20	31,630	6,326	25,304	171,400	36.46	18.65	33.08	88.19	333

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비 입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
성동구	103	왕십리텐즈힐2 (왕십리뉴타운2)	36	24	6	18	35,500	7,100	28,400	189,400	36.39	18.27	33.81	88.47	211
	104	청계벽산(하왕3)	26	62	17	45	6,790	1,358	5,432	83,000	26.9	10.08	3.41	40.39	510
	105	하왕곡동미라주(하왕5)	32	25	5	20	13,150	2,630	10,520	163,400	32.76	16.05	17.56	66.37	191
	106	하왕금호베스트빌 (하왕1-3)	32	31	12	19	11,310	2,262	9,048	155,400	32.76	18.09	11.78	62.63	274
	107	행당대림(하왕2-1)	32	56	16	40	10,270	2,054	8,216	132,000	32.76	13.21	8.92	54.89	1005
	108	행당두산위브	34	7	3	4	25,590	5,118	20,472	215,500	34.21	16.92	25.15	76.28	114
	109	행당한신(행당2)	28	6	-	6	14,180	2,836	11,344	168,500	28.08	14.54	24.52	67.14	159
	110	행당한진(금호1-6)	32	65	30	35	11,200	2,240	8,960	143,400	32.96	17.76	5.61	56.33	728

▣ 성북구 ▣

성북구	111	e편한세상(보문4)	31	15	-	15	31,340	6,268	25,072	162,400	31.48	16.42	28.57	76.47	79
	112	길음SH-ville (길음5)	30	32	11	21	22,340	4,468	17,872	246,500	30.88	14.77	58.74	104.39	90
	113	길음뉴타운3단지	30	42	10	32	17,230	3,446	13,784	162,900	30.61	16.63	34.76	82	282
	114	길음뉴타운4단지	30	40	16	24	13,700	2,740	10,960	130,400	30.15	13.51	26.22	69.88	276
	115	길음뉴타운7단지(길음7)	32	24	7	17	27,474	5,494	21,979	233,100	32.36	16.9	34.45	83.71	99
	116	길음뉴타운8단지(길음8)	33	20	-	20	29,275	5,855	23,420	242,500	33.99	18.39	33.24	85.62	120
	117	길음동부(길음3)	34	20	-	20	15,120	3,024	12,096	179,400	34.88	17.4	23.5	75.78	300
	118	꿈의 숲 아이파크 (장위7구역)	40	27	12	15	26,720	5,344	21,376	157,600	40.47	22.94	26.97	90.38	109
	119	돈암5구역	34	8	3	5	25,250	5,050	20,200	139,000	34.61	10.81	22.93	68.35	84
	120	돈암삼성(돈암3-2)	32	70	20	50	8,730	1,746	6,984	129,300	32.49	14.81	6.04	53.34	736
	121	돈암풍림(돈암3-3)	32	26	6	20	10,390	2,078	8,312	138,100	32.23	18.06	3.83	54.12	309
	122	동소문한진	32	45	13	32	5,160	1,032	4,128	60,900	32.49	12.24	0	44.73	580
	123	래미안석관	30	12	-	12	23,610	4,722	18,888	227,400	30	14.02	40.14	84.16	80
	124	래미안종암3차(종암5)	31	15	3	12	23,210	4,642	18,568	208,300	31.05	16.16	28.52	75.73	120
	125	상월곡동아(상월곡)	31	21	3	18	12,090	2,418	9,672	151,500	31.59	17.47	6.35	55.41	278
	126	월곡2 SH-ville(월곡2)	33	19	4	15	16,970	3,394	13,576	186,000	33.19	15.11	25.84	74.14	209
	127	월곡3 SH-ville(월곡3)	33	24	-	24	16,810	3,362	13,448	177,400	33.35	14.23	21.51	69.09	288
	128	월곡두산	30	36	10	26	15,480	3,096	12,384	145,500	30.06	16.71	33.66	80.43	458
	129	정릉10구역	31	9	6	3	20,300	4,060	16,240	127,200	31.22	12.45	24.19	67.86	23

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비 입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
성북구	130	정릉풍림(정릉4)	32	45	25	20	14,700	2,940	11,760	149,600	32.76	19.95	35.15	87.86	332
	131	종암SH-Ville	30	21	7	14	15,300	3,060	12,240	167,800	30.34	11.52	26.06	67.92	104
	132	종암SK	26	53	13	40	8,830	1,766	7,064	120,900	26.28	17.35	4.27	47.9	465

▣ 송파구 ▣

송파구	133	E편한세상송파파크센트럴 (거여2-2구역)_재개발	34	27	12	15	30,710	6,142	24,568	144,800	34.93	19.58	23	77.51	71
-----	-----	----------------------------	----	----	----	----	--------	-------	--------	---------	-------	-------	----	-------	----

▣ 양천구 ▣

양천구	134	래미안 목동아델리체 (신정2-1구역)	39	12	5	7	41,190	8,238	32,952	185,400	39.39	25.41	35.14	99.94	90
	135	목동센트럴아이파크위브 (신정1-1구역)	45	60	30	30	39,870	7,974	31,896	199,500	45.96	19.74	35.17	100.87	217
	136	목동현대A(신정6-1)	32	57	17	40	9,550	1,910	7,640	107,100	32.76	13.67	7.44	53.87	540
	137	목동현대B	32	34	-	34	9,540	1,908	7,632	106,500	32.76	14.51	5.47	52.74	564
	138	신정뉴타운두산위브 (신정1-2)	31	7	-	7	20,770	4,154	16,616	126,800	31.93	10.97	23.61	66.51	61
	139	신정뉴타운롯데캐슬 (신정1-4)	36	15	-	15	30,590	6,118	24,472	181,000	36.81	19.94	31.47	88.22	160
	140	신정삼성(신정6-2)	32	34	-	34	8,330	1,666	6,664	106,900	32.76	17.03	0	49.79	506

▣ 영등포구 ▣

영등포	141	신길삼성(신길2-3)	32	48	20	28	10,600	2,120	8,480	144,500	32.94	15.94	5.55	54.43	387
	142	신길파크자이(신길8구역)	39	27	12	15	27,680	5,536	22,144	150,600	39.97	19.78	27.2	86.95	57
	143	힐스테이트 클래식 (신길9구역)	39	45	20	25	29,370	5,874	23,496	149,700	39.96	18.62	30.83	89.41	124

▣ 용산구 ▣

용산구	144	도원삼성(도원)	32	33	8	25	12,870	2,574	10,296	169,600	32.76	18.37	19.4	70.53	534
	145	산천리버힐삼성 (산천삼성)	32	32	8	24	10,140	2,028	8,112	144,000	32.99	15.29	10.75	59.03	363
	146	용산센트럴파크헤링턴스퀘어(국제4구역)	40	50	25	25	52,800	10,560	42,240	229,700	40.32	23.68	36.97	100.97	97

▣ 은평구 ▣

은평구	147-1	녹번역이편한세상캐슬 (응암2구역)	39	17	7	10	28,280	5,656	22,624	162,900	39.95	20.92	27.94	88.81	26
	147-2	(응암2구역)	44	55	25	30	31,180	6,236	24,944	179,600	44.85	21.36	31.69	97.9	162
	148	백련산해모로(응암11)	43	8	4	4	29,060	5,812	23,248	177,300	43.13	18.9	36.56	98.59	44

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	금회 모집세대수			기준 임대보증금(천원)			기준 월 임대료 (원)	세대당 계약면적(㎡)				총 세대 수
				합계 (A+B)	공가 입주자 모집 (A)	예비 입주자 모집 (B)	계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
	149	백련산힐스테이트1차 (응암7)	30	23	10	13	24,420	4,884	19,536	162,500	30.11	16.06	37.01	83.18	78
	150	백련산힐스테이트2차 (응암8)	31	46	16	30	21,330 ~ 22,160	4,266 ~ 4,432	17,064 ~ 17,728	140,100 ~ 145,600	30.69 ~ 31.91	15.68 ~ 16.23	29.9 ~ 31.1	76.27 ~ 79.23	255
	151	백련산힐스테이트3차 (응암9)	32	51	25	26	22,270 ~ 22,470	4,454 ~ 4,494	17,816 ~ 17,976	143,300 ~ 144,600	31.83 ~ 32.16	15.78 ~ 15.86	30.43 ~ 30.72	78.04 ~ 78.74	219
	152	북한산래미안(불광6)	37	46	11	35	35,290	7,058	28,232	315,100	37.62	14.97	58.83	111.42	135
	153	북한산푸르지오 (녹번1-3)	40	10	-	10	28,450	5,690	22,760	157,400	40.93	20	26.42	87.35	72
	154	북한산힐스테이트 (불광7)	37	47	15	32	33,348	6,669	26,679	276,300	37.68	17.42	43.05	98.15	188
	155	북한산힐스테이트3차 (불광3)	30	48	21	27	26,384	5,276	21,107	236,200	30.73	15.26	36.62	82.61	147
	156	불광SH-ville(불광1)	32	25	10	15	21,440	4,288	17,152	220,300	32.09	15.11	35.28	82.48	100
	157	수색대림(수색2-1)	32	58	18	40	10,540	2,108	8,432	145,000	32.78	17.56	11.46	61.8	464
	158	응암SH-ville(응암6)	30	47	22	25	16,820	3,364	13,456	180,900	30.24	18.13	24.57	72.94	136
	159	힐스테이트녹번역 (응암1구역)	39	10	5	5	37,580	7,516	30,064	167,000	39.12	19.97	25.45	84.54	10

▣ 종로구 ▣

종로구	160-1	경희궁자이 (돈의문1구역)	39	11	5	6	53,140	10,628	42,512	179,900	39.06	19.64	31.57	90.27	44
	160-2		42	10	4	6	56,610	11,322	45,288	191,600	42.13	19.97	34.06	96.16	136
	161	무악현대(무악1)	32	33	3	30	10,600	2,120	8,480	149,200	32.93	19.84	8.39	61.16	550

▣ 중구 ▣

중구	162	남산타운(신당3)	32	98	18	80	12,650	2,530	10,120	157,200	32.76	16.24	10.5	59.5	2034
	163	신당삼성(신당5)	32	31	7	24	11,100	2,220	8,880	146,200	32.13	16.08	9.53	57.74	440
	164	약수하이츠동아 (신당4)	32	40	-	40	10,580	2,116	8,464	136,000	32.67	14.62	4.43	51.72	684
	165	중림삼성(충정삼성)	31	44	19	25	14,560	2,912	11,648	170,600	31.59	17.5	18.22	67.31	355
	166	청구e편한세상 (신당7)	35	8	4	4	28,000	5,600	22,400	157,700	35.79	19.29	26.21	81.29	158
	167	한진해모로(하양1-2)	27	12	-	12	8,660	1,732	6,928	119,400	27.27	11.84	5.16	44.27	116
	168	황학롯데캐슬(황학)	33	29	4	25	21,840	4,368	17,472	243,400	33.62	19.96	22.99	76.57	336

※ 마포구 마포래미안푸르지오(아현3구역) 및 양천구 목동현대A(신정6-1) 단지는 서울시 수탁관리업체인 (주)미래에이비엠에서 관리하는 단지로 당첨자 발표 후 동호추첨, 계약체결, 입주관리 및 예비자공급을 맡고 있음을 안내드립니다.

- 위의 임대료·임대보증금 및 계약면적은 단지 내 대표 면적 금액으로 실제 배정된 동·호의 임대가격 및 계약면적과 다소 차이가 날 수 있습니다.
- 신청단지명이 유사한 경우 및 동일 신청단지명 내 신청유형(㎡)이 여러개인 경우가 있으니, 청약 시 신청단지명 및 신청유형(㎡)을 유의하시기 바랍니다. (청약신청 후 변경 불가)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 면적이며, 기타공용면적은 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- 재개발임대주택은 주거약자용 주택이 없으므로 휠체어사용 세대의 경우 화장실 이용이 어려울 수 있으니 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 선호하지 않는 동호에 배정될 수 있으며, 공공주택 특성상 층간소음, 생활소음 등이 발생 할 수 있으므로 이러한 사유로 동호변경은 불가합니다. 또한 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.
- 신청 대상 단지의 도로명주소는 공고문 45~50페이지를 참고하시기 바랍니다
- 예비입주자로 선정되었다하더라도 공가미발생으로 예비입주자 자격 유효기간 내 공급받지 못할 수 있으며, 예비입주자 자격 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월입니다.

## 4 임대금액 전환 안내



### ● 상호 전환의 종류

상호전환 종류	효 과	전환금액 제한
월임대료 → 임대보증금	임대보증금 ↑, 임대료 ↓	기준임대료의 60%까지 전환가능
임대보증금 → 월임대료	임대보증금 ↓, 임대료 ↑	기준보증금의 60%까지 전환가능

- 재개발임대주택 당첨 후 계약을 체결하려면 기준임대보증금의 20% 금액을 계약금으로 납부하여야 하며, 임대조건을 변경(상호전환)하고자 하는 세대는 계약 후 우리공사 관할 센터를 통해 전환 신청할 수 있습니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로 계약체결 후 100만원 단위로 전환가능하며, 전환한 경우 1년 이내에는 다시 신청할 수 없습니다.



● 최대 전환 시 임대조건 (예시)

※ 아래 임대조건은 단지별 대표면적 금액으로 층별·계약면적별로 실제 당첨된 동호와 차이가 날 수 있습니다.

※ 아래 최대 상호전환시 임대조건은 예시금액이며 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 산정하게 됩니다.

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	기준 임대조건		임대료 최대전환 시(60%)		임대보증금 최대전환 시(60%)	
				임대보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
강동구	1	천호삼성(천호4)	32	9,620,000	93,000	19,610,000	37,200	3,840,000	105,000
	2	천호태영(천호6)	32	12,060,000	151,000	28,280,000	60,400	4,820,000	166,000
강북구	3	SK북한산시티(미아1-1)	32	11,180,000	152,600	27,580,000	61,000	4,470,000	166,500
	4	래미안수유(수유2)	32	13,840,000	163,500	31,410,000	65,400	5,530,000	180,800
	5	래미안트리베라1차 (래미안트리베라6)	44	30,195,000	305,200	63,000,000	122,000	12,070,000	342,900
	6	미아SH-ville(미아2)	30	22,690,000	224,400	46,810,000	89,700	9,070,000	252,700
	7	미아두산위브트리지움 (미아8)	39	24,020,000	159,600	41,170,000	63,800	9,600,000	189,600
	8	미아벽산(미아1-2)	32	13,490,000	173,900	32,180,000	69,500	5,390,000	190,700
	9	삼각산아이원(미아5)	24	11,730,000	118,500	24,460,000	47,400	4,690,000	133,100
	10	송천동부(미아10-1)	39	26,103,000	234,100	51,260,000	93,600	10,440,000	266,700
관악구	11	관악드림타운(봉천3)	32	10,820,000	149,700	26,920,000	59,800	4,320,000	163,200
	12	관악벽산블루밍	32	12,080,000	156,000	28,840,000	62,400	4,830,000	171,100
	13	관악푸르지오(봉천7-2)	32	14,210,000	140,100	29,270,000	56,000	5,680,000	157,800
	14	봉천동아(봉천2-2)	32	12,190,000	158,000	29,160,000	63,200	4,870,000	173,200
	15	봉천두산(봉천8)	31	10,740,000 ~ 10,940,000	145,900 ~ 148,600	26,420,000 ~ 26,910,000	58,300 ~ 59,400	4,290,000 ~ 4,370,000	159,300 ~ 162,200
	16	봉천우성(봉천7-1)	30	9,030,000	128,800	22,870,000	51,500	3,610,000	140,000
	17	신림SH-ville(신림7)	30	19,440,000	196,300	40,530,000	78,500	7,770,000	220,600
구로구	18	고척벽산블루밍(고척3)	35	23,210,000	214,400	46,260,000	85,700	9,280,000	243,400
	19	구로두산(구로6)	27	7,520,000	120,100	20,430,000	48,000	3,000,000	129,500
	20	오류동부골든(오류1)	32	9,160,000	130,300	23,160,000	52,100	3,660,000	141,700
금천구	21	관악벽산타운(시흥2-1)	32	9,880,000	136,000	24,490,000	54,400	3,950,000	148,300
	22	시흥벽산(시흥1)	32	10,740,000	152,100	27,090,000	60,800	4,290,000	165,500

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	기준 임대조건		임대료 최대전환 시(60%)		임대보증금 최대전환 시(60%)	
				임대보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
노원구	23	상계동아불암(상계3-1)	27	8,610,000	125,600	22,110,000	50,200	3,440,000	136,300
	24	상계불암대림(상계7)	33	12,520,000	145,200	28,130,000	58,000	5,000,000	160,800
	25	상계불암현대(상계3-2)	27	8,160,000	124,800	21,570,000	49,900	3,260,000	135,000
	26	양지대림1(중계4-1)	30	9,570,000	135,900	24,180,000	54,300	3,820,000	147,800
	27	양지대림2(중계4-2)	29	9,310,000	128,600	23,130,000	51,400	3,720,000	140,200
	28	학여울청구A(하계2)	32	8,340,000	121,400	21,390,000	48,500	3,330,000	131,800
	29	학여울청구B(하계2B)	32	8,330,000	124,100	21,670,000	49,600	3,330,000	134,500
도봉구	30	북한산코오롱하늘채 (쌍문1)	34	10,440,000	113,300	22,610,000	45,300	4,170,000	126,300
동대문구	31	답십리대림(답십리10)	33	15,390,000	154,000	31,930,000	61,600	6,150,000	173,200
	32	답십리동애(답십리8)	31	10,190,000	139,400	25,180,000	55,700	4,070,000	152,100
	33	답십리두산(답십리9)	32	14,500,000	151,500	30,780,000	60,600	5,800,000	169,600
	34	답십리래미안	30	29,480,000	271,400	58,650,000	108,500	11,790,000	308,200
	35	답십리청솔우성(답십리7)	32	10,620,000	139,100	25,570,000	55,600	4,240,000	152,300
	36	래미안용두1차	39	27,148,000	259,500	55,030,000	103,800	10,850,000	293,400
	37	래미안위브(답십리16)	36	28,140,000	171,300	46,550,000	68,500	11,250,000	206,400
	38	래미안크레시티(전농7)	35	26,820,000	190,300	47,270,000	76,100	10,720,000	223,800
	39	이문대림(이문3)	30	13,880,000	140,200	28,960,000	56,000	5,550,000	157,500
	40	이문쌍용	30	11,240,000	154,300	27,820,000	61,700	4,490,000	168,300
	41	이문현대(이문1)	32	13,540,000	160,000	30,730,000	64,000	5,410,000	176,900
	42	전농SK(전농4)	32	11,700,000	146,200	27,420,000	58,400	4,680,000	160,800
	43	전농동아(답십리6-4)	32	10,480,000	135,100	25,000,000	54,000	4,190,000	148,200
	44	전농삼성(전농5)	32	14,030,000	184,200	33,830,000	73,600	5,610,000	201,700
동작구	45	청량리한신(청량리4)	32	8,970,000	124,300	22,330,000	49,700	3,580,000	135,500
	46	홍릉동부(청량리5)	33	13,560,000	173,700	32,240,000	69,400	5,420,000	190,600
	47	본동SH-ville	30	18,710,000	191,500	39,280,000	76,600	7,480,000	214,800
	48	본동한신휴플러스 (본동2-3)	32	14,720,000	154,300	31,300,000	61,700	5,880,000	172,700

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	기준 임대조건		임대료 최대전환 시(60%)		임대보증금 최대전환 시(60%)	
				임대보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
	49	사당신동아(사당5)	32	14,910,000	157,700	31,870,000	63,000	5,960,000	176,300
	50	상도SH-ville	32	17,440,000	174,600	36,210,000	69,800	6,970,000	196,400
	51	상도건영(본동2-2)	32	8,910,000	87,600	18,330,000	35,000	3,560,000	98,700
	52	상도삼호(상도5)	32	6,320,000	87,800	15,750,000	35,100	2,520,000	95,700
	53	상도신동아(상도1)	32	11,800,000	157,300	28,700,000	62,900	4,720,000	172,000
마포구	54	공덕2삼성(공덕2)	33	13,230,000	166,500	31,120,000	66,600	5,290,000	183,000
	55	공덕SK리더스뷰 (마포로6구역)_재개발	40	37,650,000	184,500	57,470,000	73,800	15,060,000	231,500
	56	공덕삼성(공덕1)	32	10,690,000	143,200	26,090,000	57,200	4,270,000	156,500
	57	도화현대2차	27	8,430,000	121,500	21,480,000	48,600	3,370,000	132,000
	58	래미안마포리버웰(용강2)	36	34,200,000	172,500	52,730,000	69,000	13,680,000	215,200
	59	래미안웰스트림 (현석2구역)	39	25,390,000	156,500	42,200,000	62,600	10,150,000	188,200
	60-1	마포래미안푸르지오 (아현3구역)	36	30,900,000	158,900	47,980,000	63,500	12,360,000	197,500
	60-2		41	34,960,000	179,800	54,280,000	71,900	13,980,000	223,500
	61	마포자이2차(대흥3)	37	26,520,000	152,800	42,940,000	61,100	10,600,000	185,900
	62	마포자이3차아파트 (염리2구역)	34	33,880,000	159,500	51,020,000	63,800	13,550,000	201,800
	63	마포태영(대흥태영)	32	9,980,000	142,200	25,270,000	56,800	3,990,000	154,600
	64	마포프레스티지자이 (염리3)	39	35,450,000	163,300	53,000,000	65,300	14,180,000	207,600
	65-1	상수1구역	35	35,330,000	172,200	53,840,000	68,800	14,130,000	216,300
	62-2		41	41,380,000	201,700	63,060,000	80,600	16,550,000	253,400
	66	상수2구역	40	33,540,000	171,400	51,960,000	68,500	13,410,000	213,300
	67	신공덕2삼성	33	14,210,000	179,300	33,480,000	71,700	5,680,000	197,000
	68	신공덕삼성	32	12,090,000	163,400	29,660,000	65,300	4,830,000	178,500
	69	신촌그랑자이(대흥2구역)	39	32,970,000	168,100	51,040,000	67,200	13,180,000	209,300
	70	염리삼성	32	14,070,000	170,300	32,370,000	68,100	5,620,000	187,900
	71	창전삼성	32	10,720,000	134,200	25,150,000	53,600	4,280,000	147,600

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	기준 임대조건		임대료 최대전환 시(60%)		임대보증금 최대전환 시(60%)	
				임대보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
서대문구	72	DMC래미안e편한세상 (가재울뉴타운3)	39	27,990,000	180,000	47,330,000	72,000	11,190,000	215,000
	73	DMC래미안클라시스 (남가좌7)	30	10,850,000	152,300	27,220,000	60,900	4,340,000	165,800
	74	DMC센트레빌 (가재울뉴타운2)	32	24,690,000	219,100	48,240,000	87,600	9,870,000	249,900
	75	DMC파크뷰자이 (가재울4)	39	32,320,000	180,400	51,710,000	72,100	12,920,000	220,800
	76-1	e편한세상신촌아파트 (북아현1-3구역)	32	32,080,000	146,200	47,800,000	58,400	12,830,000	186,300
	76-2		42	41,160,000	187,600	61,320,000	75,000	16,460,000	239,000
	77	남가좌현대(남가좌6)	32	12,700,000	158,300	29,710,000	63,300	5,080,000	174,100
	78	냉천동부(냉천)	28	14,360,000	148,700	30,350,000	59,400	5,740,000	166,600
	79	독립문극동(현저4)	27	8,120,000	119,700	20,990,000	47,800	3,240,000	129,800
	80	북가좌삼호(북가좌2)	31	8,080,000	98,800	18,700,000	39,500	3,230,000	108,900
	81	북한산 더샵(홍은12구역)	34	23,070,000	133,300	37,390,000	53,300	9,220,000	162,100
	82	신촌푸르지오(북아현1-2)	34	27,060,000	131,500	41,190,000	52,600	10,820,000	165,300
	83	인왕산현대(홍제4)	32	10,310,000	138,300	25,170,000	55,300	4,120,000	151,100
	84	홍은벽산(홍은5-3)	30	7,310,000	93,800	17,390,000	37,500	2,920,000	102,900
	85	홍제원현대(홍제3)	32	9,040,000	130,300	23,040,000	52,100	3,610,000	141,600
	86	홍제유원(홍제1)	28	5,330,000	73,800	13,260,000	29,500	2,130,000	80,400
	87	힐스테이트신촌 (북아현1-1)_재개발	37	38,050,000	170,000	56,310,000	68,000	15,220,000	217,500
성동구	88	금호대우(금호8)	32	11,420,000	150,000	27,530,000	60,000	4,560,000	164,200
	89	금호벽산(금호6)	29	12,180,000	146,800	27,950,000	58,700	4,870,000	162,000
	90	금호자이2차(금호18)	36	28,780,000	156,700	45,630,000	62,600	11,510,000	192,600
	91	래미안옥수리버젠 (옥수12)	39	33,750,000	207,800	56,080,000	83,100	13,500,000	249,900
	92	래미안하이리버(금호17)	37	27,850,000	173,700	46,530,000	69,400	11,140,000	208,500
	93	래미안하이리버(금호19)	37	28,990,000	174,400	47,740,000	69,700	11,590,000	210,600
	94	서울숲2차푸르지오 (금호14)	30	23,880,000	142,500	39,190,000	57,000	9,550,000	172,300
	95	서울숲행당푸르지오 (행당5)	36	33,250,000	288,300	64,230,000	115,300	13,300,000	329,800

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	기준 임대조건		임대료 최대전환 시(60%)		임대보증금 최대전환 시(60%)		
				임대보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)	
	96	신금호파크자이(금호13)	34	33,700,000	148,300	49,640,000	59,300	13,480,000	190,400	
	97	옥수극동그린(옥수5-2)	27	8,060,000	106,300	19,480,000	42,500	3,220,000	116,300	
	98	옥수삼성(옥수9)	32	10,880,000	149,500	26,940,000	59,800	4,350,000	163,100	
	99	옥수파크힐스(옥수13)	33	32,030,000	155,000	48,680,000	62,000	12,810,000	195,000	
	100	옥수하이츠(옥수8)	30	8,940,000	125,600	22,440,000	50,200	3,570,000	136,700	
	101-1	왕십리센트라스 (왕십리뉴타운3)	30	35,620,000	148,100	51,540,000	59,200	14,240,000	192,600	
	101-2		40	47,230,000	196,400	68,340,000	78,500	18,890,000	255,400	
	102	왕십리텐즈힐1 (왕십리뉴타운1)	36	31,630,000	171,400	50,050,000	68,500	12,650,000	210,900	
	103	왕십리텐즈힐2 (왕십리뉴타운2)	36	35,500,000	189,400	55,860,000	75,700	14,200,000	233,700	
	104	청계벽산(하왕3)	26	6,790,000	83,000	15,700,000	33,200	2,710,000	91,500	
	105	하왕극동미라주(하왕5)	32	13,150,000	163,400	30,720,000	65,300	5,260,000	179,800	
	106	하왕금호베스트빌 (하왕1-3)	32	11,310,000	155,400	28,020,000	62,100	4,520,000	169,500	
	107	행당대림(하왕2-1)	32	10,270,000	132,000	24,450,000	52,800	4,100,000	144,800	
	108	행당두산위브	34	25,590,000	215,500	48,740,000	86,200	10,230,000	247,500	
	109	행당한신(행당2)	28	14,180,000	168,500	32,280,000	67,400	5,670,000	186,200	
	110	행당한진(금호1-6)	32	11,200,000	143,400	26,620,000	57,300	4,480,000	157,400	
	성북구	111	e편한세상(보문4)	31	31,340,000	162,400	48,800,000	64,900	12,530,000	201,500
		112	길음SH-ville(길음5)	30	22,340,000	246,500	48,820,000	98,600	8,930,000	274,400
		113	길음뉴타운3단지	30	17,230,000	162,900	34,740,000	65,100	6,890,000	184,400
		114	길음뉴타운4단지	30	13,700,000	130,400	27,720,000	52,100	5,480,000	147,500
115		길음뉴타운7단지(길음7)	32	27,474,000	233,100	52,530,000	93,200	10,980,000	267,400	
116		길음뉴타운8단지(길음8)	33	29,275,000	242,500	55,330,000	97,000	11,710,000	279,000	
117		길음동부(길음3)	34	15,120,000	179,400	34,400,000	71,700	6,040,000	198,300	
118		꿈의 숲 아이파크(장위7구역)	40	26,720,000	157,600	43,660,000	63,000	10,680,000	191,000	
119		돈암5구역	34	25,250,000	139,000	40,180,000	55,600	10,100,000	170,500	
120		돈암삼성(돈암3-2)	32	8,730,000	129,300	22,620,000	51,700	3,490,000	140,200	

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	기준 임대조건		임대료 최대전환 시(60%)		임대보증금 최대전환 시(60%)	
				임대보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
	121	돈암풍림(돈암3-3)	32	10,390,000	138,100	25,230,000	55,200	4,150,000	151,100
	122	동소문한진	32	5,160,000	60,900	11,710,000	24,300	2,060,000	67,300
	123	래미안석관	30	23,610,000	227,400	48,050,000	90,900	9,440,000	256,900
	124	래미안종암3차 (종암5)	31	23,210,000	208,300	45,590,000	83,300	9,280,000	237,300
	125	상월곡동아(상월곡)	31	12,090,000	151,500	28,370,000	60,600	4,830,000	166,600
	126	월곡2 SH-ville(월곡2)	33	16,970,000	186,000	36,950,000	74,400	6,780,000	207,200
	127	월곡3 SH-ville(월곡3)	33	16,810,000	177,400	35,880,000	70,900	6,720,000	198,400
	128	월곡두산	30	15,480,000	145,500	31,110,000	58,200	6,190,000	164,800
	129	정릉10구역	31	20,300,000	127,200	33,980,000	50,800	8,120,000	152,500
	130	정릉풍림(정릉4)	32	14,700,000	149,600	30,780,000	59,800	5,880,000	167,900
	131	종암SH-Ville	30	15,300,000	167,800	33,330,000	67,100	6,120,000	186,900
	132	종암SK	26	8,830,000	120,900	21,830,000	48,300	3,530,000	131,900
송파구	133	E편한세상송파파크센트럴 (거여2-2구역) 재개발	34	30,710,000	144,800	46,270,000	57,900	12,280,000	183,100
양천구	134	래미안 목동아텔리체 (신정2-1구역)	39	41,190,000	185,400	61,120,000	74,100	16,470,000	236,900
	135	목동센트럴아이파크위브 (신정1-1구역)	45	39,870,000	199,500	61,300,000	79,800	15,940,000	249,300
	136	목동현대A(신정6-1)	32	9,550,000	107,100	21,060,000	42,800	3,820,000	119,000
	137	목동현대B	32	9,540,000	106,500	20,980,000	42,600	3,810,000	118,400
	138	신정뉴타운두산위브 (신정1-2)	31	20,770,000	126,800	34,390,000	50,700	8,300,000	152,700
	139	신정뉴타운롯데캐슬 (신정1-4)	36	30,590,000	181,000	50,040,000	72,400	12,230,000	219,200
	140	신정삼성(신정6-2)	32	8,330,000	106,900	19,820,000	42,700	3,330,000	117,300
영등포구	141	신길삼성(신길2-3)	32	10,600,000	144,500	26,120,000	57,800	4,240,000	157,700
	142	신길파크자이 (신길8구역)	39	27,680,000	150,600	43,870,000	60,200	11,070,000	185,200
	143	힐스테이트 클래시안(신길9구역)	39	29,370,000	149,700	45,470,000	59,800	11,740,000	186,400
용산구	144	도원삼성(도원)	32	12,870,000	169,600	31,100,000	67,800	5,140,000	185,700
	145	산천리버힐삼성 (산천삼성)	32	10,140,000	144,000	25,610,000	57,600	4,050,000	156,600

자치구	연번	단지명	신청 유형 (㎡)	기준 임대조건		임대료 최대전환 시(60%)		임대보증금 최대전환 시(60%)	
				임대보증금 (원)	월 임대료 (원)	임대보증금 (+)	월임대료 (-)	임대보증금 (-)	월임대료 (+)
	146	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어(국제4구역)	40	52,800,000	229,700	77,490,000	91,800	21,120,000	295,700
은평구	147-1	녹번역이편한세상캐슬 (응암2구역)	39	28,280,000	162,900	45,790,000	65,100	11,310,000	198,200
	147-2		44	31,180,000	179,600	50,480,000	71,800	12,470,000	218,500
	148	백련산해모로(응암11)	43	29,060,000	177,300	48,110,000	70,900	11,620,000	213,600
	149	백련산힐스테이트1차 (응암7)	30	24,420,000	162,500	41,880,000	65,000	9,760,000	193,000
	150	백련산힐스테이트2차 (응암8)	31	21,330,000	140,100	36,390,000	56,000	8,530,000	166,700
				22,160,000	145,600	37,810,000	58,200	8,860,000	173,300
	151	백련산힐스테이트3차 (응암9)	32	22,270,000	143,300	37,670,000	57,300	8,900,000	171,100
				22,470,000	144,600	38,010,000	57,800	8,980,000	172,700
	152	북한산래미안(불광6)	37	35,290,000	315,100	69,150,000	126,000	14,110,000	359,200
	153	북한산푸르지오(녹번1-3)	40	28,450,000	157,400	45,370,000	62,900	11,380,000	192,900
	154	북한산힐스테이트(불광7)	37	33,348,000	276,300	63,040,000	110,500	13,330,000	318,000
	155	북한산힐스테이트3차 (불광3)	30	26,384,000	236,200	51,780,000	94,400	10,550,000	269,100
	156	불광SH-ville(불광1)	32	21,440,000	220,300	45,110,000	88,100	8,570,000	247,100
157	수색대림(수색2-1)	32	10,540,000	145,000	26,120,000	58,000	4,210,000	158,100	
158	응암SH-ville(응암6)	30	16,820,000	180,900	36,270,000	72,300	6,720,000	201,900	
159	힐스테이트녹번역 (응암1구역)	39	37,580,000	167,000	55,520,000	66,800	15,030,000	213,900	
종로구	160-1	경희궁자이 (돈의문1구역)	39	53,140,000	179,900	72,480,000	71,900	21,250,000	246,300
	160-2		42	56,610,000	191,600	77,200,000	76,600	22,640,000	262,300
	161	무악현대(무악1)	32	10,600,000	149,200	26,640,000	59,600	4,240,000	162,400
중구	162	남산타운(신당3)	32	12,650,000	157,200	29,550,000	62,800	5,060,000	173,000
	163	신당삼성(신당5)	32	11,100,000	146,200	26,820,000	58,400	4,440,000	160,000
	164	약수하이츠동아(신당4)	32	10,580,000	136,000	25,190,000	54,400	4,230,000	149,200
	165	중림삼성(충정삼성)	31	14,560,000	170,600	32,900,000	68,200	5,820,000	188,800
	166	청구e편한세상(신당7)	35	28,000,000	157,700	44,960,000	63,000	11,200,000	192,700
	167	한진해모로(하왕1-2)	27	8,660,000	119,400	21,500,000	47,700	3,460,000	130,200
	168	황학롯데캐슬(황학)	33	21,840,000	243,400	48,000,000	97,300	8,730,000	270,700

## 5 신청자격



### ▶ 신청자격

(2021.11.19.)

- 민법상 미성년자(만 19세 미만)는 공급 신청할 수 없습니다.

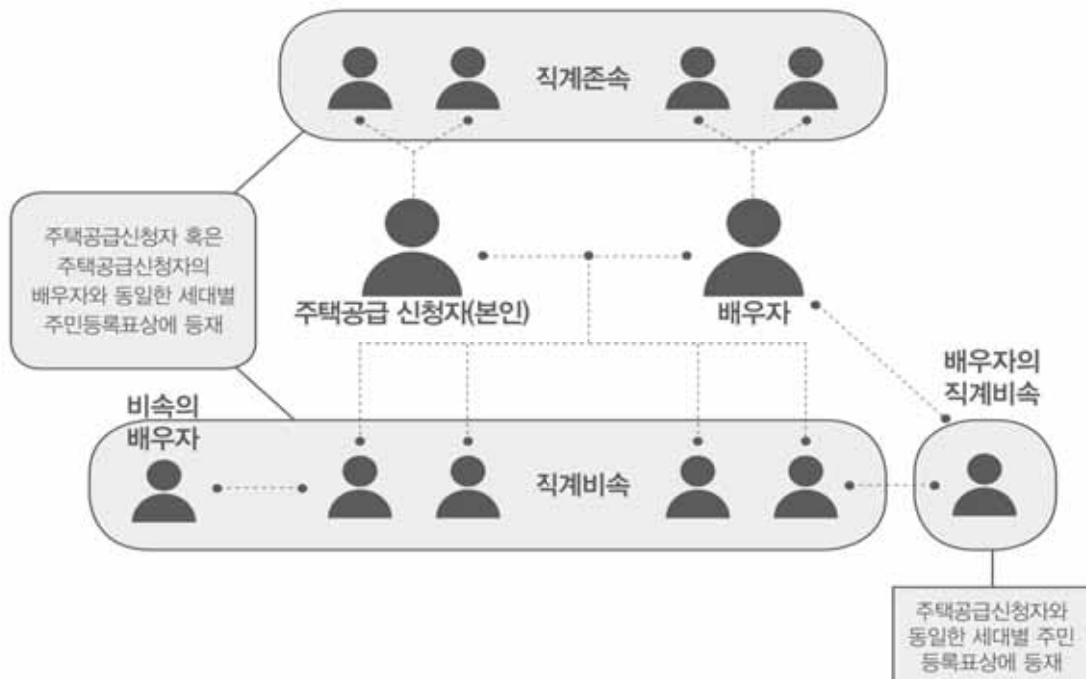
단, 아래에 해당하는 경우 미성년 세대주도 공급신청 가능합니다.

- 자녀가 있는 미성년 세대주
- 직계존속의 사망, 실종선고, 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 미성년 세대주
- 부 또는 모가 외국인인 한부모가족으로서 미성년 자녀(내국인)가 세대주인 경우(외국인 부모가 대리 신청)

### ▶ 무주택세대구성원 안내

- 무주택세대구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

무주택세대구성원	비고
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자의 배우자</li> </ul>	신청자와 주민등록표상 세대가 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자의 직계존속</li> <li>• 신청자의 배우자의 직계존속</li> </ul>	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 사람에 한함
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자의 직계비속</li> <li>• 신청자의 직계비속의 배우자</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신청자의 배우자의 직계비속</li> </ul>	





※ 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함됩니다.

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람
태아	세대구성원의 태아

### ▶ 관련 유의사항

- 외국인은 신청할 수 없습니다.
- 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청할 수 없습니다.
  - 배우자가 ①국내 거주하지 않는 재외국민인 경우, ②외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어있지 않은 외국인인 경우, ③주민등록말소 또는 거주불명자인 경우 등
- 자격 해당여부 및 배점적용은 청약신청자 본인을 기준으로 합니다.
- 주택소유여부, 소득·자산 산정, 중복신청 및 중복입주 등의 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 1세대(해당세대 전원) 1주택 신청을 원칙으로 하며, ① 동일무주택세대구성원 내에서 중복 신청하거나, ② 2세대 이상의 공급신청자 사이에서 무주택세대구성원이 중복될 경우, ③ 그외 중복 신청하는 경우 전부 무효처리 합니다.(배우자가 세대분리하여 중복신청하는 경우도 불가합니다.)
- 1세대 1주택 신청·공급 원칙에 따라 공공임대주택에 거주중인 세대 중 일부가 공공임대주택을 신청할 때에는 ① 신청서 상 '공공임대주택 거주중 분리예정세대'에 반드시 체크해야하고, ②심사서류 제출 시 '예비가구 구성 확인서'에 분리 예정 세대원을 표시하여 제출하여야 하며, ③입주 전 세대분리하여야 합니다. 이 경우 자격 검증은 모집공고일 기준의 무주택세대구성원 전원을 대상으로 하되, 가점(부양가족 점수 등)은 당첨 시 함께 입주할 세대원에 대해서만 산정됩니다.(단, 배우자와의 세대분리는 중복입주로 인정되어 신청이 불가)
- 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과되지 않은 사람이 있는 경우 입주자로 선정 불가합니다.
- 2018.12.11. '주택공급에 관한 규칙' 개정으로 분양권 및 입주권(이하 '분양권 등')을 소유한 경우도 주택 소유로 간주하오니 유의하시기 바라며, 세부사항은 '[별표1] 주택소유여부 확인 및 판정기준'을 참고하시기 바랍니다.
- 신청자격은 입주자 모집공고일부터 입주 시까지 계속 유지하고 있어야 하며, 당첨 후 주택소유(분양권 등 포함) 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.

▶ 소득 및 자산보유 기준

구 분		소득 및 자산보유 기준		
소 득		가구원수	소득기준	
			1순위 (가구원수별 가구당 월평균 소득의 50%이하)	2순위 (가구원수별 가구당 월평균 소득의 70%이하)
		1인가구(+20%p)	2,094,142	2,692,468
		2인가구(+10%p)	2,737,521	3,650,028
		3인가구	3,120,260	4,368,364
		4인가구	3,547,103	4,965,944
		5인가구	3,547,103	4,965,944
		6인가구	3,696,824	5,175,553
		7인가구	3,889,012	5,444,616
		8인가구	4,081,200	5,713,679
※ 위의 월평균 소득기준은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 금액으로 기준금액에 1인 가구는 20%p가산, 2인가구는 10%p가산한 금액임. ※ 월평균소득액은 세전금액이며 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정하고, 태아(수)는 가구원수에 포함하되 태아수 확인이 불가능한 경우 1인으로 산정함. ※ 소득항목별 세부 조사항목은 공고문 52~53페이지 <b>[별표2]</b> 참고				
자 산	총자산가액	• 세대구성원 전원이 보유하고 있는 모든 총자산가액 합산기준 29,200만원 이하 (부채는 자산에서 감액)		
	자동차가액	• 세대 구성원 전원이 보유하고 있는 개별 자동차가액 3,496만원 이하		

▶ 입주자격 검증

- 주택소유여부, 소득 · 자산 · 자동차 보유기준, 중복신청 및 중복입주 확인은 무주택구성원 전원을 대상으로 합니다.
- 주택소유 정보는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통해, 소득 및 자산 · 자동차 정보는 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
  - 해당 시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
  - 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.
  - 입주자격 중 주택소유, 소득, 부동산, 자동차 등 자격기준 산정시점은 입주자모집공고일로 하되, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다.
  - 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리합니다.

- 임대주택 입주신청자로서 주택소유, 소득기준 초과, 부동산 초과 등에 따라 부적격자로 통보받은 경우에는 개별 안내된 소명기한까지 부적격사유에 대한 구체적인 내용과 증빙서류를 갖추어 소명을 하여야 하며 기한 내 소명서류를 제출하여 소명하지 아니하는 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨자에서 제외됩니다.
- 주택소유, 소득, 자산 관련 소명자료를 제출한 경우에도 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정됩니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

## 6 ▶ 신청 접수 일정



### ▶ 청약 신청 세부 일정

대상자	신청기간	신청방법
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 1순위 ●</li> <li>- 가구원수별 가구당 도시근로자 월평균소득의 50%이하 (1인가구 70%이하, 2인가구 60%이하)</li> </ul>	2021. 11. 29.(월) 10:00 ~ 2021. 12. 3.(금) 17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 인터넷청약 www.i-sh.co.kr/app</li> </ul>
	2021. 11. 29.(월) ~ 2021. 12. 3.(금) ('21.12.3.(금) 소인분 등기우편까지만 접수인정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 우편신청</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 2순위 ●</li> <li>- 가구원수별 가구당 도시근로자 월평균소득의 70%이하 (1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)</li> </ul>	2021. 12. 21.(화) 10:00 ~ 17:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 인터넷청약 www.i-sh.co.kr/app</li> </ul>
	2021. 12. 21.(화) ('21.12.21.(화) 소인분 등기우편까지만 접수인정)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 우편신청</li> </ul>

- 1순위 신청자 수가 모집세대의 200%를 초과할 경우에는 2순위 신청접수는 받지 않습니다.
- 2순위자 신청가능여부는 2순위 신청당일 2021.12.21.(화) 09:00 서울주택도시공사 홈페이지에 게시합니다.
- 인터넷 청약은 순위별 최종 청약일 마감시간(17:00)까지 청약접수를 완료하여야 합니다.

## 7 신청 접수 안내



### ▶ 인터넷 청약안내

#### "인터넷 청약, 스마트폰으로도 10분에 OK!", "24시간 가능한 인터넷 청약"

- 각 순위별 최종청약일 마감시간(17:00)까지만 운영 -

[서울주택도시공사 임대주택 신청은 새로운주소(도로명주소)로만 청약접수 받습니다.

반드시 새로운주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.]

#### ● 인터넷 신청

- 전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경됩니다.
- 반드시 청약신청일 이전까지 공동인증서를 발급(개인용 공동인증서)하셔야 합니다.
- 본 청약시 공동인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나 5대 인증기관[금융결제원, (주)코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주)]의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 공동인증서를 소지하셔야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

#### 공인인증서 → 공동인증서(명칭변경)

- 주요내용 ① 기존공인인증서의 폐지가 아닌 명칭변경
- 주요내용 ② 신규/갱신/재발급 등 기존체계를 그대로 유지
- 주요내용 ③ 기존 공인인증서 사용가능

#### ● 인터넷 신청기간

- **1순위 : 2021. 11. 29.(월) 10:00 ~ 12. 3.(금) 17:00**

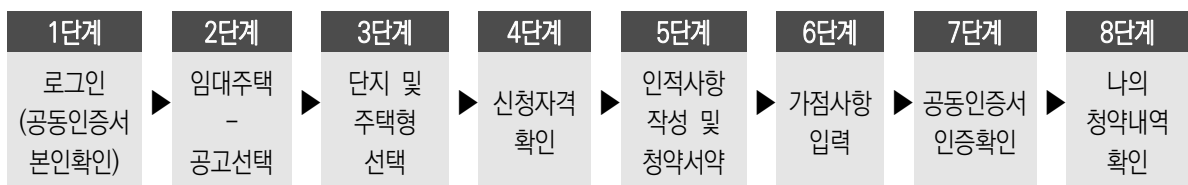
- 2순위 : 2021.12.21.(화) 10:00 ~ 17:00

※ 1순위 신청자 수가 모집세대의 200%를 초과할 경우, 2순위 신청접수는 받지 않습니다. (12월 21일 신청접수를 받지 않을 수 있습니다.) 2순위 신청가능여부는 2순위 청약접수 당일 오전9시 공사 홈페이지에 게시합니다.

※ **청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)**하여야 하므로, 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.

#### ● 인터넷 신청 순서

- 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능)



### ※ 인터넷 청약에 위한 사전준비사항

- 공동인증서 발급/소지
- 신청자격, 가점사항 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고, 신청 후 취소는 해당순위 신청 마감일시까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

### ● 인터넷 청약시 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC 또는 모바일에서 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의 연습을 하신 후 신청하시기 바랍니다. 특히 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 확인하시기 바랍니다. (SH 인터넷 청약 시스템 - 인터넷청약 연습하기에서 확인가능)
- 일반PC로 청약한 건을 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 건을 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 신청시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소 및 재신청은 해당순위 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 해당순위에 따른 신청마감일 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능하오니 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청해주시기 바랍니다.
- 인터넷청약 신청완료 후 본인의 기입한 내용은 절대 변경 불가능합니다.(형평성 상 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 물리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 하며, 신청마감일에는 접속이 물려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약을 신청하여 주시기 바랍니다.



▶ **등기우편을 통한 인터넷 청약 대행안내 (우편접수)**

● **코로나19 확산방지 및 청약자의 안전을 위해 청약접수는 인터넷 및 모바일만 가능합니다.**

- 본 모집공고에 따른 신청은 인터넷/모바일청약만 가능하므로 비대면으로 안전하게 신청하여 주시기 바랍니다. 단, 인터넷/모바일청약이 불가능한 자에 한하여 우편청약을 진행합니다. 이 경우 신청자는 신청기간 내 신청서류를 등기우편의 방법으로 우리공사에 제출하셔야 합니다. **코로나19확산에 따른 정부의 단계별 '사회적 거리두기' 방역수칙을 준수하여 본사 방문청약접수는 불가합니다.**

● **우편접수 방법**



- 신청서 접수기간(1순위) : 2021.11.29.(월) ~ 12.3.(금), 12월3일(금) 우체국 소인분까지만 접수인정
- 신청서 접수방법 : 등기우편
  - ※ 등기우편 외 일반우편/ 택배/ 착불 배송 등의 방법으로 신청서 제출 시 접수하지 않습니다.
  - ※ 배송 중 분실, 접수 누락 등을 방지하기 위해 등기우편 발송 이후 등기번호를 반드시 저장하여 주시기 바랍니다.
- 신청서류 제출주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 공공주택부 재개발임대 청약신청
- 제출서류 : ①신청서 1부, ②개인정보동의서 1부
  - ※ 제출서류 양식은 공사홈페이지 공지사항 첨부파일 또는 공고문 63~66페이지에 있습니다.

● **우편접수는 순위별 해당 신청기간에 신청하지 않은 경우 무효처리 됩니다. 2순위 대상자는 2순위 신청기간에 신청하시기 바랍니다.**

● **세부 신청기간**

- 1순위 : 2021.11.29.(월) ~ 12.3.(금) 12월3일 우체국 소인분까지 인정
- 2순위 : 2021.12.21.(화) 12월21일 우체국 소인분까지 인정

※ 1순위 신청자 수가 모집세대의 200%를 초과할 경우, 2순위자는 신청접수 받지 않습니다.(12월 21일 신청접수를 받지 않을 수 있습니다.) 2순위 신청가능여부는 2순위 청약접수 당일 09:00 공사 홈페이지에 게시합니다.

**유의사항**

- ※ 우편접수는 신청자가 직접 작성한 신청서를 공사에서 단순 입력하는 '신청대행'일 뿐이며, 신청자격 및 가점 등에 대한 판단기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 신청서상 개인정보 오기재, 가점사항 누락 등으로 인한 불이익, 탈락이 발생하지 않도록 등기우편 제출 전 최종 검토 시 유의하시기 바랍니다.
- ※ 반드시 무주택세대구성원 요건, 서울특별시 최종전입일(주민등록초본 확인), 부양가족수, 미성년자녀수, 청약납입 인정회차, 청약가입은행, 가구원수별 가구당 월평균 소득, 도로명주소 등의 사항을 반드시 숙지 후 신청서를 작성하시기 바랍니다.
- ※ 신청서류 등기우편 제출 후, 유선 등의 방법으로 단지 신청유형(㎡), 가점사항 기재내용 등 신청사항 변경은 불가합니다.
- ※ 신청서류의 필수기재 사항을 누락 또는 신청서류 미제출 시 우편접수가 불가하므로 공고문 59~61페이지 작성예시를 참고하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약과 우편청약을 동시에 하는 경우, 우편청약을 2건 이상 하는 경우 중복신청으로 모두 무효처리 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

▶ **청약시 유의사항**

- 신청 시 신청자의 착오기재 및 누락으로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으니 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 **모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후** 신청에 필요한 신청자격, 청약 은행, 청약인정회차, 가점사항, 월평균소득 등 **신청자의 해당서류를 사전에 확인 하시고 신청**하시기 바랍니다.
- 신청자가 입력한 내용을 근거로만 공급세대수의 상위 200%~400%내외에서 서류심사대상자를 결정하며, 제출서류와 신청 시 입력한 내용[해당신청자격, 무주택여부, 월평균소득, 자산, 자동차, 주택청약종합저축 납입회차, 주택청약종합저축 가입은행명, 주민등록번호, 배우자유무, 태아, 가점사항 등이 누락되거나 다른 경우, 허위로 기재한 경우 서류심사 시 해당 가점이 차감, 신청자격 결격, **당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념**하시어 신청서를 입력하시기 바랍니다.
- 제출서류는 반환하지 않으며 **청약완료 후에는 어떠한 경우에도 본인이 기재한 내용에 대한 수정이 불가**합니다. 신청서의 내용을 허위기재, 착오기재, 누락한 경우 **당첨취소 등의 불이익이 있을 수 있으며, 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념**하고 신청서를 작성하시기 바랍니다.
- 청약통장 납입회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준(납입인정 회차)으로 선정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
  - ※ 청약통장 순위확인서는 입주자 모집공고일 이후 영업일(2021.11.22.)부터 발급 가능
  - **청약통장 순위확인서**는 공사에서 일괄 조회하므로 **순위확인서 제출 불요**
  - 청약통장은 공고일 현재 신청자 본인명의만 유효하며, 가입당시 본인의 가입형태 선택에 따라 해당 주택 청약가능여부가 결정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 이를 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.
  - 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입은행 오입력 또는 오기재시 0회 처리되오니 반드시 확인하신 후 정확하게 기재하여 주시기 바랍니다.(주택청약종합저축 납입회차는 1달에 1번 순위발생일에만 인정됩니다.)

**[청약신청주택] 주택명 : 2021년 재개발임대주택 입주자 모집공고, 주택관리번호 : 2021000785**

구 분	조회방법
인터넷이 가능할 경우	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장순위 확인서 발급 선택 → 순위확인서 발급하기 → 순위확인서 종류선택(일반공급용) → 공동인 증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	청약통장가입은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정 회차 확인

**예시1-1 착오기재가 다수 발생한 \*서울시 최종전입일 산정 방식**

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	서울시 강서구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 같은 서울시 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일, 2015년 12월 14일 전입하여 현재까지 서울시에 계속하여 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2012년 1월 4일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

**예시1-2 착오기재가 다수 발생한 \*서울시 최종전입일 산정 방식**

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	경기도 성남시 분당구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	<b>서울시</b> 강남구 C빌라

- 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 서울시 외 지역으로 2014년 7월 25일 전입하였다가 2015년 12월 14일 다시 서울시로 재전입하여 현재까지 자치구 상관없이 서울시에 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2015년 12월 14일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

※ 거주기간은 (성년자부터) 입주자모집공고일 현재까지 연속(서울시 최종 전입일부터)하여 거주한 기간을 의미하며, 말소 (거주불명등록 등) 또는 타지역 전출한 경우 재등록, 재전입일부터 기산합니다.

## 8 입주자 선정



### 입 주 자 선 정 방 법

무주택세대구성원 소득금액의 합이 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하인 세대(단 1인가구 70%이하, 2인가구 60%이하)에게 먼저 공급하고, 남은 주택이 있을 경우 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하인 세대(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)에게 공급

가구원수	< 1순위 > 가구원수별 가구당 월평균소득의 50%이하	< 2순위 > 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하
	1인(+20%p)	2,094,142
2인(+10%p)	2,737,521	3,650,028
3인	3,120,260	4,368,364
4인	3,547,103	4,965,944
5인	3,547,103	4,965,944
6인	3,696,824	5,175,553
7인	3,889,012	5,444,616
8인	4,081,200	5,713,679

※ 위의 월평균 소득기준은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 금액으로 기준금액에 1인가구는 20%p가산, 2인가구는 10%p가산한 금액임.



▶ **동일순위 경쟁시 입주자 선정기준**

위 소득범위 내에서 경쟁이 있으면 아래의 배점을 합산한 순위에 따라 입주자를 선정하되 동일한 사유로 중복하여 합산하지 않으며 동일한 점수인 경우에는 전산추첨에 의함.

● **가점기준표 - 입주자모집공고일 현재 공급신청자 기준(국민임대 가점기준표 준용)**

구 분	3점	2점	1점
① 신청자 나이(만 나이 기준)	50세 이상	40세 이상 50세 미만	30세 이상 40세 미만
② 부양 가족 수(태아수 포함, 신청자 제외) ※ 하단 부양가족 설명 참조	3인 이상	2인	1인
③ 서울특별시 연속거주기간(만19세 이후)	5년 이상	3년 이상 5년 미만	1년 이상 3년 미만
④ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 경우 (부모, 배우자부모) : 3점 ※ 무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자(노부모)의 배우자도 무주택이어야 함			
⑤ 미성년(만19세 미만)자녀(태아수 포함)의 수	3자녀 이상	2자녀	X
⑥ 주택청약종합저축 납입 횟수 ※ 입주자모집공고일 현재납입 인정회차	60회 이상	48회 이상 60회 미만	36회 이상 48회 미만
⑦ 「중소기업기본법」 제2조 제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업체에 종사하는 근로자(임원제외) : 3점 (세부내용은 아래의 ※ 중소기업 내용 참조)			
⑧ 「건설근로자의고용개선등에관한법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년(252일) 이상 공제부금이 적립된 자 : 3점			
⑨ <b>사회취약계층에 속한 자 : 4점</b> (세부내용은 아래의 ※ 사회취약계층 가점내용 참조)			

※ **서울특별시 거주기간** : 성년(만19세)이후부터 기산하며 입주자 모집공고일 현재까지 연속 (서울시 최종 전입일부터 기산)하여 서울특별시에 거주한 기간을 의미하며, 말소된 경우 (거주불명등록 등) 재등록일로부터 연속하여 거주한 기간을 의미합니다.

※ **부양가족**

① 입주자모집공고일 현재 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 무주택세대구성원(신청자 제외)

무주택세대구성원	비 고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 '분리배우자') 포함
• 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 사람에 한함
• 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속	

② 신청자의 형제·자매로서 신청자 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본상에 함께 등재되어 있는 사람

\* 단, 만19세 미만[2002.11.20.이후 출생(당일포함)] 또는 만60세 이상[1961.11.19.이전 출생(당일포함)]인 사람에 한함.

③ 무주택세대구성원에 포함되는 태아

※ **미성년자녀수** : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인함. 이혼·재혼의 경우 전혼자녀는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 경우에만 인정함.

※ **만 65세 이상의 직계존속(노부모) 부양여부** : 신청자와 동일한 세대별 주민등록표등본에 등재된 사실에 의하고 **1년 이상 계속하여** 부양해야 하며, 피부양자 및 피부양자의 배우자(무주택세대구성원에 포함되지 않는 피부양자의 분리배우자 포함)도 무주택이어야 함.

- 주민등록등본상 분리된 '노부모의 배우자' 는 무주택세대구성원에는 포함되지 않으나 주택소유여부 조사 대상이므로 <개인정보 수집, 이용 및 제3자 제공 동의서>에 동의를 하여야 함.

※ **중소기업 중 제조업체에 종사하는 근로자의 제조업 확인** : ①중소기업확인서상 주업종, ② 사업자등록증상 업태, ③법인의 경우 법인등기사항전부증명서상 목적에 '제조업' 기재 여부

- 2개 이상의 사업장에서 근로하는 경우 주된 사업장 기준(근로시간 기준)으로 판단(종된 사업장은 제외) 하며, 건강보험자격득실확인서상 그 제조업체 직장가입자에 한함.

※ **사회취약계층 가점내용** (아래 항목중 1개 항목만 인정)

**가. 「공공주택특별법시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목에 해당하는 자**

1. 「국민기초생활보장법」 제7조 제1항 제1호 및 제3호에 의한 생계급여 또는 의료급여 수급자  
[공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표 등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당]
2. 「일제하 일본군위안부 피해자에 대한 생활안정지원 및 기념사업 등에 관한 법률」 제3조의 규정에 의하여 여성가족부장관에게 등록한 일본군위안부 피해자
3. 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조의 규정에 의하여 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 지원대상 한부모가족
4. 국가유공자·보훈보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 및 그 유족, 참전유공자로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 70%이하(단 1인가구는 90% 이하, 2인가구는 80%이하) 이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람
5. 「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」 제2조제1호의 규정에 의한 북한이탈주민으로서 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%이하(단 1인가구는 90% 이하, 2인가구는 80%이하)이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람
6. 「아동복지법」 제16조에 따라 아동복지시설에서 퇴소하는 자 중 아동복지시설의 장이 추천하는 사람 으로서 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%이하(단 1인가구는 90%이하, 2인가구는 80%이하)이고 영구임대주택의 자산요건을 충족한 사람
7. 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양(동일주민등록표 등본에 등재된 자에 한함, 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함)하는 사람으로서 생계, 의료급여 수급자 선정기준의 소득 인정액 이하인 사람
8. 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활 보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람

**나. 「국민기초생활보장법」 제2조 제10호에 따른 차상위계층에 속한자 또는 동법 7조의 생계·의료급여 이외의 수급자**

[공급신청자를 포함한 세대원(동일주민등록표 등본상 등재된 세대원에 한함) 전원 해당]

**다. 영구임대주택에 거주하는 자(계약자)중 주택청약종합저축 가입자**

※ **영구임대주택 거주 및 계약 여부 확인** : 주민등록표 등본상의 주소지 및 임대차계약서(또는 계약사실 확인원)로 판단함.

※ **유의사항**

임신중인 자녀(입양포함)를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨(예비입주자포함)된 자는 입주시까지 출산(또는 임신유지) 및 입양관련 입증서류를 제출하여야 하며 관련 서류를 제출하지 않거나, 불법 낙태 또는 입주 전 파양 등인 경우에는 공급계약이 취소됨(입증자료는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 서류에 한함)

## 9

## 서류심사 대상자 발표



- 신청자가 청약신청 시 기재한 사항만으로 공급세대수의 **상위 200%~400%내외(세부비율 하단 참조)**에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사대상자로 선정하여 발표하며, 서류심사대상자로 선정된 신청자는 하단의 심사서류 제출기간 내에 해당서류를 **등기우편**으로 반드시 제출하시기 바랍니다.
- 서류제출기간 내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 통지 없이 당첨자에서 제외되오니 반드시 서류 제출기간 내 해당서류를 제출하여 불이익이 없도록 유의바랍니다.
- 모든 제출서류는 **공고일(2021.11.19.)이후 발급분**에 대해서만 인정합니다.
- **개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서, 금융정보 등 제공동의서**는 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출하여야 합니다.
- 제출하신 서류는 반환하지 않으며 서류가 위변조 등으로 허위임이 발견될 때에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 제출한 서류와 사회보장정보시스템의 조회자료를 기준으로 심사(필요시 보완 서류 제출 요청)하여 당첨자 및 예비자를 선정할 예정입니다.

▶ **서류심사 대상자 발표 : 2021. 12. 31.(금) 15:00이후**

- 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 “서류심사대상자 조회”
- 서울주택도시공사 ARS(1600-3456) “서류심사대상자 조회”
  - ※ 당첨자로 조회할 경우 조회가 되지 않음
- 서류심사대상자에 한하여 문자알림 및 제출서류 관련 안내문 등기우편 발송 예정

▶ **심사서류 제출기간 : 2022. 1. 10.(월) ~ 1. 12.(수)**

▶ **심사서류 제출방법 : 제출기간 내에 등기우편으로 제출**

- 등기제출 기한: 2022.1.12.(수) 우체국 소인분까지 유효

▶ **심사서류 제출주소 : (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층  
공공주택부 재개발임대 서류제출**

▶ **서류심사 대상자 선정 비율**

- 기본기준 : 공급세대수의 200%내외
- 공급호수가 10호 이하인 경우 : 공급세대수의 300%내외
- 공급호수가 5호 이하인 경우 : 공급세대수의 400%내외
  - ※ 커트라인 내에 동점자인 경우 전원 서류심사대상자 선정

## 10 서류제출 안내



- ※ 모든 제출서류는 **공고일(2021.11.19) 이후 발급한 서류로 제출바랍니다.**(사업자등록증 사본은 기존 발급분 제출가능)
- ※ 가족관계증명서(상세) 제출 시 본인을 포함한 세대원의 **주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급 받아 제출하여 주시기 바랍니다.**
- ※ 금융정보 등 제공동의서를 홈페이지를 통해 제출하셨더라도 등기우편으로 공통서류를 포함한 별도의 서류를 제출하지 않으면 심사서류를 제출하지 않은 것으로 간주되어 '결격'처리됨을 알려드립니다.

### ▶ 동의서 제출(공통)

구비서류	비 고	발급처
개인정보수집이용 및 제3자 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대상자 전원 <b>정자 자필서명 또는 인감날인(인감증명서 제출)</b></li> <li>- 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명</li> <li>- ①만65세 이상 노부모부양 가점, ②사회취약계층 가점 중 “노부모 부양자 중 생계·의료급여 수급자 선정기준 소득인정액 이하인 사람” 신청자는 무주택세대구성원이 아닌 <b>피부양자의 배우자도 “개인정보수집 이용 및 제3자 제공동의서”에 동의(서명) 받아 제출</b></li> </ul> </li> <li>※ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됨</li> <li>※ 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서: <b>공동인증서로 동의 시 원본미제출 가능하나 스캔으로 올릴 시 반드시 원본제출</b></li> </ul>	서울주택 도시공사 홈페이지 및 우편발송
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서		

### ▶ 기본서류

구비서류	비 고	발급처
가족관계증명서	<b>&lt;전원 제출&gt;</b> • 신청자 본인기준의 가족관계증명서 제출 ※ 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급하여 제출	•주민센터
임신진단서	<b>&lt;해당자만 제출&gt;</b> • 임신 주수 및 태아 수 기재된 원본에 한하며, 부양가족, 미성년자녀수 등에서 임신 중인 태아를 인정받은 자에 한하여 제출 • 입주자모집공고일 현재 임신 중임을 확인할 수 있는 임신진단서(임신 주수 및 태아 수 기재)에 한하며, 임신확인서 및 진료내역 확인서는 제출 불가	•의료법에 의한 의료기관
외국인등록 사실증명서, 주민등록등본	<b>&lt;해당자만 제출&gt;</b> • 배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우 <b>외국인등록사실증명서</b> (또는 국내거소사실 증명서) 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 <b>주민등록표등본</b> 제출	•주민센터
예비가구구성확인서	<b>&lt;해당자만 제출&gt;</b> • 현재 무주택세대구성원 일부가 공공임대주택에 거주중인 세대로 당첨 이후 세대 분리예정인 신청자	•서울주택도시 공사 홈페이지

## ▶ 가점대상자 제출서류(대상자만 제출)

가 점 대 상 자	제 출 서 류	발 급 처
①만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 1년 이상 부양하고 있는 경우	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 피부양자(노부모)의 가족관계증명서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민센터</li> </ul>
②중소제조업체 근로자 [「중소기업기본법」 제2조제1항의 규정에 의한 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외)인 경우]	<ul style="list-style-type: none"> <li>건강보험자격득실확인서 (중소제조업체가입분)</li> <li>재직증명서</li> <li>중소기업확인서(중소벤처기업부 발급)</li> <li>사업자등록증</li> <li>법인의 경우 법인등기사항전부증명서</li> <li>- 중소기업확인서 제출 불가 시 접수인정이 되지 않습니다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건강보험공단</li> <li>해당직장</li> <li>중소벤처기업부(☎1357)</li> <li>(중소기업현황정보시스템 :http://sminfo.mss.go.kr)</li> <li>등기소</li> </ul>
③1년 이상 퇴직 공제부금이 적용된 건설근로자 * 근로일수 252일을 1년으로 봄(「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 시행규칙」 제17조)	<ul style="list-style-type: none"> <li>공제부금적립내역서 또는 건설근로자 자격력증명서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>건설근로자공제회 (☎1666-1122)</li> </ul>
④「공공주택 특별법 시행규칙」 별표3 제1호 가목부터 마목까지, 사목, 아목, 자목에 해당하는 사람		
- 가. 생계급여, 의료급여 수급자	<ul style="list-style-type: none"> <li>생계, 의료급여 수급자 증명서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민센터</li> </ul>
- 나. 일군위안부 피해자	<ul style="list-style-type: none"> <li>일군위안부 결정통지서 사본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>여성가족부</li> </ul>
- 다. 지원대상 한부모가족	<ul style="list-style-type: none"> <li>한부모가족 증명서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민센터</li> </ul>
- 라. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 국가유공자·보훈보상대상자·5.18 민주유공자·특수임무 유공자 및 그 유족, 참전유공자	<p><b>제출서류 없음</b> (공사에서 관할 보훈지청으로 직접 의뢰하여 가점가능여부 공문회신 예정)</p>	
- 마. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 북한이탈주민	<ul style="list-style-type: none"> <li>북한이탈주민등록확인서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>해당구청</li> </ul>
- 바. 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70% 이하(단 1인가구 90%이하, 2인가구 80%이하)이고 영구임대 입주자 자산요건을 충족하는 아동복지시설 퇴소자	<ul style="list-style-type: none"> <li>추천서(자치구 확인)</li> <li>아동복지시설신고증 사본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>아동복지시설의 장</li> <li>해당구청</li> </ul>

가 점 대 상 자	제 출 서 류	발 급 처
- 아. 65세 이상의 직계존속 부양자로서 생계·의료급여 수급자 선정기준의 소득인정액 이하인 사람(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함)	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청자 피부양자(노부모)의 가족관계증명서</li> <li>사회보장급여결정통지서 內 소득인정액 산정 내역 (사전에 생계·의료급여 등을 신청하여 결정사항 통지서를 수령해야 함)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민센터</li> </ul>
- 자. 65세 이상인 사람으로서 「국민기초생활보장법」 제2조제1호에 따른 수급권자 또는 같은 조 제10호에 따른 차상위계층에 해당하는 사람	<ul style="list-style-type: none"> <li>(수급권자) 생계·의료·주거·교육급여 등의 수급자 증명서</li> <li>(차상위계층) 복지대상 급여(변경) 신청결과 통보서, 차상위 본인부담경감 대상자 증명서(책정기간 기재), 자활급여대상자 증명서 (자활근로자확인서), 장애수당대상자 확인서, 한부모가족증명서, 우선돌봄 차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민센터</li> <li>건강보험공단</li> </ul>
⑤ 생계급여, 의료급여 외의 수급자	<ul style="list-style-type: none"> <li>생계, 의료급여 외의 수급자 증명서</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민센터</li> </ul>
⑥ 차상위계층	<ul style="list-style-type: none"> <li>차상위 자활급여 대상자 확인서 (자활근로자 확인서), 차상위 장애수당 대상자 확인서, 우선돌봄 차상위 대상자 확인서, 사회복지서비스 및 급여결정통지서 등 차상위 계층임을 증명할 수 있는 서류</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민센터</li> </ul>
	차상위 본인부담경감 대상자 확인서 (책정기간 기재)	<ul style="list-style-type: none"> <li>건강보험공단</li> </ul>
⑦ 영구임대주택에 거주하는(계약자) 중 주택청약종합저축가입자	<ul style="list-style-type: none"> <li>임대차계약서 사본 또는 계약사실 확인원</li> <li>주택청약종합저축통장 1면 사본</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>본인</li> </ul>

※ 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함)또는 그 유족 및 참전유공자의 영구임대주택 지원대상 증명서는 공사에서 관할 보훈지청으로 직접 의뢰하여 공문화신 예정(단, 공통서류는 반드시 제출)

※ 국가유공자(보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자 포함)또는 그 유족 및 참전유공자, 북한이탈자, 아동복지시설 퇴소자는 가점대상 확인서류제출 기간 이외 영구임대주택의 자산요건 충족여부 확인을 위하여 자산소명 기간에 추가서류를 요청할 수 있습니다.

▶ 서류심사 제출 서류 중 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 작성 시 유의사항

예시) 3곳((1),(2),(3)) 모두 신청인의 무주택세대구성원 전원 해당(성명 정자 작성, 인감도장날인 (인감증명서 제출 필수))

신청자와의 관계	동의자 성명(1)	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함1) (서명 또는 인)(2)	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함2) (서명 또는 인)(3)	작성 예시
신청자 본인	홍길동	12345678901234-5	홍길동	홍길동	○
	홍길동	12345678901234-5	인감도장 찍기	인감도장 찍기	○
	홍길동	12345678901234-5	HONG	HONG	×
	홍길동	12345678901234-5	홍	홍	×
배우자	김가나	12345678901234-5	김가나	김가나	○
자녀	홍다라	12345678901234-5	홍다라	홍다라	○
.		12345678901234-5			

- 등기우편 제출 시 오류 제출이 되지 않도록 사전 확인하시기 바라며, 오류 제출로 인한 서류제출 기한 초과는 미제출로 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

## 11 동호추첨 및 당첨자 발표



### ▶ 동호추첨

- 주택의 동.호는 신청유형(전용면적)별로 동별, 층별, 향별, 타입별 구분 없이 무작위 전산추첨합니다.
- **예비입주자의 경우** 미계약 또는 계약취소, 입주자 퇴거로 공가 발생시 예비순위에 따라 공급합니다. 이때 예비자 공급은 상시로 이루어지는 것이 아니라 유효기간 내 약 2개월 주기의 예비당첨자 발표를 통해 공급 됩니다. (예비자 순위는 당첨자와 함께 게시하고, 예비자에게 공급하는 유효기간은 당첨자 발표일로부터 **12개월로 2023.06.02.**까지이며 그 이후에는 유효한 예비자가 아닙니다.)
- 예비입주자만 모집하는 단지에 신청하여 예비입주자로 선정된 자의 동호추첨 및 당첨발표는 공가발생 및 예비순위에 따라 예비1차 발표 때 이루어질 예정입니다.
- 입주자모집공고일 이후 공가가 발생한 경우에는 철거세입자등에게 우선적으로 특별공급 후 잔여발생분에 대해서 예비입주자에게 순차적으로 공급합니다.
- 예비자 공급 일정은 공사 일정에 따라 변경될 수 있으며 별도로 당첨자 계약률을 안내하지 않습니다.

### ▶ 당첨자발표

- **당첨자발표 : 2022. 06. 03.(금) 15:00이후**
  - 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 “당첨자조회”
  - 서울주택도시공사 ARS 당첨자 조회 (1600-3456)
    - ※ ARS조회 시 반드시 ‘당첨자’를 조회하시기 바랍니다. (‘서류심사대상자’로 조회 시 조회되지 않음)
    - ※ 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격검색 처리 기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 공사 홈페이지에 별도로 게시 됩니다.
- 당첨자(예비자)의 주소 또는 연락처 변경, 인적사항 변경(개명), 청약신청 시 부정확한 주소 기재 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 **주소·연락처 변경여부 및 정확한 주소를 반드시 서울주택도시공사에 연락하여 알려주시기 주시기 바람** 미통보에 대한 귀책사유는 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨사실을 확인하지 못하여 미계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 마포래미안푸르지오(아현3구역) 및 목동현대A(신정6-1) 단지의 경우 당첨자의 동호추첨 및 계약체결, 예비자 공급은 서울시 수탁관리 업체 (주)미래에이비엠에서 진행됩니다.



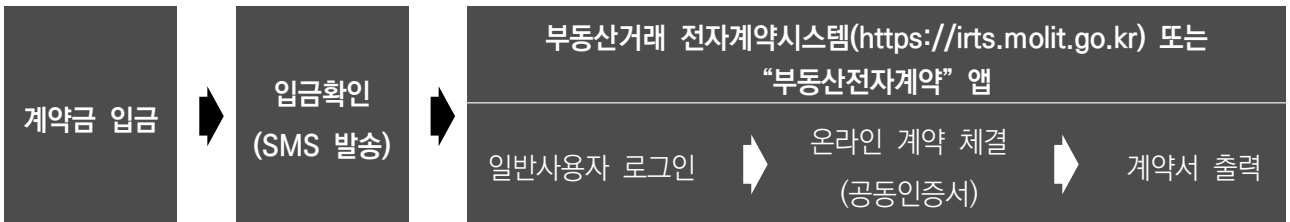
## 12 ▶ 계약기간·장소 및 구비서류

▶ 계약기간 : 2022. 6. 20.(월) ~ 6. 24.(금) 10:00~17:00  
(단, 점심시간 12:00~13:00)

**온라인전자계약 및 방문계약(서울주택도시공사 2층 대강당)**

※ 코로나19 바이러스 상황 등에 따라 계약기간 및 장소가 변경 될 수 있습니다.

### ▶ 온라인 전자계약 안내



※ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됩니다.

※ 「우리공사의 입금확인」은 전자계약 기간 동안 업무시간에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약시스템에 정보가 전송되는 시간이 다소 걸리므로 입금 후 약 1~2시간 후에 계약체결이 가능합니다.

※ 「전자계약 체결(전자서명)」은 ①우리공사의 입금확인 문자 및 ②한국부동산원 전자계약서 구성완료 문자, 즉 2번의 문자 수신 후 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자계약을 완료하지 않은 경우에는 계약기간 종료 전, 공사로 내방하여 방문계약을 해야 합니다.

### ▶ 방문계약 안내

※ 방문계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 인터넷 및 스마트폰을 이용하여 계약하시기 바랍니다.

※ 방문계약 구비서류

- 계약체결은 신청자 본인이 하는 것을 원칙으로 합니다.
- 계약체결을 대리할 경우 제출하는 서류는 **당첨자 발표일 이후 발급된 것으로** 제출

계약자 본인 내방 시	대리인 내방 시(배우자, 직계가족 포함)
① 계약자 신분증 : 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ② 계약자 도장(또는 서명 가능) ③ 계약금납부영수증  ※ 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 : 위임장(공사 양식), 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증	① 계약자 신분증 : 주민등록증, 여권 또는 운전면허증 ② 계약자 인감도장 및 인감증명서(본인발급분) ③ 대리인 신분증 ④ 계약금납부영수증 ⑤ 위임장(공사 양식)

※ 계약금을 납부하였더라도 계약기간 내 온라인계약 또는 방문계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 의사가 없는 것으로 간주되어 당첨이 취소되며, 납부하신 계약금은 환불처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

## 13 입주지정 기간 : 2022. 7. 11.(월) ~ 2022. 9. 8.(목)



※ 코로나19 바이러스 상황 등에 따라 계약기간 및 입주지정기간이 변경 될 수 있습니다.

## 14 유의사항



관련항목	유의사항																			
임대조건	<ul style="list-style-type: none"> <li>이 주택의 임대차 계약기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주 자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있습니다.</li> <li>계속 거주를 희망하여 계약 갱신을 요청하는 임차인은 무주택세대구성원이어야 합니다.</li> <li>공고된 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 재개발임대주택 입주자격을 충족하는 자에게 적용 되는 금액이며, 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다.</li> <li>(갱신 시) 입주기준소득을 초과한 입주자는 주택법령이 정하는 바에 따라 국토교통부장관이 고시 하는 국민임대주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 규정에 의거 임대보증금 및 임대료가 할증되거나 퇴거되며, 그 외 입주신청자격인 무주택요건, 총자산 및 자동차보유기준 등을 충족하지 못할 경우 계약이 취소되거나 갱신 계약을 하실 수 없습니다. (단, 초과비율이 50%를 초과하거나 자산기준을 초과하는 경우, 단 1회에 한해 재계약 가능)                         <ul style="list-style-type: none"> <li>* 소득기준 초과 또는 자산기준 초과에 따른 할증은 갱신계약 시 인상되는 비율(연5%이내)을 반영한 금액에서 할증됩니다.</li> </ul> </li> </ul> <table border="1" data-bbox="347 1200 1445 1576"> <thead> <tr> <th rowspan="2">소득기준 초과비율</th> <th colspan="2">할증비율</th> </tr> <tr> <th>소득초과자의 최초 갱신계약시</th> <th>소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%이하</td> <td>100%</td> <td>110%</td> </tr> <tr> <td>10%초과 30%이하</td> <td>110%</td> <td>120%</td> </tr> <tr> <td>30%초과 50%이하</td> <td>120%</td> <td>140%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">소득기준 초과비율 50% 초과 또는 자산기준 초과</td> <td colspan="2">할증비율 140%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*퇴거사유이나, 1회에 한해 재계약 체결하는 경우의 할증비율</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>당첨자 및 세대구성원은 입주 즉시 해당주택으로 전입신고 하여야 하며, 입주자격 유지조건을 회피할 의도로 해당주택에 실제 입주한 자가 전입신고를 하지 아니한 경우에는 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.</li> </ul>	소득기준 초과비율	할증비율		소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시	10%이하	100%	110%	10%초과 30%이하	110%	120%	30%초과 50%이하	120%	140%	소득기준 초과비율 50% 초과 또는 자산기준 초과	할증비율 140%		*퇴거사유이나, 1회에 한해 재계약 체결하는 경우의 할증비율	
소득기준 초과비율	할증비율																			
	소득초과자의 최초 갱신계약시	소득초과자의 2회차 이상 갱신계약시																		
10%이하	100%	110%																		
10%초과 30%이하	110%	120%																		
30%초과 50%이하	120%	140%																		
소득기준 초과비율 50% 초과 또는 자산기준 초과	할증비율 140%																			
	*퇴거사유이나, 1회에 한해 재계약 체결하는 경우의 할증비율																			
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1세대(세대구성원 전원)</b> 1주택만 신청할 수 있으며, 1주택을 인터넷과 우편신청으로 중복신청 하거나 배우자와 세대를 분리하여 임대주택을 중복 신청할 경우, <b>동일 무주택세대구성원 내에서 중복신청할 경우 전부 무효</b> 처리됩니다.</li> <li>1세대 1주택 신청·공급 원칙에 따라 공공임대주택에 거주중인 세대 중 일부가 재개발임대주택을 신청할 때에는 ①신청서 상 '공공임대주택 거주 중 분리예정세대'에 반드시 체크해야하고, ②심사 서류 제출 시 '예비가구구성확인서'에 분리 예정 세대원을 표시하여 제출하여야 하며, ③입주 전 세대분리하여야 합니다. 이 경우 자격검증은 모집공고일 기준의 <b>무주택세대구성원 전원을</b> 대상으로 하되, <b>가점(부양가족 점수 등)은 당첨 시 함께 입주할 세대원에</b> 대해서만 산정됩니다. 단, 배우자와의 세대분리는 중복입주로 인정되어 신청이 불가합니다.</li> <li>주택소유여부 확인 및 판정은 주택공급에 관한 규칙 제53조에 따라 처리합니다.</li> </ul>																			

관련항목	유의사항
청약신청 및 서류 제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 코로나19 바이러스 발생상황 등에 따라 모집공고 일정이 변경될 수 있습니다.</li> <li>• 신청접수는 신청순위별로 지정된 일자에만 가능하므로, 해당순위 신청기간에 신청하지 아니한 경우에는 신청을 무효 처리합니다.</li> <li>• 신청 이후 기재한 사항에 대한 취소 또는 정정은 불가하며, <b>당첨 판정기준은 제출된 신청서를 기준으로</b> 하므로 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 <b>모집공고문의 공고내용을 반드시 숙지하신 후, 신청서를 작성</b>하시기 바랍니다.</li> <li>• 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 <b>날인된 원본을 제출해야</b> 하며, 가족관계증명서 등 신청 시 제출하는 서류는 <b>입주자 모집공고일 후 발행된 것이어야</b> 합니다.</li> <li>• 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.</li> </ul>
당첨자 결정 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지는 관계로 저층·고층에 배정될 수 있으며, 또한 공동주택 특성상 층간소음, 생활소음 등이 발생할 수 있으며 소음, 저층배정 등을 사유로 동호변경 등은 불가하고 당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가합니다.</li> <li>• 당첨자의 인적사항 변경(개명 등) 및 주소, 연락처 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 주소 및 연락처 변경 시 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. 당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.</li> <li>• 계약체결 후 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 납부하여야 합니다.</li> <li>• 우리공사 임대주택을 포함한 공공임대주택의 입주자 또는 입주자로 선정된 자는 이 주택에 입주하기 전에 기존 임대주택을 명도하여야 하며, 그렇지 않고 중복 입주할 경우 전부 계약해지 및 퇴거하여야 합니다.</li> </ul>
당첨 및 계약취소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 당첨자 발표 전·후에 주택소유, 부양가족수, 총자산 및 자동차보유, 소득입증, 가점관련 서류, 심사 서류제출 기간 내 관련서류 미제출 등 입주자 선정기준과 관련하여 관련사실의 입증이 분명하지 않을 경우에는 해당가점이 차감되거나 당첨탈락 및 계약 취소됩니다. 이와 관련하여 계약체결 후라도 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다름이 판명되거나 주민등록법령을 위반한 경우와 서류의 결격, 착오에 의한 당첨, 기타 부정한 방법으로 당첨(계약)자가 된 경우에는 당첨 및 계약 취소됩니다.</li> <li>• 신청 이후 신청자격에 대하여 <b>부적격 사유가 발견되는 경우 이에 대한 소명의무는 신청자에게</b> 있으니, 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 갖추어 이의신청을 하여야 하며, 기한 내에 이의신청을 하지 아니하는 경우에는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨에서 제외됩니다.</li> <li>• 당첨자가 모집공고일 이후 입주 시까지 자격(무주택세대구성원, 서울시 계속거주, 자산 및 자동차 요건 충족)을 유지하지 못하는 경우 당첨 취소 또는 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 당첨자 발표이전에 주택, 분양권 등의 소유 사실이 추후 확인될 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 태아를 부양가족, 미성년자녀로 인정받아 당첨자(예비자)가 된 자가 입주 시 출산(또는 임신유지) 및 입양 관련 입증서류를 제출하지 않거나, 불법낙태 또는 입주 전 파양 등의 경우 당첨 및 계약이 취소됩니다.</li> <li>• 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.</li> <li>• 당첨자 발표 및 계약입주 후에도 주택소유가 확인 될 시 계약해지 및 퇴거조치 됩니다.</li> </ul>
예비입주자	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 금회 <b>예비입주자 자격 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월로 2023.06.02.까지입니다.</b></li> <li>• 예비입주자로 선정되었다 하더라도 공가 미발생으로 <b>유효기간 내 공급받지 못 할 수 있습니다.</b></li> <li>• 예비입주자만 모집하는 단지에 신청하여 예비입주자로 선정된 자의 동호추첨 및 당첨발표는 공가 및 공급순번에 따라 예비1차 발표 때 이루어질 예정입니다.</li> </ul>

관련항목	유의사항
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 「공공주택 특별법」 제49조의 4를 위반하여 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 되며 4년간 공공임대주택 입주 자격이 제한됩니다. (입주 후에도 전대 확인 시 퇴거 조치함)</li> <li>• 신청자 및 세대구성원 중 과거 공공임대주택 임차인으로서 불법 양도·전대 행위로 적발된 후 4년이 경과하지 않은 자가 있는 경우 모두 입주 자격이 무효처리 됩니다.</li> <li>• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환 되는 주택포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다.</li> <li>• 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주 하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.</li> <li>• 입주 시 잔금 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 실입주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다.</li> <li>• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다.</li> <li>• 잔여공가는 기존 입주자의 퇴거, 미계약 등으로 발생된 공가를 재공급하는 것으로 장판, 벽지등 일부 마감재의 파손 등이 있을 수 있으며 이 경우 파손부분은 공사에서 교체하나 각 마감재 전체의 교체를 원할 경우에는 입주자 본인의 부담으로 교체하여야 합니다.</li> <li>• 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이) 기준입니다.</li> <li>• 본 공고문의 청약저축은 모두 주택청약종합저축입니다.</li> <li>• 본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의하며, 공고와 관련한 기타 자세한 내용은 관계법령, 공사홈페이지 공고내용, 공사에서 배부하는 공고(안내)문 등을 따릅니다.</li> <li>• 재개발임대주택은 주거약자용 주택이 없으므로 휠체어사용세대의 경우 화장실 이용이 어려울 수 있으니 신청 및 계약 시 유의하시기 바랍니다.</li> <li>• 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다.</li> </ul>

## 15

## 임대주택 도로명주소 및 권역별 센터 안내



- ▶ **금회 공급단지**는 이미 공급하고 입주자의 퇴거 등으로 남은 공간으로서 **현장여건상 견본 주택을 운영하지 않으니** 하단의 “**임대주택 단지 정보 검색방법**” 확인하여 주시기 바랍니다.
- ▶ **아파트 위치 및 교통편**은 해당 관할센터(아래 전화번호 참조)에서 안내 받으시기 바랍니다.
- ▶ **임대주택 단지정보 검색방법**

서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 접속 → 청약정보 → 단지별 임대정보 → 주택임대 → 유형 “재개발” 선택 → 지역 자치구 선택 → 단지명 선택 → 검색 → 도면보기(세대별 평면도 등) 확인

자치구	연번	단지명	도로명 주소	연락처	난방 방식	최초 입주	최고 층수	
강동구	1	천호삼성(천호4)	강동구 성안로25길 15 (천호동,삼성아파트)	02-6946-3656	개별	1997	19	
	2	천호태영(천호6)	강동구 천호대로 1055 (천호동,천호태영아파트)	02-6946-3656	개별	1999	18	
강북구	3	SK북한산시티(미아1-1)	강북구 솔샘로 174 (미아동,SK북한산시티아파트)	02-983-0093	개별	2001	20	
	4	래미안수유(수유2)	강북구 한천로159길 8 (수유동,래미안수유아파트)	02-991-3482	개별	2000	15	
	5	래미안트리베라1차(래미안트리베라6)	강북구 삼양로19길 25 (미아동,삼성래미안트리베라1차아파트)	02-946-3482	개별	2010	24	
	6	미아SH-ville(미아2)	강북구 삼양로 246-14 (미아동,미아에스에이치빌아파트)	02-945-1921	개별	2007	7	
	7	미아두산위브트레지움(미아8)	강북구 삼양로27길 95 (미아동,두산위브트레지움아파트)	02-946-1921	개별	2011	15	
	8	미아벽산(미아1-2)	강북구 솔샘로 159 (미아동,벽산라이브파크)	02-982-1295	개별	2002	18	
	9	삼각산아이원(미아5)	강북구 삼양로19길 113 (미아동,삼각산아이원아파트)	02-981-2793	개별	2004	25	
	10	송천동부(미아10-1)	강북구 송인로 39 (미아동,송천센터레빌)	02-989-6517	개별	2010	11	
	관악구	11	관악드림타운(봉천3)	관악구 구암길 106 (봉천동,관악드림타운아파트)	02-828-5117	개별	2001	24
		12	관악벽산블루밍	관악구 양녕로 117 (봉천동,벽산블루밍아파트)	02-828-5113	개별	2003	22
13		관악푸르지오(봉천7-2)	관악구 청림5길 28 (봉천동,관악푸르지오2단지아파트)	02-828-5115	개별	2004	20	
14		봉천동아(봉천2-2)	관악구 관악로37길 20 (봉천동,봉천동아아파트)	02-828-5111	개별	1999	24	
15		봉천두산(봉천8)	관악구 양녕로 31 (봉천동,두산아파트)	02-828-5131	개별	2000	23	
16		봉천우성(봉천7-1)	관악구 관악로30길 40 (봉천동,관악우성아파트)	02-828-5113	개별	2000	21	
17		신림SH-ville(신림7)	관악구 난곡로 80 (신림동,신림SHVille아파트)	02-828-5125	개별	2007	15	
구로구	18	고척벽산블루밍(고척3)	구로구 고척로 60길 30(고척동,벽산베스트블루밍아파트)	02-2066-2954	개별	2010	20	
	19	구로두산(구로6)	구로구 도림로 59 (구로동,구로두산아파트)	02-6340-9012	개별	1999	21	
	20	오류동부골든(오류1)	구로구 고척로 49 (오류동,동부골든아파트)	02-2614-5688	개별	1997	20	
금천구	21	관악벽산타운(시흥2-1)	금천구 금하로 793 (시흥동,벽산아파트)	02-808-7361	개별	1998	20	
	22	시흥벽산(시흥1)	금천구 금하로 796 (시흥동,벽산6단지아파트)	02-892-2856	개별	2002	20	

자치구	연번	단지명	도로명 주소	연락처	난방 방식	최초 입주	최고 층수
노원구	23	상계동아블람(상계3-1)	노원구 덕릉로112길 13 (상계동,동아블람아파트)	02-3399-0067	개별	2000	22
	24	상계불암대림(상계7)	노원구 덕릉로94가길 41 (상계동,상계불암대림아파트)	02-3399-0066	개별	1999	17
	25	상계불암현대(상계3-2)	노원구 덕릉로118길 27 (상계동,불암현대아파트)	02-3399-0066	개별	2000	22
	26	양지대림1(중계4-1)	노원구 덕릉로73길 31 (중계동,양지대림아파트)	02-3399-0063	지역	1999	23
	27	양지대림2(중계4-2)	노원구 덕릉로77길 27 (중계동,양지대림아파트)	02-3399-0063	지역	1999	25
	28	학여울청구A(하계2)	노원구 동일로207길 186 (하계동,학여울청구아파트)	02-3399-0082	지역	1997	18
	29	학여울청구B(하계2B)	노원구 한글비석로 6 (하계동,학여울청구아파트)	02-3399-0082	중앙	2001	18
도봉구	30	북한산코오롱하늘채(쌍문1)	도봉구 우이천로 367 (쌍문동,북한산코오롱하늘채아파트)	02-3399-0067	개별	2013	11
동대문구	31	답십리대림(답십리10)	동대문구 답십리로60길 38 (답십리동,대림아파트)	02-490-1757	개별	2002	10
	32	답십리동아(답십리8)	동대문구 한천로11길 10 (답십리동,동아아파트)	02-3295-1762	개별	1999	18
	33	답십리두산(답십리9)	동대문구 답십리로56길 21 (답십리동,두산아파트)	02-2213-5741	개별	2000	12
	34	답십리래미안	동대문구 한천로33길 11 (답십리동,래미안엘파인아파트)	02-962-5818	개별	2009	13
	35	답십리청솔우성(답십리7)	동대문구 답십리로57길 53 (답십리동,답십리청솔우성아파트)	02-2213-1838	개별	2000	19
	36	래미안용두1차	동대문구 고산자로29길 18 (용두동,래미안허브리츠)	02-959-1472	개별	2010	18
	37	래미안워브(답십리16)	동대문구 답십리로 130 (답십리동,래미안워브)	02-490-1700	개별	2014	12
	38	래미안크레시티(전농7)	동대문구 사가정로 65 (전농동,래미안크레시티)	02-490-1700	개별	2013	21
	39	이문대림(이문3)	동대문구 이문로54길 16 (이문동,이문e편한세상아파트)	02-969-1480	개별	2003	15
	40	이문쌍용	동대문구 한천로58길 75-45 (이문동,쌍용아파트)	02-957-9351	개별	2001	22
	41	이문현대(이문1)	동대문구 한천로58길 135 (이문동,현대아파트)	02-967-2752	개별	2000	23
	42	전농SK(전농4)	동대문구 전농로10길 111 (전농동,전농SK아파트)	02-3394-5001	개별	2000	22
	43	전농동아(답십리6-4)	동대문구 서울시립대로 31 (전농동,동아아파트)	02-2245-0091	개별	1997	22
	44	전농삼성(전농5)	동대문구 전농로 190 (전농동,전농삼성아파트)	02-2243-4048	개별	2000	17
	45	청량리한신(청량리4)	동대문구 제기로 129 (청량리동,한신아파트)	02-490-1755	개별	1997	20
	46	홍릉동부(청량리5)	동대문구 제기로26길 26 (청량리동,동부센트레빌아파트)	02-490-1757	개별	2001	13
	동작구	47	본동SH-ville	동작구 노랑진로22길 60 (본동,본동에스에이치빌)	02-828-5125	개별	2006
48		본동한신휴플러스(본동2-3)	동작구 매봉로 99 (본동,한신휴플러스아파트)	02-828-5115	개별	2004	18
49		사당신동아(사당5)	동작구 동작대로29길 118 (사당동,신동아아파트)	02-828-5111	지역	1998	10
50		상도SH-ville	동작구 상도로53길 70 (상도동,상도에스에이치빌)	02-828-5145	개별	2006	15
51		상도건영(본동2-2)	동작구 만양로 26 (상도동,건영아파트)	02-828-5115	개별	1997	18
52		상도삼호(상도5)	동작구 상도로 407 (상도동,삼호아파트)	02-828-5125	중앙	1993	17
53		상도신동아(상도1)	동작구 만양로 19 (노랑진동,상도신동아리버파크아파트)	02-828-5146	중앙	2000	25
마포구	54	공덕2삼성(공덕2)	마포구 만리재옛길 101 (공덕동,삼성래미안공덕2차아파트)	02-719-6430	개별	2002	16
	55	공덕SK리더스뷰(마포로6구역)_재개발	마포구 백범로31길 8 (공덕동,공덕SK리더스뷰)	02-711-3851	개별	2020	29
	56	공덕삼성(공덕1)	마포구 마포대로 115-8 (공덕동,공덕삼성아파트)	02-3275-2597	개별	1999	20
	57	도화현대2차	마포구 새창로8길 72 (도화동,현대2차아파트)	02-3275-1972	개별	1998	20

자치구	연번	단지명	도로명 주소	연락처	난방 방식	최초 입주	최고 층수
마포구	58	래미안마포리버웰(용강2)	마포구 토정로31길 23 (용강동)	02-704-6112	지역	2014	15
	59	래미안웰스트림(현석2구역)	마포구 토정로18길 11 (현석동,래미안웰스트림)	02-702-5311	지역	2016	18
	60	마포래미안푸르지오(아현3구역)	마포구 마포대로 195 (아현동, 마포 래미안 푸르지오)	02-362-9804~7	개별	2014	23
	61	마포자이2차(대흥3)	마포구 서강대길 40 (대흥동,마포자이2차아파트)	02-703-9991	개별	2014	25
	62	마포자이3차아파트(염리2구역)	마포구 송문길 98 (염리동,마포자이3차)	02-3275-2126	개별	2018	18
	63	마포태영(대흥태영)	마포구 독막로 266 (대흥동,대흥동태영아파트)	02-718-6942	지역	1999	25
	64	마포프레스티지자이(염리3)	마포구 대흥로24길 24 (염리동)	02-6953-5996	개별	2021	21
	65	상수1구역	마포구 독막로20나길 22 (상수동,래미안밤섬리베뉴1)	02-334-5601	지역	2014	25
	66	상수2구역	마포구 독막로20나길 21 (상수동,래미안밤섬리베뉴II)	02-334-5668	지역	2014	24
	67	신공덕2삼성	마포구 만리재로 74 (신공덕동,신공덕2차삼성래미안)	02-718-9748	개별	2000	11
	68	신공덕삼성	마포구 백범로37길 6 (신공덕동,신공덕1차삼성래미안아파트)	02-703-8120	개별	2000	19
	69	신촌그랑자이(대흥2구역)	마포구 대흥로 175 (대흥동,신촌그랑자이)	02-3275-1905	개별	2020	17
	70	염리삼성	마포구 백범로25길 83 (염리동,염리삼성래미안)	02-707-2827	개별	2001	11
	71	창전삼성	마포구 서강로 95 (창전동,창전동삼성아파트)	02-3142-8913	개별	1997	15
서대문구	72	DMC래미안e편한세상(가재울뉴타운3)	서대문구 수색로 100 (북가좌동,DMC래미안e편한세상)	02-6910-9400	지역	2012	35
	73	DMC래미안클라시스(남가좌7)	서대문구 증가로 191 (남가좌동,DMC래미안클라시스)	02-309-5742	개별	2000	17
	74	DMC센트레빌(가재울뉴타운2)	서대문구 거북골로 120 (남가좌동,DMC센트레빌)	02-6910-9400	지역	2009	12
	75	DMC파크뷰자이(가재울4)	서대문구 가재울미래로 2 (남가좌동,DMC파크뷰자이)	02-6910-9400	지역	2016	11
	76	e편한세상신촌아파트(북아현1-3구역)	서대문구 북아현로1길 17 (북아현동,이편한세상신촌)	02-6910-9400	개별	2017	22
	77	남가좌현대(남가좌6)	서대문구 가재울로 45 (남가좌동,남가좌동현대아파트)	02-307-3217	개별	1998	18
	78	냉천동부(냉천)	서대문구 독립문로14길 64-6 (냉천동, 동부센트레빌아파트)	02-313-1340	개별	2001	11
	79	독립문국동(현저4)	서대문구 독립문공원길 17 (현저동,독립문국동아파트)	02-313-7404	개별	1998	15
	80	북가좌삼호(북가좌2)	서대문구 거북골로 154 (북가좌동,북가좌삼호아파트)	02-302-3751	개별	1995	18
	81	북한산 더샵(홍은12구역)	서대문구 통일로 510 (홍은동,북한산더샵)	02-6910-9400	개별	2017	15
	82	신촌푸르지오(북아현1-2)	서대문구 북아현로1길 50 (북아현동,신촌푸르지오)	02-6910-9400	개별	2015	18
	83	인왕산현대(홍제4)	서대문구 통일로34길 46 (홍제동,인왕산현대아파트)	02-394-4236	개별	1998	18
	84	홍은벽산(홍은5-3)	서대문구 세검정로1길 95 (홍은동,홍은벽산아파트)	02-6910-9400	개별	1995	15
	85	홍제원현대(홍제3)	서대문구 통일로34길 43 (홍제동,홍제원현대아파트)	02-379-9324	개별	1998	18
	86	홍제유원(홍제1)	서대문구 세검정로 134 (홍제동,유원하나아파트)	02-379-7218	개별	1994	15
	87	힐스테이트신촌(북아현1-1)_재개발	서대문구 이화여대8길 123 (북아현동,힐스테이트신촌)	02-6910-9400	개별	2020	20
성동구	88	금호대우(금호8)	성동구 독서당로 272 (금호동4가,금호대우아파트)	02-2298-5073	개별	2000	21
	89	금호벽산(금호6)	성동구 금호로 100 (금호동1가,벽산아파트)	02-2298-2380	개별	2000	20
	90	금호자이2차(금호18)	성동구 금호산8길 14 (금호동3가,금호자이2차)	02-6909-9300~1	개별	2012	12
	91	래미안옥수리버젠(옥수12)	성동구 매봉길 17 (옥수동,래미안옥수리버젠)	02-6909-9300~1	개별	2013	15
	92	래미안하이리버(금호17)	성동구 금호로 111 (금호동2가,하이리버)	02-2256-5131	개별	2012	15

자치구	연번	단지명	도로명 주소	연락처	난방 방식	최초 입주	최고 층수
성동구	93	래미안하이리버(금호19)	성동구 금호로 111 (금호동2가,하이리버)	02-2256-5131	개별	2012	15
	94	서울숲2차푸르지오(금호14)	성동구 금호로3길 11 (금호동4가,서울숲2차푸르지오)	02-6909-9300~1	개별	2012	12
	95	서울숲행당푸르지오(행당5)	성동구 고산자로 175 (행당동,서울숲행당푸르지오아파트)	02-2297-8875	개별	2011	11
	96	신금호파크자이(금호13)	성동구 금호로 173 (금호동2가,신금호파크자이)	02-6909-9300~1	개별	2016	16
	97	옥수극동그린(옥수5-2)	성동구 독서당로 175 (옥수동,극동그린아파트)	02-6909-9300~1	중앙	1996	19
	98	옥수삼성(옥수9)	성동구 독서당로 218 (옥수동,옥수삼성아파트)	02-6909-9300~1	개별	1999	20
	99	옥수파크힐스(옥수13)	성동구 매봉길 50 (옥수동,이편한세상옥수파크힐스)	02-6909-9300~1	개별	2016	17
	100	옥수하이츠(옥수8)	성동구 한림말길 50 (옥수동,옥수하이츠아파트)	02-6909-9300~1	개별	1997	18
	101	왕십리센트라스(왕십리뉴타운3)	성동구 왕십리로 410 (하왕십리동,센트라스)	02-6909-9300~1	개별	2016	15
	102	왕십리텐즈힐1(왕십리뉴타운1)	성동구 무학로 33 (하왕십리동,텐즈힐)	02-6909-9300~1	개별	2015	14
	103	왕십리텐즈힐2(왕십리뉴타운2)	성동구 마장로 137 (상왕십리동,텐즈힐)	02-6909-9300~1	개별	2014	13
	104	청계벽산(하왕3)	성동구 무학로 50 (하왕십리동,벽산아파트)	02-2291-3553	개별	1996	15
	105	하왕극동미라주(하왕5)	성동구 난계로 73 (하왕십리동,극동미라주아파트)	02-2282-4206	개별	2002	18
	106	하왕금호베스트빌(하왕1-3)	성동구 난계로 114-31 (하왕십리동,금호베스트빌)	02-2291-3567	개별	2001	18
	107	행당대림(하왕2-1)	성동구 행당로 79 (행당동,행당대림아파트)	02-2295-0501	개별	1999	15
	108	행당두산위브	성동구 행당로8길 8 (행당동,행당두산위브)	02-2297-8873	개별	2009	13
	109	행당한신(행당2)	성동구 고산자로 164 (행당동,서울숲한신더휴)	02-6909-9300~1	개별	2002	16
	110	행당한진(금호1-6)	성동구 행당로 82 (행당동,행당한진타운)	02-2297-2057	개별	1999	25
성북구	111	e편한세상(보문4)	성북구 보문사길 40 (보문동3가,이편한세상보문)	02-928-0046	개별	2013	15
	112	갈음SH-ville(갈음5)	성북구 갈음로 74 (갈음동,갈음뉴타운)	02-915-4355	개별	2007	16
	113	갈음뉴타운3단지	성북구 갈음로13길 39 (갈음동,갈음뉴타운)	02-914-3133	개별	2005	16
	114	갈음뉴타운4단지	성북구 갈음로 118 (갈음동,갈음뉴타운)	02-914-4003	개별	2005	15
	115	갈음뉴타운7단지(갈음7)	성북구 갈음로13길 22 (갈음동,갈음7구역두산위브아파트)	02-914-5841	개별	2010	13
	116	갈음뉴타운8단지(갈음8)	성북구 갈음로 33 (갈음동,갈음뉴타운)	02-941-0954	개별	2010	14
	117	갈음동부(갈음3)	성북구 송인로2길 61 (갈음동,갈음동동부센트레빌아파트)	02-982-6640	개별	2002	20
	118	꿈의 숲 아이파크(장위7구역)	성북구 돌곶이로40길 46 (장위동)	02-911-9380	개별	2020	29
	119	돈암5구역	성북구 동소문로34길 73 (돈암동,갈음역금호어울림센터힐)	02-927-8914	개별	2014	21
	120	돈암삼성(돈암3-2)	성북구 동소문로34길 24 (돈암동,삼성아파트)	02-921-5115	개별	1999	23
	121	돈암풍림(돈암3-3)	성북구 북악산로 898 (돈암동,풍림아파트)	02-927-6550	개별	1998	17
	122	동소문한진	성북구 성북로4길 52 (돈암동,한신한진아파트)	02-921-6985	중앙	1996	20
	123	래미안석관	성북구 화랑로 214 (석관동,래미안석관)	02-962-6028	개별	2009	10
	124	래미안중앙3차(중앙5)	성북구 중앙로24가길 80 (중앙동,래미안라센트)	02-909-1643	개별	2010	21
	125	상월곡동아(상월곡)	성북구 장월로1길 28 (상월곡동,동아에코빌아파트)	02-943-4388	개별	2002	20
	126	월곡2 SH-ville(월곡2)	성북구 회기로5길 142 (하월곡동,월곡2에스케이치빌)	02-741-8170	개별	2008	16
	127	월곡3 SH-ville(월곡3)	성북구 오패산로 90 (하월곡동,월곡3에스케이치빌)	02-914-3831	개별	2008	18
	128	월곡두산	성북구 오패산로 46 (하월곡동,월곡두산위브아파트)	02-942-8560	개별	2003	16



자치구	연번	단지명	도로명 주소	연락처	난방 방식	최초 입주	최고 층수
성동구	129	정릉10구역	성북구 아리랑로19가길 20 (정릉동, 정릉꿈에그린)	02-913-7811	개별	2015	20
	130	정릉풍림(정릉4)	성북구 솔샘로25길 11-14 (정릉동, 정릉풍림아이원)	02-912-4866	개별	2003	20
	131	종암SH-Ville	성북구 종암로9길 71 (종암동, 종암 에스에이치빌)	02-921-2460	개별	2007	13
	132	종암SK	성북구 종암로24가길 53 (종암동, 종암에스케이아파트)	02-911-8710	개별	1998	21
송파구	133	E편한세상송파파크센트럴(거여2-2구역)	송파구 오금로 551 (거여동, e편한세상송파파크센트럴)	02-3400-4700	개별	2020	33
양천구	134	래미안 목동아델리체(신정2-1구역)	양천구 중앙로43길 14 (신정동, 래미안 목동아델리체)	02-2620-6700	지역	2021	15
	135	목동센트럴아이파크위브(신정1-1구역)	양천구 남부순환로83길 17 (신월동, 목동센트럴아이파크위브1단지)	02-2620-6700	개별	2020	23
	136	목동현대A(신정6-1)	양천구 목동동로12길 59 (목동, 목동현대아파트)	02-2645-3837	지역	1997	17
	137	목동현대B	양천구 신목로 10 (신정동, 목동현대아파트)	02-2620-6700	지역	1996	20
	138	신정뉴타운두산위브(신정1-2)	양천구 신월로20길 7 (신월동, 신정뉴타운두산위브아파트)	02-2620-6700	개별	2012	16
	139	신정뉴타운롯데캐슬(신정1-4)	양천구 중앙로29길 61 (신월동, 신정뉴타운롯데캐슬)	02-2620-6700	개별	2014	20
	140	신정삼성(신정6-2)	양천구 신목로 5 (신정동, 목동삼성아파트)	02-2620-6700	지역	1995	22
영등포구	141	신길삼성(신길2-3)	영등포구 신길로42길 25 (신길동, 삼성아파트)	02-2620-6700	개별	2001	20
	142	신길파크자이(신길8구역)	영등포구 신길로28길 25 (신길동, 신길파크자이)	02-2620-6700	개별	2020	27
	143	힐스테이트 클래식안(신길9구역)	영등포구 신길로28길 9 (신길동, 힐스테이트클래식안)	02-2620-6700	개별	2020	29
용산구	144	도원삼성(도원)	용산구 새창로8길 7 (도원동, 도원동삼성래미안아파트)	02-712-0647	개별	2001	20
	145	산천리버힐삼성(산천삼성)	용산구 효창원로13길 7 (산천동, 리버힐삼성아파트)	02-714-5940	개별	2000	20
	146	용산센트럴파크헤링턴스퀘어(국제4구역)	용산구 서빙고로 17 (한강로3가)	02-792-3689	지역	2020	18
은평구	147	녹번역이편한세상캐슬(응암2구역)	은평구 은평로 220 (응암동, 녹번역e편한세상캐슬)	02-6910-9400	개별	2020	23
	148	백련산해모로(응암11)	은평구 응암로30길 15 (응암동, 백련산해모로)	02-6910-9400	개별	2020	14
	149	백련산힐스테이트1차(응암7)	은평구 백련산로2길 39 (응암동, 백련산힐스테이트1차)	02-3151-0411	개별	2011	10
	150	백련산힐스테이트2차(응암8)	은평구 백련산로2길 42 (응암동, 백련산힐스테이트2차)	02-3151-0411	개별	2011	15
	151	백련산힐스테이트3차(응암9)	은평구 백련산로2길 46 (응암동, 백련산힐스테이트3차)	02-3151-0411	개별	2011	15
	152	북한산래미안(불광6)	은평구 불광로2길 41 (불광동, 북한산래미안아파트)	02-387-3094	개별	2010	10
	153	북한산푸르지오(녹번1-3)	은평구 통일로 660 (녹번동)	02-6910-9400	개별	2015	18
	154	북한산힐스테이트(불광7)	은평구 통일로 792 (불광동, 북한산힐스테이트7차)	02-389-7727	개별	2011	12
	155	북한산힐스테이트3차(불광3)	은평구 불광로14길 10-4 (불광동, 북한산현대힐스테이트3차아파트)	02-355-4055	개별	2010	10
	156	불광SH-ville(불광1)	은평구 불광로2길 46 (불광동, 불광에스에치빌)	02-358-7502	개별	2005	10
	157	수색대림(수색2-1)	은평구 은평터널로 66 (수색동, 대림한빛대림아파트)	02-308-9854	개별	2001	15
	158	응암SH-ville(응암6)	은평구 백련산로 146-30 (응암동, 응암SH-VILLE)	02-353-9103	개별	2007	14
159	힐스테이트녹번역(응암1구역)	은평구 은평로 240 (응암동)	02-6910-9400	개별	2021	15	
종로구	160	경희궁자이(돈의문1구역)	종로구 송월길 130 (행촌동, 경희궁자이1단지)	02-739-5383-4	개별	2017	19
	161	무악현대(무악1)	종로구 통일로 246-11 (무악동, 무악현대아파트)	02-734-0448	개별	1999	22

자치구	연번	단지명	도로명 주소	연락처	난방 방식	최초 입주	최고 층수
중구	162	남산타운(신당3)	중구 다산로 32 (신당동,남산타운)	02-6909-9300~1	개별	2000	18
	163	신당삼성(신당5)	중구 청구로1길 23 (신당동,신당동삼성아파트)	02-2252-4953	개별	1999	21
	164	약수하이츠동아(신당4)	중구 동호로10길 30 (신당동,약수하이츠)	02-6909-9300~1	개별	1999	18
	165	중림삼성(충정삼성)	중구 중림로4길 41 (중림동,중림동삼성사이버빌리지)	02-362-3041	개별	2000	18
	166	청구e편한세상(신당7)	중구 청구로 64 (신당동,청구e편한세상)	02-2256-6994	개별	2011	15
	167	한진해모로(하왕1-2)	중구 왕십리로 39길 30(신당동,한진해모로)	02-6909-9300~1	개별	2000	12
	168	황학롯데캐슬(황학)	중구 청계천로 400 (황학동,롯데캐슬베네치아)	02-6909-9300~1	개별	2008	33

※ 각 자산처별 해당센터 위치 및 연락처

남부 자산처	관악동작센터	02-828-5100~1	서울시 동작구 상도로53길 70 상도SH빌 임대상가 101호
	강남서초센터	02-2086-9800	서울시 강남구 선릉로 615 썬라이더빌딩 4층
	강동센터	02-6946-3600~1	서울시 강동구 상일로6길51 다올빌딩 5층
	송파센터	02-3400-4700~1	서울시 송파구 충민로10 가든파이브틀 9층 S19호
서부 자산처	구로금천센터	02-6340-9000~1	서울시 구로구 오리로1102-6 천이타워 3층
	강서센터	02-2657-8100~1	서울시 강서구 마곡중앙1로 72 마곡엠밸리 10단지 M타워 2층
	마포용산센터	02-380-0100~1	서울시 마포구 마포대로20 다보빌딩(기업은행 마포역지점) 10층
	양천영등포센터	02-2620-6700~1	서울시 양천구 오목로336 협성빌딩 B동 3층
	은평서대문종로센터	02-6910-9400~1	서울시 은평구 진관3로37 에코테라스 3층
동북 자산처	노원도봉센터	02-3399-0000~3	서울시 노원구 덕릉로688 우리빌딩(기업은행 상계역지점) 4층
	동대문광진중랑센터	02-490-1700~1	서울시 중랑구 봉화산로165 신내12단지 상가201호
	성동중구센터	02-6909-9300~1	서울시 중구 다산로210 흥진빌딩 8층
	성북강북센터	02-944-8000~1	서울시 성북구 도봉로358 코스타타워 11층
(주)미래에이비엠		02-362-8412~3	서울시 마포구 마포대로 195 마포래미안푸르지오 106동 1층

## 〈별표1〉 주택소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제53조)

- **검색대상** : 무주택세대구성원 전원(해당세대)
- **확인방법** : 세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택소유 여부를 확인
- **주택의 범위**
  - 건물등기부등본, 건축물관리대장, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
  - \* 주택의 공유지분 또는 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 간주
  - 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우도 포함)
- **주택 및 분양권등의 소유 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)**
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택인 경우 건축물대장등본상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 분양권등
    - 분양권등 신규계약한 경우 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따른 신고서상 공급계약체결일
    - 분양권등 매매가 이루어진 경우 : 부동산거래계약신고서 상 매매대금 완납일
    - 분양권등 상속·증여 등이 이루어진 경우 : 사업주체와의 계약서 상 명의 변경일
  4. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- **주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)**

※ 지분소유시에도 주택소유로 인정되며, 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

  1. 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
  2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
    - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
    - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
    - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
  3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
  4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
  5. 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (다만 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
  6. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 남아 사람이 살지 아니하는 폐가, 멸실, 주택이 아닌 다른용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
  7. 무허가 건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)
    - \* 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
  8. 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유한 경우
    - \* 단, 해당 분양권등을 매수한 사람은 제외
  9. 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
  10. 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

〈별표2〉 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득 - 건강보험공단 보수월액 - 근로복지공단 월평균보수 1)산재보험, 2) 고용보험 - 국민연금공단 표준보수월액 (소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
		일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) - 국세청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
		자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응 훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당 - 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득 - 노동부 '일모아' 근로내역
	사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금 - 국세청 종합소득(사업소득) - 농림수산물식품부 농지원부 - 농림수산물식품부 농업직불금
		임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 - 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 - 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득 - 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득 - 국세청 종합소득
		이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득 - 국세청 종합소득
연금소득		민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득 - 금융정보 조회결과	
기타 소득	공적이전 소득 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정) - 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등		

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
총자산	일반 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지(지방세법 제104조제1호~3호): 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지</li> <li>- 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등</li> <li>- 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다)</li> <li>- 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)</li> </ul>	- 지방세정 자료
	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원
	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
	선박·항공기	<p>선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미</p> <p>항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기· 회전익항공기 그밖에 이와 유사한 비행기구</p>	- 지방세정 자료
	입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
	회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설 이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
	조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
	어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
	분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산	현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권	- 금융정보 조회결과
부채	예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	- 금융정보 조회결과	
	금융기관 대출금	- 금융정보 조회결과	
	금융기관이외의 기관 대출금	- 금융정보 조회결과	
	법에 근거한 공제회 대출금	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사	
	법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사	
임대보증금	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사		
자동차	자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보	

### ▶ 소득·자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 조사 확인하며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 입주자격 중 주택, 소득, 자동차, 일반자산, 금융자산 외 부채의 산정시점은 입주자모집공고일이며, 금융자산 및 금융부채의 산정시점은 조사기준일입니다. **다만, 사업주체가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보 시스템을 통해 확인한 입주자격은 입주자모집공고일에 산정된 것으로 간주합니다.**
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다. 향후 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출시 자격결격으로 탈락처리 될 수 있습니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

구 분	산정방법
소 득	<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택 세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>• 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>• 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</li> <li>• 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul>
부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지: 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격</li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 종중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul>
총자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함</li> </ul>

구 분	산정방법
	<p><b>금융 자산</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용한다.</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액</li> <li>• 연금저축 : 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>
<p><b>총자산</b></p>	<p><b>기타 자산</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권: 다음 각 목의 구분에 따른 금액                      가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액                      나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
	<p><b>부채 (총자산 산정시 자산합계 금액에서 차감)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 (마이뉴스통장대출, 신용카드 연체대금 등의 경우 부채인정불가)</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
<p><b>자동차</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</li> <li>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>

### ▶ 자산 중 금융자산 조회 안내

「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016. 12. 30.)에 따라 재개발임대주택 서류 심사대상자 심사서류 제출 시 세대구성원 전원의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 ‘금융정보 등 제공 동의서’를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.

구 분		안 내 사 항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 명의자에 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월이내 금융정보 조회시 유효

\* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용이 발생함

### ▶ 소득 심사업무 처리 절차도



- ※ 신청자(무주택세대구성원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함.
- ※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령 고시 또는 지침에 의함.
- ※ 주택, 소득, 총자산 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 사람이 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 조사확인이 불가한 경우에는 해당 신청자에게 직접 소득자료 등을 요청할 수 있으며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.
- ※ 상시근로자 소득은 사회보장정보시스템에 의한 조회 결과 여러 기관의 소득자료가 확인될 경우
  - ①국민건강보험공단 자료 ②근로복지공단 자료 ③국민연금공단 자료 ④한국장애인고용공단 자료 ④국세청 자료 순으로 반영됨.
  - 상시근로자의 건강보험공단자료(건강보험 보수월액) 조회방법  
 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr)→민원여기요→개인민원→직장보험료 조회→보수월액 확인



## ■ 소득 소명 반영 여부 주요 예시

소명사항	반영여부
동일사업장 2개 이상 소득 중복	1개 사업장으로 반영(높은 금액 반영)
소득자료가 현재 소득과 상이	소명기간내 원천기관 자료 수정 및 확인서 제출시 반영

※ 소명관련 주요사항을 예시한 것으로 소득 종류에 따라 소명사항이 달라질 수 있으며, 조회된 공적자료에 대하여 이의가 있는 경우 원칙적으로 공적자료 원천기관의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리함.

2021년 11월 19일

 서울주택도시공사

## 우편접수 신청서류 작성 시 유의사항

- 우편청약 제출기간
  - 1순위 : 2021.11.29.(월) ~ 12.3.(금) 12월3일 우체국 소인분까지만 인정
  - 2순위 : 2021.12.21.(화) 12월21일 우체국 소인분까지만 인정
- 신청서류 제출주소 : (06336) 서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사  
공공주택부 재개발임대 청약신청
- 제출서류 : ① 신청서 1부, ② 개인정보동의서 1부

- 우편접수는 신청자가 제출한 신청서를 공사에서 **단순 인터넷 입력대행일** 뿐이며, 신청자격 및 가점 등에 대한 판단기준은 제출된 신청서를 기준으로 하므로 공고문 미숙지로 인한 신청서 내용누락 및 오기재 등의 대한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시고 신청서를 작성하여 주시기 바랍니다.
- 반드시 무주택세대구성원 요건, 서울특별시 최종전입일(주민등록초본 확인), 부양가족수, 미성년자녀수, 청약납입 인정회차, 청약가입은행, 가구원수별 가구당 월평균 소득, 도로명주소 등의 사항을 반드시 숙지 후 신청서를 작성하시기 바랍니다.
- 신청서에 인터넷 청약대행 시 필수사항(성명, 주민등록번호, 연락처, 신청단지 및 신청유형(m<sup>2</sup>), 신청 순위체크 등)을 기재하지 않은 경우 접수 자체가 불가하여 **결격 처리되므로**, 등기우편 제출 전 반드시 확인 후 제출하여 주시기 바랍니다.
- 우편접수는 **순위별 해당 신청기간에 신청하지 않은 경우 무효처리 됩니다. 2순위 대상자는 2순위 신청기간에 신청하시기 바랍니다.**
- 인터넷 청약과 우편청약을 동시에 하는 경우, 우편청약을 2건 이상 하는 경우 중복신청으로 모두 무효처리 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 첨부된 신청서 예시자료 및 공고문을 참고하시어 신청서를 작성하여 착오기재가 없도록 주의하여 주시기 바라며, **서류제출 이후 신청단지 및 신청면적에 대한 변경이 불가합니다.**
- 청약통장은 공고일 현재 신청자 본인명의만 유효하며, 가입은행 오기재시 납입인정회차가 0회처리 되오니, 반드시 해당사항을 확인하여 신청하시기 바랍니다.
- 등기우편 배송 중 분실, 도착지연 등을 대비하여 반드시 본인이 발송한 등기우편의 등기번호를 확인 하여 주시기 바랍니다.

# 연번 ( 1 ) ( 천호삼성 )단지 ( 32 m<sup>2</sup> ) 재개발임대주택 인터넷신청요청서

1. 무주택세대구성원 전년도 도시근로자 월평균소득(분리배우자소득 포함): [ 1순위 ■ , 2순위 □ ]

※ 정확한 소득금액은 모집공고문 P.26 참조

2. 신청자 인적사항 ※ 분리배우자도 오른쪽 체크 후 성명 및 주민등록번호 반드시 기재

관계	성명	주민등록번호													
본인	<b>홍길동</b>	1	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1	1	<input type="checkbox"/> 분리 배우자 <input type="checkbox"/> 외국인 배우자 <input checked="" type="checkbox"/> 배우자 없음
배우자								-							

3. 현재 공공임대주택 거주 중이며 분리예정 세대인 경우 체크 □

※ 현재 공공임대주택(LH, SH 등)의 거주 중이며, 당첨 시 일부 세대만 입주하는 경우 체크

4. 일반공급 가점기준 [공고문 P.33 확인]

① 부양가족수	신청자 본인 및 태아를 제외한 수	( 2 )명	<input type="checkbox"/> 임신여부 <input type="checkbox"/> 입양여부 (※해당자만 선택)
	태아의 수	( 0 )명	
② 미성년자녀수	태아를 제외한 만19세미만 자녀의 수	( 1 )명	
	태아의 수	( 0 )명	
③ 서울시 최종전입일(서울시 연속거주 시작일자, 만 19세 이후)		2001 년 5 월 1일	
④ 노부모[만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)]를 1년 이상 부양하는 자 (부모, 배우자 부모) □ ※ 피부양자 및 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함			
⑤ 청약저축 납입횟수 65 (공고일전 청약납입 인정회차) (은행명: <b>우리은행</b> )		60회 이상 ■	48회 이상 □ 60회 미만 □
		36회 이상 □ 48회 미만 □	
⑥ 신청인이 「중소기업법」 제2조제1항에 따른 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외) □			
⑦ 「건설근로자의고용개선등에관한법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년(252일) 이상 공제부금이 적립된 자 □			
⑧ 사회취약계층 (공고문 참조, 두개이상 해당해도 4점) (자격 : (한가지만 기재) ① ) ■ 1. 생계급여또는의료급여수급자(신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 2. 일본군위안부피해자 3. 한부모가족 4. 국가유공자등 5. 북한이탈주민 6. 아동복지시설장추천자 7. 65세이상 직계존속 부양(생계의료급여 수급자 선정기준 소득 인정액 이하) 8. 65세 이상 수급권자 또는 차상위계층 9. 차상위계층 또는 생계의료급여 이외 수급자 (신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 10. 영구임대주택거주자중 청약가입자			

5 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) : \_\_\_\_\_ 도로명주소로 기재

6 핸드폰(연락가능) 번호 : ( 010 - 1234 - 5678 )

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

2021 년 11 월 29 일      신청인 : **홍길동** (인장 또는 서명) 반드시 자필서명

## 서울주택도시공사 사장 귀하

# 개인정보 수집 · 이용 동의

## 1. 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시공사 홈페이지에서는 임대청약 서비스 제공을 위하여 다음의 정보를 수집하고 있습니다. 또한 서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 기본적인 권 침해의 우려가 있는 민감한 개인정보 (사상 · 신념, 노동조합 · 정당의 가입 · 탈퇴, 정치적 견해, 건강, 성생활, 유전정보 및 범죄경력에 관한 정보 등)는 수집하지 않습니다

### 가. 수집하는 개인정보의 항목

- 입력하시는 정보 : 성명, 주민등록번호, 휴대전화번호, 주소, 청약관련 사항
- 자동으로 수집되는 정보 : IP주소, 접속로그, 청약일시

## 2. 개인정보의 수집 · 이용목적 및 보유 · 이용기간

서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 청약일로부터 서비스를 제공하는 기간 동안에 한하여 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다. 청약 등을 통하여 개인정보의 수집 · 이용, 제공 등에 대하여 동의하신 내용은 언제든지 철회하실 수 있습니다. 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 철회하는 경우(이 경우에는 해당 주택에 대한 청약도 철회한 것으로 처리), 수집/이용 목적을 달성하거나 보유/이용기간이 종료한 경우, 사업 폐지 등의 사유발생시 당해 개인정보를 지체없이 파기합니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집 · 이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
성명, 주민등록번호	- 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적 (“나의 청약내역” 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함) 이 달성된 후 또는 주택공급 관련 법령에서 정한 보존기간 이후에는 해당정보를 삭제합니다.
휴대전화번호, 주소	- 청약관련 전달사항 통보 및 보완자료 요청 경로 확보	
청약관련사항	- 배우자정보 및 청약관련저축 등의 가점항목으로 청약 자격 확인에 이용 - 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	
IP주소, 접속로그, 청약일시	- 청약신청 확인용으로 이용	

※ 기타 개인정보보호에 관한 자세한 내용은 하단에 링크한 “개인정보처리방침”을 참고하시기 바랍니다.

**반드시 자필서명**

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)

동의인(청약인) : **홍길동** (서명 또는 인)

# 수집한 개인정보의 제3자 제공 및 취급 위탁 동의

서울주택도시공사는 아래의 경우 제3자 제공을 하고 있으며, 개인정보의 취급 위탁은 하지 않습니다. 청약 정보 확인을 위하여 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

### ● 서울주택도시공사 청약 서비스 제공을 위하여 개인정보를 제공하는 기관

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공을 하고 있으며 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등 · 초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

\* 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

\* 단, 다음에 해당하는 경우에는 예외로 제공할 수 있습니다.

**[관련근거 : 개인정보보호법 제18조 제2항]**

1. 정보주체로부터 별도의 동의를 받은 경우
2. 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우
3. 정보주체 또는 그 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우
4. 개인정보를 목적 외의 용도로 이용하거나 이를 제3자에게 제공하지 아니하면 다른 법률에서 정하는 소관업무를 수행할 수 없는 경우로서 보호위원회의 심의·의결을 거친 경우
5. 조약, 그 밖의 국제협정의 이행을 위하여 외국정부 또는 국제기구에 제공하기 위하여 필요한 경우
6. 범죄의 수사와 공소의 제기 및 유지를 위하여 필요한 경우
7. 법원의 재판업무 수행을 위하여 필요한 경우
8. 형(刑) 및 감호, 보호처분의 집행을 위하여 필요한 경우

정보주체는 개인정보의 제3자 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않습니다.

**반드시 자필서명**

개인정보 수집·이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)

동의인(청약인) : **홍길동** (서명 또는 인)

## 고유식별정보 처리 동의

서울주택도시공사에서는 아래의 경우 고유식별정보 처리(수집·이용 및 제3자 제공)를 하고 있으며 청약 신청시에 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

● **서울주택도시공사 홈페이지 회원 식별 및 인증을 위하여 고유식별정보 수집·이용**

청약업무 수행을 위하여 수집·이용하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 수집·이용되지 않습니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
신청자 주민등록번호, 배우자 주민등록번호 또는 외국인등록번호	- 청약업무 수행 - 임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적("나의 청약내역" 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함)이 달성된 후에는 해당정보를 삭제합니다.

● **서울주택도시공사 홈페이지 청약 신청 서비스 제공을 위하여 고유식별정보를 제공하는 기관**

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등·초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

\* 정보주체는 개인정보의 고유식별정보 처리에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않으며, 서울주택도시공사 홈페이지에서 제공하는 서비스를 이용할 수 없습니다.

\* 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

**반드시 자필서명**

개인정보 수집·이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)

동의인(청약인) : **홍길동** (서명 또는 인)



# 연번 (     ) (     ) 단지 (     m<sup>2</sup> ) 재개발임대주택 인터넷신청요청서

1. 무주택세대구성원 전년도 도시근로자 월평균소득(분리배우자소득 포함): [ 1순위  , 2순위  ]

2. 신청자 인적사항

관계	성명	주민등록번호	
본인			<input type="checkbox"/> 분리 배우자
배우자		-	<input type="checkbox"/> 외국인 배우자
			<input type="checkbox"/> 배우자 없음

3. 현재 공공임대주택 거주 중이며 분리에정 세대인 경우 체크

4. 일반공급 가점기준

① 부양가족수	신청자 본인 및 태아를 제외한 수	(     )명	<input type="checkbox"/> 임신여부 <input type="checkbox"/> 입양여부 (※해당자만 선택)
	태아의 수	(     )명	
② 미성년자녀수	태아를 제외한 만19세미만 자녀의 수	(     )명	
	태아의 수	(     )명	
③ 서울시 최종전입일(서울시 연속거주 시작일자, 만 19세 이후)		_____	년    월    일
④ 노부모[만65세 이상 직계존속(배우자의 직계존속 포함)]를 1년 이상 부양하는 자 (부모, 배우자 부모) <input type="checkbox"/> ※ 피부양자 및 피부양자의 배우자도 무주택이어야 함			
⑤ 청약저축 납입횟수 _____ (공고일전 청약납입 인정회차) (은행명: _____)		60회 이상 <input type="checkbox"/>	48회 이상 60회 미만 <input type="checkbox"/>
		36회 이상 48회 미만 <input type="checkbox"/>	
⑥ 신청인이 「중소기업법」 제2조제1항에 따른 중소기업 중 제조업에 종사하는 근로자(임원 제외) <input type="checkbox"/>			
⑦ 「건설근로자의고용개선등에관한법률」 제11조에 따른 피공제자 중 1년(252일) 이상 공제부금이 적립된 자 <input type="checkbox"/>			
⑧ 사회취약계층 (공고문 참조, 두개이상 해당해도 4점) (자격 : (한가지만) _____) <input type="checkbox"/> 1. 생계급여또는의료급여수급자(신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 2. 일반군위안부피해자 3. 한부모가족 4. 국가유공자등 5. 북한이탈주민 6. 아동복지시설장추천자 7. 65세이상 직계존속 부양(생계의료 급여 수급자 선정기준 소득 인정액 이하) 8. 65세 이상 수급권자 또는 차상위계층 9. 차상위계층 또는 생계의료급여 이외 수급자 (신청자 포함 동일주민등록등본상 등재된 세대원 전원해당) 10. 영구임대주택거주자중 청약가입자			

5 신청인주소(주민등록표상 도로명 주소) : 서울특별시

6 핸드폰(연락가능) 번호 : (     -     -     )

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 주택 소유 및 기타 입주자격에 해당되지 않을 경우는 당첨취소 및 계약이 해제될 수 있음을 확인하고 위와 같이 인터넷공급신청을 서울주택도시공사에서 대행해 줄 것을 요청합니다. (공고문내용을 숙지하지 않아 발생하는 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다.)

\_\_\_\_\_ 년    월    일    신청인 : \_\_\_\_\_ (인장 또는 서명)

## 서울주택도시공사 사장 귀하





# 개인정보 수집 · 이용 동의

## 1. 개인정보의 수집항목 및 수집방법

서울주택도시공사 홈페이지에서는 임대청약 서비스 제공을 위하여 다음의 정보를 수집하고 있습니다. 또한 서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 기본적 인권 침해의 우려가 있는 민감한 개인정보 (사상 · 신명, 노동조합 · 정당외의 가입 · 탈퇴, 정치적 견해, 건강, 성생활, 유전정보 및 범죄경력에 관한 정보 등)는 수집하지 않습니다

### 가. 수집하는 개인정보의 항목

- 입력하시는 정보 : 성명, 주민등록번호, 휴대전화번호, 주소, 청약관련 사항
- 자동으로 수집되는 정보 : IP주소, 접속로그, 청약일시

## 2. 개인정보의 수집 · 이용목적 및 보유 · 이용기간

서울주택도시공사 홈페이지에서는 정보주체의 청약일로부터 서비스를 제공하는 기간 동안에 한하여 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다. 청약 등을 통하여 개인정보의 수집 · 이용, 제공 등에 대하여 동의하신 내용은 언제든지 철회하실 수 있습니다. 개인정보의 수집 및 이용에 대한 동의를 철회하는 경우(이 경우에는 해당 주택에 대한 청약도 철회한 것으로 처리), 수집/이용목적을 달성하거나 보유/이용기간이 종료한 경우, 사업 폐지 등의 사유발생시 당해 개인정보를 지체없이 파기합니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집 · 이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
성명, 주민등록번호	- 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적 ("나의 청약내역" 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함) 이 달성된 후 또는 주택공급 관련 법령에서 정한 보존기간 이후에는 해당정보를 삭제합니다.
휴대전화번호, 주소	- 청약관련 전달사항 통보 및 보완자료 요청 경로 확보	
청약관련사항	- 배우자정보 및 청약관련저축 등의 가점항목으로 청약 자격 확인에 이용 - 임대주택 임차인 자격 심사 및 선정순위 결정	
IP주소, 접속로그, 청약일시	- 청약신청 확인용으로 이용	

※ 기타 개인정보보호에 관한 자세한 내용은 하단에 링크한 "개인정보처리방침"을 참고하시기 바랍니다.

개인정보 수집 · 이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)

동의인(청약인) :

(서명 또는 인)

# 수집한 개인정보의 제3자 제공 및 취급 위탁 동의

서울주택도시공사는 아래의 경우 제3자 제공을 하고 있으며, 개인정보의 취급 위탁은 하지 않습니다. 청약 정보 확인을 위하여 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

### ● 서울주택도시공사 청약 서비스 제공을 위하여 개인정보를 제공하는 기관

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공을 하고 있으며 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등 · 초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

\* 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

\* 단, 다음에 해당하는 경우에는 예외로 제공할 수 있습니다.

**[관련근거 : 개인정보보호법 제18조 제2항]**

1. 정보주체로부터 별도의 동의를 받은 경우
2. 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우
3. 정보주체 또는 그 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우
4. 개인정보를 목적 외의 용도로 이용하거나 이를 제3자에게 제공하지 아니하면 다른 법률에서 정하는 소관업무를 수행할 수 없는 경우로서 보호위원회의 심의·의결을 거친 경우
5. 조약, 그 밖의 국제협정의 이행을 위하여 외국정부 또는 국제기구에 제공하기 위하여 필요한 경우
6. 범죄의 수사와 공소의 제기 및 유지를 위하여 필요한 경우
7. 법원의 재판업무 수행을 위하여 필요한 경우
8. 형(刑) 및 감호, 보호처분의 집행을 위하여 필요한 경우

정보주체는 개인정보의 제3자 제공에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않습니다.

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)  
 동의인(청약인) : \_\_\_\_\_ (서명 또는 인)

## 고유식별정보 처리 동의

서울주택도시공사에서는 아래의 경우 고유식별정보 처리(수집 · 이용 및 제3자 제공)를 하고 있으며 청약 신청시에 제공하는 개인정보는 개인정보보호법 제22조 제3항에 따라 정보주체와의 계약체결 등을 위하여 정보주체의 동의 없이 처리할 수 있는 개인정보로 지정합니다.

**● 서울주택도시공사 홈페이지 회원 식별 및 인증을 위하여 고유식별정보 수집 · 이용**

청약업무 수행을 위하여 수집 · 이용하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 수집 · 이용되지 않습니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집 · 이용 목적	개인정보의 보유 및 이용기간
신청자 주민등록번호, 배우자 주민등록번호 또는 외국인등록번호	- 청약업무 수행 - 임대주택 임차인 자격심사 및 선정순위 결정	원칙적으로 개인정보의 수집 및 이용목적("나의 청약내역" 메뉴에서 회원 본인의 과거 청약내역 확인하는 서비스는 포함)이 달성된 후에는 해당정보를 삭제합니다.

**● 서울주택도시공사 홈페이지 청약 신청 서비스 제공을 위하여 고유식별정보를 제공하는 기관**

아래에 해당하는 정보 확인 시 제3자 제공하고 있으며, 정보주체의 동의 없이는 제공되지 않습니다.

제공받는 자	제공받는 자의 개인정보 이용 목적	제공하는 개인정보의 항목	제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간
서울특별시	주택소유현황, 세대원 정보 확인	성명, 주민등록번호	주택공급관련 법령에서 정한 보존기간 이후, 보유기간의 경과, 개인정보 처리 목적 달성 등 그 개인정보가 불필요하게 되었을 때에는 지체없이 그 개인정보를 파기
행정정보 공동이용 시스템, 주민센터	주민등록표 등 · 초본	주소(세대주), 과거의 주소변동사항(세대주), 전입일/변동일(세대주 및 세대원), 국내거소신고번호 및 외국인등록번호(세대주 및 세대원), 재외국민 여부(세대주 및 세대원), 교부 대상자 외 세대주와 다른 세대원의 이름(세대주 및 세대원), 세대원의 세대주와의 관계(세대원), 동거인(세대원), 과거의 주소변동 사항 중 세대주 성명/관계(세대주), 전체 주민등록번호(세대주 및 세대원)	
한국부동산원	주택청약종합저축 기당첨 내역 및 납입회차 확인	성명, 주민등록번호	

\* 정보주체는 개인정보의 고유식별정보 처리에 대한 동의를 거부할 수 있으며, 동의 거부시 서울주택도시공사 홈페이지에 청약신청이 되지 않으며, 서울주택도시공사 홈페이지에서 제공하는 서비스를 이용할 수 없습니다.

\* 본인은 이 건 업무처리와 관련하여 담당자가 전자정부법 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 위의 확인사항을 확인하는 것에 동의합니다. (동의하지 않는 경우에는 직접 관련 서류를 제출하여야 합니다.)

○ 개인정보 수집 · 이용에 동의합니다(동의해야만 청약 가능)  
 동의인(청약인) : \_\_\_\_\_ (서명 또는 인)



# SH 서울주택도시공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)

[www.i-sh.co.kr](http://www.i-sh.co.kr)

**콜센터 1600-3456**